



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 88

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Avvio di procedura di Variante Parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.; indicazioni relative all'affidamento di incarico professionale e procedurali.

L'anno **2015** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO,
Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente P.R.G.C. approvato il 25/02/1986 con D.G.R. n. 81-3577;

Vista la 1^ variante approvata con D.G.R. n. 22-16143 del 27.01.1997;

Vista la 2^ variante (1^ parziale) approvata con deliberazione dal Consiglio Comunale n. 18 del 21.05.1998;

Vista la 3^ variante (2^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.12.1998;

Vista la 4^ variante (3^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2000;

Vista la 5^ variante (4^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5.4.2001;

Vista la 6^ variante (5^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24.09.2002;

Vista la 7^ variante (6^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2003;

Vista l'8^ variante (di revisione) approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 17-494 del 18.07.2005;

Vista la 9^ variante (7^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2006;

Vista la 10^ variante (8^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2008;

Vista la 11^ variante (9^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2008;

Vista la 12^ variante (10^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29.09.2010;

Vista la 13^ variante (strutturale) denominata "Variante 2012" approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 30/03/2015 (pubblicata BUR n. 17 del 30/04/2015);

Vista la nota prot. 3664 del 29/10/2015 mediante la quale la ditta Monge & C. Spa richiede all'Amministrazione Comunale l'ampliamento dell'area produttiva industriale denominata P1.1 al fine di prevedere nuove strutture che consentano di installare macchinari di nuova generazione per la produzione, per lo stoccaggio e per il successivo carico e spedizione dei prodotti aziendali;

Considerato che si rende necessario procedere alla predisposizione di una nuova variante parziale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge regionale 56/77 e

s.m.i., tenuto conto che la stessa dovrà essere sottoposta a valutazione preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e dovranno essere effettuate le verifiche ed aggiornamenti del Piano di Zonizzazione acustica;

Visto l'art. 16 comma 4 lett d-ter del D.p.R. 380/2001 e s.m.i. il quale stabilisce che l'Amministrazione Comunale indica il valore del Contributo Straordinario per interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso; a tal fine dovranno pertanto essere stabiliti i valori da applicare con specifico provvedimento di Consiglio Comunale;

Considerato che tali modifiche risultano posizionate all'esterno dell'attuale fascia di rispetto cimiteriale ma occorre preliminarmente provvedere ad effettuarsi un aggiornamento del Piano Regolatore Cimiteriale con conseguente richiesta di mantenimento/modifica della fascia di rispetto così come indicato dall'art. 27 della legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Vista la nota prot. n. 3665 del 29/10/2015 mediante la quale la stessa ditta dichiara di accollarsi gli oneri di progettazione della eventuale variante al P.R.G.C.;

Ritenuto indispensabile che venga proposto dal privato un accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 finalizzata a definire la questione sotto i profili amministrativo, urbanistico-edilizio e di eventuali interventi da realizzare su beni pubblici comunali a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Ritenuto utile pertanto dare mandato di individuare, al fine di avviare il sopraccitato "accordo procedimentale", le figure professionali che potranno redigere gli elaborati progettuali della variante parziale al vigente PRGC.

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile del Servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di dare avvio alla procedura per la predisposizione di una nuova variante parziale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge regionale 56/77 e s.m.i. (tale variante necessita preliminarmente di un aggiornamento del Piano Regolatore Cimiteriale, oltre ad una ridefinizione della fascia di rispetto del Cimitero, della Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, nonché, successivamente all'approvazione definitiva, dell'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica);
- 2) Di individuare quale procedura per l'avvio della Variante Parziale di cui al punto 1, l'accordo procedimentale (da proporsi da parte del privato) ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 finalizzato a definire la questione sotto i profili amministrativo, urbanistico-edilizio

e di eventuali interventi da realizzare su beni pubblici comunali a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

- 3) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di individuare le figure professionali che potranno redigere gli elaborati progettuali della variante parziale al vigente PRGC ed in particolare:
- per la parte urbanistica, di valutazione ambientale strategica e di aggiornamento del Piano regolatore cimiteriale;
 - per la parte relativa all'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
 - per la VAS (ai sensi della L.R. 40/98 e DGR 12-8931 del 9/6/2008) la figura di Organo Tecnico Comunale.
- 4) Di prendere atto della volontà del privato richiedente di accollarsi le spese per la progettazione della presente variante urbanistica.

Con distinta votazione ad unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 sussistendo ragioni di urgenza nell'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Cavallera Enrico

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **19 NOVEMBRE 2015**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **19 NOVEMBRE 2015** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 19 NOVEMBRE 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **12 NOVEMBRE 2015**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario