



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE
N. 75

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Oneri aggiuntivi per il rilascio delle autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita in attuazione dell'art. 3, c.2 lett. D) della L.R. 28/99 e dell'art. 15 c. 11 bis della D.C.R. 29 ottobre 1999, n. 563-13414 e s.m.i. - Atto di indirizzo.

L'anno **2018** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **21,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore		Sì
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			2	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Legge Regionale n. 37 del 23 dicembre 2003 di integrazione alla Legge Regionale 28/99, per una migliore realizzazione di obiettivi già precedentemente definiti, ha previsto, tra i vari strumenti operativi, che le autorizzazioni per le medie e grandi strutture di vendita debbano essere subordinate alla corresponsione di un onere aggiuntivo specificatamente destinato a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale dei comuni interessati da ciascun intervento.
- Con istanza prot. 2735 del 31.05.2010 la Soc. "AURIGA S.R.L." con sede in Bagnolo Piemonte Corso Malingri, 80, presentava istanza di apertura di un centro commerciale di tipologia grande struttura di vendita.
- Organo competente alla valutazione del procedimento amministrativo, allora come ora, è la Regione Piemonte per cui, dopo l'analisi della documentazione tecnico progettuale prodotta e delle osservazioni espresse dalla Città di Savigliano, Comune ove doveva insediarsi l'esercizio commerciale, con il provvedimento della conferenza dei servizi per grandi strutture di vendita (Art. 9 D.Lgs 114/98) n°8354/DB/17.1 class. 9030.030 del 04 Novembre 2010, autorizzava il Comune di Savigliano a rilasciare i titoli necessari per l'insediamento della attività, subordinatamente al rispetto di diverse prescrizioni, tra le quali si citano per attinenza all'argomento in oggetto:

"alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Auriga srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 173.302,70 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue: il 45% al Comune sede d'intervento (Savigliano) la restante quota suddivisa ai Comuni contermini (Cavallermaggiore, Cervere, Fossano, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo, Scarnafigi, Verzuolo, Villafalletto, Vottignasco)."

Preso atto che:

- gli importi relativi agli oneri di mitigazione versati al Comune di Monasterolo di Savigliano, quale "Onere aggiuntivo" per il rilascio delle autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita a nome DIMAR SPA, ammontano in totale a € 9.187,13;
- l'Amministrazione Comunale nei mesi di ottobre e novembre 2017 ha avviato un processo di confronto tra i servizi comunali competenti Lavori Pubblici e Ragioneria, al fine di definire la destinazione dei fondi di mitigazione previsti per la realizzazione del Centro Commerciale DIMAR SPA;

- a seguito di detto confronto sono state formalizzate alcune proposte per l'incentivazione del commercio e la valorizzazione del Comune di Monasterolo di Savigliano da realizzarsi con l'impiego dei fondi di mitigazione di cui trattasi;
- le proposte formulate sono finalizzate, per sommi capi:
 - al miglioramento del commercio, del turismo e della vita cittadina tramite azioni di riqualificazione di aree urbane e di valorizzazione dell'immagine tramite l'incremento di iniziative culturali e ludiche per la promozione del territorio e delle eccellenze produttive e commerciali del territorio;
 - ad apportare anche miglioramenti sulla viabilità, sulla vivibilità del Comune con interventi straordinari relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche negli esercizi commerciali del centro, con interventi mirati sull'arredo urbano del centro storico;
 - all'acquisto di arredi urbani quali fioriere ed altri beni, destinati anche ad essere utilizzati a protezione delle manifestazioni pubbliche, delle fiere e dei mercati, in adempimento alle prescrizioni impartite con la "Circolare Gabrielli" ed atti seguenti in materia di "safety" dopo i gravi fatti accaduti in P.zza San Carlo a Torino nella primavera del corrente anno;
- nell'ambito del bilancio 2018 l'Amministrazione Comunale intende procedere alla definizione dell'utilizzazione di detti fondi secondo le seguenti linee di carattere generale :
 - **ACQUISTO DI ARREDI URBANI, FIORIERE ANTI SFONDAMENTO O DISSUASORI MOBILI A SCOMPARSA.** Questa azione prende spunto dalle recenti direttive anti terrorismo, a cui devono sottostare buona parte degli organizzatori di eventi, manifestazioni, mercati, fiere, ecc. In effetti le norme sempre più stringenti in termini di sicurezza pubblica, impongono l'installazione di barriere a protezione dei visitatori, da collocare in tutte le vie di accesso agli eventi organizzati. La soluzione delle fioriere omologate per soddisfare tale necessità rappresenta una buona soluzione estetica rispetto all'utilizzo di blocchi di cemento, veicoli, etc. che mal si coniugano con il contesto urbano del centro storico, deprimendo la bellezza architettonico-ambientale della nostra città.
 - **INTERVENTI TEMA DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO CREANDO UNA RICADUTA POSITIVA IN TERMINI DI MIGLIORE "VISIBILITÀ DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI",** attraverso acquisto e installazione di luminarie decorative lungo le vie principali e i punti commerciali del paese ai fini della promozione turistica e per creare un'atmosfera di festosa accoglienza nel periodo anche a sostegno dell'economia della collettività

Dato atto di quanto previsto dalla DGR n 21-4844 del 11/12/2006 per la quale i comuni beneficiari delle quote di oneri aggiuntivi spettanti dovranno utilizzarle esclusivamente per azioni volte a preservare, sviluppare, potenziare, ricostituire

e promuovere il tessuto commerciale locale, convogliando le somme per la progettazione e/o completamento dei progetti di qualificazione e rivitalizzazione urbana previsti dall'art. 18 e 19 della D.C.R. n. 563-13414/99 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514/03 e dalla D.C.R. n. 59- 10831/06, e per promuovere i "luoghi del commercio».

Considerato che la decisione del comune di Monasterolo di Savigliano di utilizzare questi fondi per interventi strutturali che realmente ed in modo consistente e diretto, possa andare a completamento o prosecuzione delle iniziative già avviate in tema di riqualificazione del centro urbano

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Responsabile dell'ufficio tecnico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di impartire atto di indirizzo ai Responsabili dei Settori Lavori Pubblici e Finanza Ragioneria, di inserire quale prima definizione di utilizzazione dei fondi derivanti dagli oneri di mitigazione che ammontano complessivamente a € 9.187,13, i seguenti interventi:

INTERVENTO E PIANO ECONOMICO (per il dettaglio delle voci si rimanda alla relazione tecnica allegata)	COSTO IVA comp.
ACQUISTO FIORIERE ANTI SFONDAMENTO ED ARREDI URBANI	EURO 2.187,13
ACQUISTO LUCI NATALIZIE	EURO 7.000,00
TOTALE (approssimato per eccesso)	EURO 9.187,13

- 2) in fase di realizzazione di quanto nel piano economico al punto precedente, sarà facoltà del Settore LL.PP. individuare, le priorità delle aree di intervento, le tipologie dei materiali, la realizzazione e la finitura dell'arredo urbano nelle zone interessate, la tempistica.
- 3) la suddivisione economica definitiva, nell'ambito delle iniziative proposte, degli oneri di mitigazione a disposizione, è quella indicata nella tabella di cui al punto 1). Le somme previste per ogni intervento potranno essere variate a compensazione tra loro a condizione che il totale complessivo di € 9.187,13 IVA compresa, resti invariato e siano erogate nel rispetto e sulla base dei criteri della DGR n 21-4844 del 11.12 .2006;

- 4) il comune (DGR 11/12/2006 N. 21-4844, art. 9, comma5), effettua la gestione delle somme in entrata secondo le modalità indicate agli artt. 178 e seguenti del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 5) le azioni devono essere realizzate entro il termine di anni tre a decorrere dall'attribuzione dei fondi (Art. 8 DGR n 21-4844);
- 6) il comune destinatario delle somme corrisposte a titolo di onere aggiuntivo, trasmetterà annualmente, alla regione Piemonte, per il tramite del servizio di ragioneria, opportuna certificazione a contenuto tecnico – finanziario in ordine all'utilizzo delle medesime;
- 7) con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134, il comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione all'atto d'indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **13 DICEMBRE 2018**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Generale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **13 DICEMBRE 2018** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 13 DICEMBRE 2018

**IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario**

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **28 NOVEMBRE 2018**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Generale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario