

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI



Approvato con deliberazione del C.C. n. 38 del 22/12/2010



REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Sommario

ART. 1 - FINALITA'	2
ART. 2 - DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE.....	2
ART. 3 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI.....	2
ART. 4 - BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.....	2
ART. 5 - CRITERI DI EROGAZIONE	3
ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE	3
ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	3
ART. 8 - MODALITA' DI EROGAZIONE.....	4
ART. 9 - VIGILANZA.....	4
ART. 10 – ULTERIORI AGEVOLAZIONI (COSAP)	4
ART. 11 - NORMA FINANZIARIA	4
ALLEGATO A: MODELLO DI RICHIESTA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO	5
ALLEGATO B: MODELLO DI RICHIESTA EROGAZIONE CONTRIBUTO	7

ART. 1 - FINALITA'

Il presente Regolamento prevede l'erogazione di contributi finalizzati a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata, prospettanti lungo le strade e le aree pubbliche delle vie a valenza storica ed ambientale.

ART. 2 - DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento trova ambito di applicazione nel centro storico (zona R1 di PRGC) e nelle vie principali di accesso al centro storico (purché ricadenti in zona R2 di PRGC) così come di seguito elencate:

FASCIA DI PRIORITA' 1 - CENTRO STORICO O PERTINENZIALI

Piazza Castello
Piazza Libertà
Via XXV Aprile
Via Marconi
Vicolo del Ricetto
Vicolo al Molino

FASCIA DI PRIORITA' 2 - STRADE PRINCIPALI DI ACCESSO AL CENTRO STORICO

Via Roma
Via Mazzini
Via Garibaldi
Via S. Anna
Via Monviso

ART. 3 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Il Regolamento disciplina gli interventi rivolti all'esclusiva tinteggiatura delle facciate esterne degli edifici privati, prospettanti le vie e le aree pubbliche.

Le tinteggiature dovranno essere eseguite con materiali e colori compatibili con i caratteri relativi al contesto ambientale e comunque in conformità con quanto previsto dalle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale Comunale e del Regolamento Edilizio.

ART. 4 - BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

I beneficiari dei contributi sono il proprietario, l'usufruttuario o qualunque altro soggetto titolare di diritto reale sull'edificio.

ART. 5 - CRITERI DI EROGAZIONE

Il contributo è pari ad € 7,00 al mq. e fino ad un massimo di € 700,00

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Tempi e modalità di presentazione delle richieste verranno annualmente indicati in specifico bando.

Risultano beneficiari degli incentivi coloro che eseguiranno gli interventi, per i quali risulta presentata a seconda dei casi domanda di permesso di costruire, DIA, SCIA, ovvero comunicazione asseverata per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 o infine semplice dichiarazione in corso d'opera di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001, e per i quali è previsto l'inizio lavori entro l'anno di competenza del bando.

L'iter della pratica avverrà attraverso la seguente modalità:

Inoltro dell'istanza all'Ufficio Tecnico Comunale.

Le richieste di accesso ai contributi devono essere redatte in modo completo ed esaustivo secondo lo schema allegato al presente Regolamento, di cui all'Allegato A dove risultino:

- estremi identificativi dell'immobile;
- estremi autorizzativi dell'intervento (permesso di costruire, DIA, SCIA, ovvero comunicazione asseverata per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 o infine dichiarazione di impegno a produrre semplice dichiarazione in corso d'opera in caso di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001)
- fotografia delle facciate da sottoporre all'intervento.
- relazione illustrativa dei materiali che si intendono utilizzare e campionatura dei colori prescelti.

ART. 7 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Entro 30 giorni successivi alla data di scadenza del bando le istanze saranno esaminate dalla commissione edilizia comunale e poste in graduatoria, in base alla fascia di priorità di cui all'art. 2, alla disponibilità di bilancio e all'ordine di protocollazione.

Per gli interventi da realizzarsi su immobili sottoposti alle norme di tutela della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio approvato con D.Lgs. 22-1-2004 n. 42 le istanze saranno inoltre esaminate dalla Commissione Locale per il paesaggio e/o dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici.

Nel caso in cui il Comune ritenga a suo insindacabile giudizio che il colore prescelto non sia conforme a quanto previsto all'art. 3, comma 2 del presente Regolamento, verrà data comunicazione all'interessato, il quale, è tenuto a ripresentare, nei termini di cui sopra, pena esclusione dalla graduatoria, una nuova campionatura.

Il Comune, decorsi i termini di scadenza del bando e realizzata la graduatoria di cui al primo comma ne darà comunicazione agli interessati.

ART. 8 - MODALITA' DI EROGAZIONE

Il contributo verrà erogato, mediante specifica determinazione entro novanta giorni dalla comunicazione della fine dei lavori e previa presentazione di:

- apposita dichiarazione (Allegato B)
- documentazione probatoria della spesa sostenuta

ART. 9 - VIGILANZA

L'Ufficio tecnico comunale, in coordinamento con la Polizia Locale, vigila affinché gli interventi siano regolarmente eseguiti ed esercita attività di sorveglianza. In caso di irregolarità tecniche e contabili, oppure in caso di inadempienza o violazione di norme di legge o legate al presente regolamento, la Giunta Comunale, previo parere motivato dell'Ufficio tecnico, potrà disporre la revoca del contributo.

ART. 10 – ULTERIORI AGEVOLAZIONI (COSAP)

Per gli interventi oggetto del contributo, è ammesso l'esonero dal Canone di Occupazione del Suolo Pubblico, con le seguenti modalità:

- interventi di tinteggiatura delle facciate per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisorie (ponteggi e spazi per carico e scarico) per la durata di 10 gg consecutivi. Oltre i periodi di esonero sopraccitati, verrà applicata il canone in vigore ridotto del 20%. L'esonero della COSAP non esime comunque chi esegue l'intervento edilizio di richiedere l'Autorizzazione comunale dell'occupazione del suolo pubblico per scopi edili.

Tale richiesta dovrà essere inoltrata alla Polizia Municipale.

Per gli interventi da effettuare lungo le strade provinciali deve essere inoltrata richiesta di nulla osta all'ente proprietario (Provincia di Cuneo).

ART. 11 - NORMA FINANZIARIA

Per il finanziamento degli interventi di cui al presente Regolamento è istituito apposito capitolo nel bilancio comunale.



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Monasterolo di Savigliano
Piazza Castello n. 6
12030 - MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

OGGETTO: richiesta di *accesso al contributo* ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Il Sottoscritto _____ nato a

_____ il _____,
residente a

_____ in Via _____

C.F. _____.

In qualità di:

- Proprietario
- Usufruttuario
- Affittuario
- Altro (specificare) _____

CHIEDE

Di poter accedere al contributo per il recupero del centro storico relativamente all'immobile posto in Via _____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ particella _____ Sub. _____

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

che l'intervento interessa:

1. la tinteggiatura delle facciate degli immobili prospettanti in Via _____ n. _____ per un totale di mq. _____ presunti.
2. che il costo complessivo dell'intervento relativo alla richiesta di contributo è di € _____ diconsi Euro _____ (in lettere).
3. Che gli interventi verranno realizzati presumibilmente entro il _____ e gli stessi sono stati regolarmente assentiti mediante DIA ovvero semplice dichiarazione in corso d'opera di manutenzione ordinaria che qui allego interamente in copia.

A tal fine dichiara di aver preso atto delle condizioni previste nel Regolamento in oggetto, dei criteri e modalità per l'accesso ai contributi e di impegnarsi ad eseguire i lavori nel rispetto di tutte le norme di Legge, Regolamento e PRG vigenti ed adottate nonché di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza.

In fede
FIRMA

ALLEGRO:

- Documentazione autorizzativa dell'intervento (Permesso di costruire, DIA, SCIA, ovvero comunicazione asseverata per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 o infine dichiarazione di impegno a produrre semplice dichiarazione in corso d'opera in caso di manutenzione ordinaria di cui all'art. 6, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001)
- Fotografia delle facciate oggetto dell'intervento.
- Estratto catastale: Foglio _____ Mappale _____
- Relazione illustrativa dei materiali che si intendono utilizzare e campionatura dei colori prescelti.

FIRMA



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

INCENTIVI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL CENTRO STORICO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Monasterolo di Savigliano
Piazza Castello n. 6
12030 - MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

OGGETTO: richiesta di erogazione contributo ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Il Sottoscritto _____ nato a _____
il _____
residente a _____ in Via _____
C.F. _____.

In qualità di:

- Proprietario
- Usufruttuario
- Affittuario
- Altro (specificare) _____

Vista l'ammissione al contributo di € _____ concesso con Determinazione n. _____ del _____ per il recupero del centro storico e delle vie di accesso allo stesso relativamente all'immobile posto in Via _____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ particella _____ Sub. _____

Che gli venga erogato il contributo medesimo.

A tal fine

DICHIARA

Di aver eseguito i lavori di cui sopra per un totale di mq. _____
complessivi, come si evince dalla fattura allegata della ditta _____
con sede in _____, esecutrice dei lavori.

In fede
FIRMA

ALLEGRO:

- Fattura quietanzata della ditta esecutrice dei lavori
- Fotografia delle facciate ad avvenuto intervento

FIRMA
