



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 80

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: P.E.C. Zona P2.2 (ex zona D2, 29/ai/SUE2) 1^ variante. Presa d'atto attuale configurazione proprietaria.

L'anno **2012** addì **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **8,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione consiliare n. 58 del 18 dicembre 1997 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dalla Ditta Monetti S.p.A. con sede in Racconigi, Corso Principi di Piemonte n. 61 per il terreno indicato (allora) al catasto al F. 8 mappali n. 67, 83, 85 e 126 inseriti dal P.R.G.C. vigente in zona D2, 29/ai/SUE2 (ora P2.2) compresi nel progetto di Piano Esecutivo Convenzionato stesso e formato dagli elaborati assunti al Prot. generale n. 2660 in data 23.07.1997 a firma dell'Arch. Perrone Giovanni esistenti agli atti.

Che in data 23.12.1998 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Monetti S.p.A. rogito notaio Portera Mario Rep. n. 94070.

Che in data 14 novembre 2008 prot. n. 4807 è pervenuta richiesta per una 1^ variante al piano esecutivo dell'area P2.2 (ex 29/ai/SUE2), facendo presente che a tale data, in base alle indicazioni catastali e di PRGC, l'area interessata di complessivi mq 48.540 ricadenti nell'area soggetta a PEC era così ripartita:

- ▶ Monetti S.p.a.: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 171 (1.869 mq.) e 184 (6.052 mq.) per complessivi mq. 7.921
- ▶ Leasint S.p.A.: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 172 (801 mq.) e 185 (2.600 mq.) per complessivi mq. 3.401
- ▶ A-Leasing S.p.A.: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 242 per mq. 31.951
- ▶ Comune di Monasterolo di Savigliano (area dismessa a standard in esecuzione PEC originario: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 167 (2.467 mq) e 170 (2.800 mq) per complessivi mq 5.267

Che con deliberazione consiliare n. 42 del 24 novembre 2008 è stata accolta la variante al progetto esecutivo di iniziativa privata di cui sopra incaricando il responsabile dell'ufficio urbanistica a provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 43 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977.

Che con deliberazione consiliare n. 7 del 11 febbraio 2009 veniva approvata la variante al piano esecutivo convenzionato.

Visto che con atto in data 13 giugno 2011 n. 29845 REP./ 15025 FASC. rogito Notaio in Torino Giulio Biino, in seguito a procedura fallimentare, i beni già di proprietà della Monetti Spa, con sede Racconigi, Corso Principi di Piemonte n. 61, sono stati trasferiti alla società Bonetto Srl, con sede in San Secondo di Pinerolo, Via Pellice n. 61.

Visto che nel medesimo atto, al punto 6 delle premesse, è fatto esplicito riferimento agli impegni previsti nella variante a cui il nuovo acquirente deve ottemperare;

Che in base ai frazionamenti finalizzati alla permuta di porzioni di terreno di proprietà del Comune di Monasterolo di Savigliano con altri di proprietà dei proponenti la variante al PEC, a seguito di accatastamenti di fabbricati ed a trasferimento di proprietà la compromissione fondiaria alla data attuale risulta così ripartita:

- ▶ Bonetto S.r.l. con sede in SAN SECONDO DI PINEROLO, CF 01982210013: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 171 (1.869 mq.), 266 (1.840 mq.) e 265 (4.212 mq.) per complessivi mq. 7.921

- ▶ Leasint S.p.A. con sede in MILANO, CF 01682080153: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 286 (801 mq.) e 185 (2.600 mq.) per complessivi mq. 3.401
- ▶ A-REAL ESTATE S.P.A. con sede in BOLZANO, CF 04078080266: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 242 per mq. 31.951
- ▶ Comune di Monasterolo di Savigliano (area dismessa a standard in esecuzione PEC originario: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 261 (1.707 mq), 262 (760 mq), 263 (2.002 mq) e 264 (798 mq) per complessivi mq 5.267

Preso atto che è necessario stipulare una nuova convenzione in quanto sono previste permutate di terreni tra Comune e proponenti e sono indicate pertanto modifiche sostanziali alle opere di urbanizzazioni.

Visto il comma 13, lettera b), dell'art. 5 del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito con modificazioni nella Legge 12 luglio 2011, n. 106 il quale stabilisce che *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*.

Assunto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il prescritto parere favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame rilasciata dal responsabile del servizio.

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che in base alle ultime indicazioni catastali e di PRGC l'area, di complessivi mq 48.540, costituente la zona P2.2 di PRGC, ex 29/ai/SUE2, per la quale è necessario stipulare la convenzione di variante al PEC in riferimento alla richiesta pervenuta il 14 novembre 2008 prot. n. 4807 ed in forza alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 42 del 24 novembre 2008 e successiva n. 7 dell'11 febbraio 2009, con le quali veniva rispettivamente adottata ed approvata la variante in argomento, è così ripartita:
 - ▶ Bonetto S.r.l. con sede in SAN SECONDO DI PINEROLO, CF 01982210013: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 171 (1.869 mq.), 266 (1.840 mq.) e 265 (4.212 mq.) per complessivi mq. 7.921
 - ▶ Leasint S.p.A. con sede in MILANO, CF 01682080153: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 286 (801 mq.) e 185 (2.600 mq.) per complessivi mq. 3.401
 - ▶ A-REAL ESTATE S.P.A. con sede in BOLZANO, CF 04078080266: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 242 per mq. 31.951
 - ▶ Comune di Monasterolo di Savigliano (area dismessa a standard in esecuzione PEC originario: terreno indicato a catasto al Foglio 8 mappale n. 261 (1.707 mq), 262 (760 mq), 263 (2.002 mq) e 264 (798 mq) per complessivi mq 5.267
2. Di indicare in un anno, dalla stipulazione della convenzione, il termine massimo per l'ultimazione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione, applicando le sanzioni previste dall'art. 22 in caso di ritardata realizzazione.
3. Di prescrivere altresì che per ridurre l'impatto ambientale dell'insediamento si dovrà procedere alla piantumazione di alberi di alto fusto, comma 3 art. 22 delle norme di

attuazione del vigente PRGC, sempre nel termine di un anno dalla data di sottoscrizione della convenzione.

4. Di incaricare il responsabile dell'ufficio tecnico a provvedere a tutti gli adempimenti previsti dall'art. 43 della L.R. n. 56/77.
5. La convenzione relativa al PEC in argomento, dovrà essere sottoscritta entro 2 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
6. Di dare atto che il presente P.E.C. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi della lettera C) del punto 6 dell'art. 1 della legge 21.12.2001 n. 443.
7. Di dare mandato al responsabile dell'ufficio tecnico Geom. Cavallera Enrico a sottoscrivere la convenzione relativa al piano esecutivo convenzionato approvato con la presente deliberazione nonché l'atto di permuta delle aree così come previsto dagli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
<i>Cavallera Geom. Enrico</i>

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **18 OTTOBRE 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **18 OTTOBRE 2012** sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **18 OTTOBRE 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☐ In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
