



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
Provincia di Cuneo

Ordinanza n. 11 Data 09.07.2021	Ordinanza per adeguamento dei requisiti igienico-sanitari dei locali di abitazione relativamente al fabbricato sito Via Monviso n. 1F.
--	---

IL SINDACO

Premesso che l'ASL CN1 con nota prot. nr. 00070325 del 24/06/2021, assunta al protocollo del Comune nr. 0003342 del 25/06/2021, ha comunicato che l'abitazione indicata in oggetto, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Particella:1106 Subalterno:12, di proprietà della Sig.ra Galletto Lorena Margherita e della Sig.ra Galletto Patrizia, non possiede i requisiti igienico-sanitari stabiliti dalla Norma UNI 7129;

Considerato che nella citata nota è evidenziato che dal sopralluogo del 22/06/2021 è emerso che:

“Nel corso del sopralluogo, avvenuto con il consenso e alla presenza della sig.ra Secci Emanuela, moglie del sig. Foti Marco, si è accertato quanto segue:

- 1. l'alloggio - situato a piano rialzato - è composto da ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, corridoio/disimpegno, bagno, lavanderia/ripostiglio;*
- 2. sulla parete dietro l'armadio della camera da letto si riscontra una leggera presenza di umidità.*

La sig.ra Secci riferisce che settimane prima la presenza di muffe era molto più evidente e aveva intaccato, oltre al mobile, anche alcuni capi di abbigliamento.

Le proprietarie hanno nel frattempo provveduto alla pulizia tramite candeggina.

Al momento la situazione riscontrata è accettabile.

Si precisa che gli scriventi non possiedono le competenze tecniche e l'attrezzatura per individuare e definire le cause di tale insalubrità, in caso si ripresenti il problema.

- 3. il locale cucina è dotato di piano cattura a gas con 4 fornelli e soprastante cappa aspirante del tipo autofiltrante.*

Visivamente non si nota la presenza del condotto di aspirazione dei fumi/vapori/odori prodotti dai fornelli a gas sfociante in canna di aspirazione o verso l'esterno, necessario ai sensi della Norma UNI 7129”;

Per quanto sopra descritto, al momento, l'abitazione non possiede i requisiti igienico-sanitari stabiliti dalla Norma UNI 7129;

Considerato che l'art. 50, comma 5, del 0.1gs 18 agosto 2000, n. 267 (TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI) dispone che “(...) in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, con

particolare riferimento alle esigenze di tutela della tranquillità e del riposo dei residenti, anche intervenendo in materia di orari di vendita, anche per asporto, e di somministrazione di bevande alcoliche e superalcoliche. Negli altri casi l'adozione dei provvedimenti d'urgenza, ivi compresa la costituzione di centri e organismi di referenza o assistenza, spetta allo Stato o alle regioni in ragione della dimensione dell'emergenza e dell'eventuale interessamento di più ambiti territoriali regionali”;

Dato atto che si prescinde dalla preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 in considerazione dell'esigenza di celerità del provvedimento essendo connesso alla tutela dell'igiene pubblica;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 recante: Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto vigente del Comune di Monasterolo di Savigliano;

ORDINA

alla Sig.ra Galletto Lorena Margherita e alla Sig.ra Galletto Patrizia a provvedere con urgenza all'installazione di idoneo condotto di aspirazione dei fumi/vapori/odori prodotti dai fornelli a gas, sfociante in canna di aspirazione o verso l'esterno, come disposto dalla Norma UNI 7129.

Tale adeguamento andrà certificato dall'installatore tramite regolare Dichiarazione di Conformità dei sensi del D.M. 37/2008.

Nel caso la cappa sia già collegata a condotto di scarico non visibile, la situazione attuale andrà certificata tramite Dichiarazione di Rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata alle Signore:
 1. Galletto Lorena Margherita;
 2. Galletto Patrizia;
- che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Monasterolo di Savigliano;
- che la presente ordinanza venga inviata:
 1. all'ASL CN 1 — Dipartimento di prevenzione – S.C. Servizi di igiene e sanità pubblica;
 2. al Comando di Polizia Municipale del Comune di Monasterolo di Savigliano.

AVVERTE

- che in caso di constatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

COMUNICA

- che a norma dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/1990, in relazione al disposto del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla notificazione del medesimo, al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971.

Monasterolo di Savigliano, 09/07/2021



IL SINDACO

Giorgio Alberione