



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 73

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Art. 17 L.R. n. 3/2010 - Dichiarazione decadenza
assegnazione alloggio edilizia residenziale pubblica -
Sig. G. S.**

L'anno **2014** addì **primo** del mese di **dicembre** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO,
Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sul territorio comunale insistono n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ubicati in Piazza Duncanville di proprietà dell'Agenzia del territorio per la Casa di Cuneo;

Richiamate le deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 43 del 15.10.2009 ad oggetto: <Approvazione convenzione con il comune di Savigliano per la realizzazione del "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. 20.12.2006 n. 93/43238> con cui è stato approvato il convenzionamento per concorrere all'assegnazione dei finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Piemonte, convenzione sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Savigliano e Monasterolo di Savigliano in data 27/11/2009,
- Giunta Comunale n. 73 del 01.12.2009 ad oggetto: "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012 – 2^ biennio d'intervento – Edilizia sovvenzionata ed agevolata. Approvazione esito istruttoria.", con cui è stata ammessa la domanda inoltrata da parte dell'Azienda Territoriale Casa (A.T.C.) di Cuneo, Via Santa Croce n. 11 per l'acquisizione con edilizia sovvenzionata di un immobile sito nel comune di Monasterolo di Savigliano in Piazza Duncanville composto da n. 8 alloggi con richiesta di finanziamento pari a € 960.000;
- Giunta Comunale n. 40 del 9.12.2010 ad oggetto: "Approvazione 1^ bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel comune di Monasterolo di Savigliano";
- Giunta Comunale n. 62 del 22.12.2010 ad oggetto: "Assegnazione n. 8 alloggi di ERPS siti in Piazza Duncanville. Provvedimenti." con la quale sono stati assegnati n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ubicati in Piazza Duncanville di proprietà dell'Agenzia del Territorio per la Casa di Cuneo;

Atteso che:

- l'Agenzia del Territorio per la Casa di Cuneo, con nota n. 10693 del 17.09.2014, pervenuta al protocollo del Comune al n. 2891 del 18.09.2014, ha comunicato la posizione di morosità del Sig. G. S., assegnatario di n. 1 alloggio di E.R.P. in Piazza Duncanville n. 18 con invito al Comune di procedere al pronunciamento della decadenza dall'assegnazione entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione medesima ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 3/2010;
- ai sensi del disposto dell'art. 17 della L.R. n. 3/2010, il Comune, su segnalazione dell'ente gestore dispone la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio che comporta la rescissione della convenzione di locazione;

Visto l'art. 15 del Regolamento di attuazione della L.R. 3/2010 "Qualora il comune non provveda al pronunciamento della decadenza entro novanta giorni dal

ricevimento della richiesta, l'eventuale morosità successivamente maturata dall'assegnatario e ogni altro costo sopportato dall'ente gestore sono posti a carico del comune medesimo. Il provvedimento di decadenza deve contenere un termine per il rilascio non superiore a tre mesi, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e compete al comune che lo ha adottato darne esecuzione, avvalendosi del comune nel quale è situato l'alloggio".

Ritenuto opportuno intervenire, in ossequio alla vigente normativa, in caso di mancato recupero delle somme non pagate, per una questione di equità verso i cittadini e allo scopo di evitare che si possa ingenerare una cattiva condotta anche in chi, al momento, ottempera ai propri obblighi contrattuali, seppure con serie difficoltà;

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile del Servizio;

Dato atto del parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, proposta dal responsabile del Servizio finanziario;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese

DELIBERA

1. Di dichiarare e disporre, per i motivi sopra esposti, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia sociale nei confronti del nucleo familiare del Sig. G. S., di cui alla nota n. 10693 del 17.09.2014, pervenuta al protocollo del Comune al n. 2891 del 18.09.2014, depositata agli atti dell'ente e non allegato alla presente per motivi di privacy;

2. Di ritenere che per l'avvio del procedimento ci si avvalga di quanto previsto dall'art. 7 della Legge 241/1990, in merito alle esigenze di celerità del procedimento;

3. Di dare mandato al Sindaco pro-tempore, Cavaglià Marco, per la sottoscrizione degli atti conseguenti per conto del Comune;

4 Di notificare il presente provvedimento, al Sig. G. S.

5. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Agenzia del territorio per la Casa di Cuneo, per gli atti preparatori conseguenti;

6. Di stabilire che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, contro il provvedimento di decadenza può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione o, in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro il termine

di 120 giorni dalla data di notificazione (D.P.R. n. 1199/71);

7. Di dichiarare ad unanimità di voti favorevoli, resi con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i stante l'urgenza motivate dal rispetto dei termini perentori di pronuncia del provvedimento decadenziale.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Borlasta Marisa

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **11 DICEMBRE 2014**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **11 DICEMBRE 2014** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 11 DICEMBRE 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **01 DICEMBRE 2014**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario