

Unione di Comuni "Terre della pianura"

(Provincia di Cuneo)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI ALCUNI AMBIENTI E CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI PRESSO IL CASTELLO DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (LOTTO 2.2)

VERBALE DI GARA

L’anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di Giugno, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Sala Consiliare, aperta al pubblico, alle ore 9,30 si è riunito il Seggio di gara per le operazioni di espletamento della procedura negoziata in oggetto nelle persone di:-----

Dott. Lodovico BUSCATTI, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni "Terre della pianura" - Presidente; -----

Geom. Enrico CAVALLERA, Funzionario Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Monasterolo di Savigliano – Componente;-----

Dott.ssa Federica BONELLI, Istruttore Direttivo dell’Ufficio Centrale Unica di Committenza – Componente.-----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal Dott. **Lodovico BUSCATTI**.

Si dà atto che assiste alla seduta odierna il Sig. Andrea GESNELLI, munito di apposita delega, in rappresentanza della ditta IMPREGES S.r.l.-----

LA COMMISSIONE

Accertato che: -----

- l’Amministrazione Comunale di Monasterolo di Savigliano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 30/4/2018, ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano e di consolidamenti strutturali (Lotto 2.2) per un ammontare complessivo di € 175.336,96 di cui € 136.417,71 per l’esecuzione dei lavori a base d’asta e 3.369,30 oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento dei lavori di importo pari o superiori a Euro 40.000,00 e inferiori ad Euro 150.000,00 è possibile tramite la procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; l'Autorità Nazionale Anticorruzione è intervenuta in materia predisponendo le Linee Guida n. 4 approvate con Deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26/10/2016 e successivamente modificate;-----
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 74 del 4/5/2018 si approvava un avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata in oggetto. In tale avviso si fissava nelle ore 12,00 del 18/5 u.s. il termine ultimo per la presentazione delle candidature e si dava notizia del pubblico sorteggio, da effettuarsi alle ore 9,30 del 21/5 u.s., per la selezione di n. 10 operatori economici da invitare a presentare la propria offerta;-----
- come risulta dal verbale del pubblico sorteggio, depositato agli atti, in data 21/5 u.s. si è proceduto all'individuazione di n. 10 operatori economici;-----
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 81 del 28/5/2018 si avvia la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto tramite l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio il minor prezzo con riferimento all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Con medesimo atto si approva la lettera invito - disciplinare di gara con relativi allegati, si dava atto che tale lettera invito sarebbe stata trasmessa agli operatori economici sorteggiati in data 21/5/2018 e si fissava inoltre nelle ore 12 del 20/6/2018 il termine per la presentazione delle offerte e nelle ore 9,30 del 21/6/2018 la data della prima seduta pubblica di gara;-----
- la lettera invito – disciplinare di gara è stata inviata tramite posta elettronica

certificata alle seguenti n. 10 ditte:-----

N.	DITTA	Prot. n.
1	GIEMME S.r.l.	2720
2	IMPREGES S.r.l.	2722
3	G&G S.r.l.	2725
4	EDILTRE S.r.l.	2727
5	ARTCART S.r.l.	2728
6	SAPI S.r.l.	2731
7	EDILIZIA SUBALPINA S.r.l.	2732
8	BASSO ROBERTO	2733
9	ANTONACCI ANTONIO	2734
10	ICER S.r.l.	2735

- le modalità di svolgimento della procedura risultano riportate nella lettera invito – disciplinare di gara; scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in data 21 Giugno 2018, giusta la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” Reg. Gen. n. 93, si procedeva alla nomina dei componenti del Seggio di gara; -----

DICHIARA

aperta la procedura di gara per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale di alcuni ambienti e consolidamenti strutturali presso il Castello di Monasterolo di Savigliano (lotto 2.2) e richiamate, pertanto, le modalità di gara riepilogate nella lettera invito - disciplinare di gara; -----

Dà atto che la ditta EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. con comunicazione acquisita al protocollo dell’Ente rispettivamente al n. 3135 ha comunicato l’impossibilità a partecipare alla procedura di gara.-----

DA’ INIZIO

alle operazioni di gara procedendo all'accertamento delle sotto indicate n. 6 ditte che hanno presentato la propria offerta:-----

n.	DITTA	SEDE	Prot.
1	G & G S.r.l.	Fr. Capard n. 16 – 11027 Saint Vincent (Ao)	3014
2	BASSO ROBERTO	Via Chiari n. 52 – 12068 Narzole (Cn)	3069
3	IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO	Via Postumia n. 19 – 76125 Trani (Bt)	3094
4	EDILTRE COSTRUZIONI S.r.l.	Via dell'Artigianato n. 32 – 12045 Fossano (Cn)	3118
5	IMPREGES S.r.l.	Via Oulx n. 10/l – 10059 Susa (To)	3119
6	SAPI	Via Brunetto n. 116 – 10077 San Maurizio Canavese (To)	3127

Verificato le ditte concorrenti hanno rispettato i termini assegnati, dispone l'ulteriore seguito del procedimento di gara.-----

Dopo avere constatato, e fatto constatare, l'integrità dei plichi recapitati, ne dispone l'apertura per l'accertamento dei requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l'ammissione. -----

Terminato con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa delle n. 2 ditte concorrenti sopra indicate, le ammette all'ulteriore corso della procedura di gara.-----

LA COMMISSIONE

delega il Sig. Andrea Gesnelli a procedere al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. A seguito del sorteggio risulta selezionato il metodo indicato alla lettera b) del medesimo comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

Avendo, quindi, constatato l'integrità delle buste B), contenenti le offerte economiche dei concorrenti, dà lettura a voce alta e chiara delle offerte come di seguito riportato:-----

DITTA		RIBASSO OFFERTO
1	G & G S.r.l.	17,36%
2	BASSO ROBERTO	21,30%
3	IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO	18,90%
4	EDILTRE COSTRUZIONI S.r.l.	20,33%
5	IMPREGES S.r.l.	38,11%
6	SAPI	20,38%

Utilizzando, pertanto, il metodo di determinazione dell'anomalia sopra indicato, le risultanze risultano quelle indicate nell'allegato al presente verbale con primo classificato il concorrente n. 5 (IMPREGES S.r.l.).-----

Dà atto che, ai sensi del comma 8 ultimo capoverso dell'art. 97 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., essendo le offerte ammesse inferiori a dieci non si può dar corso all'esclusione automatica e, pertanto, occorre procedere alla verifica dell'anomalia a carico dell'aggiudicatario provvisorio sopra indicato.-----

Dà atto, pertanto, che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza provvederà a richiedere al concorrente n. 5 (IMPREGES S.r.l.) le spiegazioni sul prezzo secondo le indicazioni, i tempi e le modalità previste dal medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; tali spiegazioni saranno successivamente esaminate dal Responsabile del Procedimento.-----

Dichiara, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale di alcuni ambienti e consolidamenti strutturali presso il Castello di Monasterolo di Savigliano (lotto 2.2) alla ditta IMPREGES S.r.l. con sede legale in Susa (To), Via Oulx n. 10/l con il ribasso del 38,11% (pari ad € 51.988,79) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 136.417,71, e così per un prezzo netto contrattuale di € 84.428,92 oltre ad € 3.369,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari ad € 87.798,22 I.V.A. esclusa, alle condizioni altre tutte contenute nella lettera invito – disciplinare di gara, nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli elaborati tecnici e progettuali di gara.-----

Dà atto che l'aggiudicatario provvisorio ha dichiarato che procederà al subappalto, nei limiti di legge, per le seguenti lavorazioni: OG2 – OS2.-----

Il presente verbale e l'allegata documentazione sono trasmessi al Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" per l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, con la precisazione che detta aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia subordinatamente all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente. -----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

Dott. Lodovico BUSCATTI – f.to in originale

Geom. Enrico CAVALLERA – f.to in originale

Dott.ssa Federica BONELLI – f.to in originale