



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE
N. 64

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PEC Area R5.3 di PRGC - Collaudo parziale opere di urbanizzazione.

L'anno **2020** addì **primo** del mese di **ottobre** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	ALBERIONE Giorgio	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore		Sì
			2	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alberione Giorgio SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. 29 del 20 luglio 2006 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dai Sigg.:

- Grande Teresa, nata a Scarnafigi-Ruffia il 4 marzo 1937 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietaria di 1/6
- Monge Davide Giovanni, nato a Savigliano il 15 agosto 1974 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietario per la quota di 1/6
- Monge Raffaella, nata a Savigliano il 7 ottobre 1969 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietaria per la quota di 1/6
- Monge Flavio, nato a Scarnafigi il 7 settembre 1953 residente a Scarnafigi, Via Umberto I° n. 2 – proprietario per la quota di 3/6
- Castellano Maddalena, nata a Scarnafigi il 6 marzo 1927 residente a Scarnafigi, Via Umberto I° n. 2 – usufruttuaria per la quota di 3/6.

per il terreno indicato F. 6 mappali n. 1334, 1335, 1489, 1525, 1559 e 1691 inseriti dal P.R.G.C. vigente in zona R5.3 compresi nel progetto di Piano Esecutivo Convenzionato stesso e formato dagli elaborati assunti al Prot. generale n. 1732 in data 28 aprile 2006 a firma dell'Ing. Allasia Mario esistenti agli atti.

Che in data 25/09/2006 è stata firmata la convenzione tra l'Amministrazione Comunale e i Sigg. suddetti rogito notaio Testa Michele Rep. n. 19546, registrato a Cuneo il 3 ottobre 2006 al n. 1747 Serie 1a.

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 80.294,49, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia BLB di Bonous Laura di Pinerolo in data 15 settembre 2006 numero 6608103677117.

La convenzione originaria anzi citata prevedeva, tra l'altro l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario pedonale e veicolare, per il collegamento e per l'accesso agli edifici residenziali e non; spazi di sosta e di parcheggio a livello di quartiere; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti residenziali e non; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) spazi attrezzati a verde pubblico di nucleo residenziale o di quartiere;
- g) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono state di volta in volta indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

In data 11 gennaio 2007 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 2 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento.

In data 6 maggio 2009 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 15 di variante.

Vista la richiesta pervenuta in data 2 luglio 2010 ed assunta al protocollo generale al numero 2669 con la quale si richiede il collaudo parziale delle opere sin qui realizzate.

In data 19 luglio 2010 con D.G.C. n. 35 veniva approvato il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione in oggetto redatto in data 16 luglio 2010.

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo finale delle opere realizzate.

La visita di collaudo finale è stata fatta il giorno 18 settembre 2020 ed è stata accertata la rispondenza delle opere realizzate a quanto previsto nei progetti.

L A G I U N T A C O M U N A L E

Ritenuta la propria competenza ai sensi del contenuto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, trattandosi di provvedimento meramente esecutivo.

Visto il verbale di visita di collaudo dal quale risulta relazionato che le opere realizzate corrispondono a quelle previste e quindi il collaudo stesso è stato eseguito favorevolmente.

Visto che il collaudo finale ha la finalità di svincolare l'importo residuo di €. 1.820,68 della polizza fidejussoria emessa dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia BLB di Bonous Laura di Pinerolo in data 15 settembre 2006 numero 6608103677117.

Visto che l'importo delle opere realizzate sono quantificabili in €. 80.294,49 e che di detto importo corrisponde all'importo complessivo della garanzia fidejussoria originaria.

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge.

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il verbale di visita di collaudo finale eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 18 settembre 2020 che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla realizzazione complessiva delle opere di urbanizzazione della zona R5.3.
- 2) Di dare atto che le aree su cui insistono le opere suddette sono già state cedute al Comune di Monasterolo di Savigliano contestualmente alla stipula della convenzione.
- 3) Di dare atto che le opere realizzate ammontano ad €. 80.294,49 e che, pertanto, è possibile svincolare l'importo complessivo di €. 1.820,68 della polizza fidejussoria emessa dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia BLB di Bonous Laura di Pinerolo in data 15 settembre 2006 numero 6608103677117.
- 4) Di evidenziare che i costi relativi alla manutenzione e gestione dei manufatti e delle relative opere dalla data odierna sono a carico dell'Amministrazione comunale.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Geom. Bruno

IL PRESIDENTE

f.to Alberione Giorgio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **08 OTTOBRE 2020**, ai sensi art. 124 - comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Generale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **08 OTTOBRE 2020** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 08 OTTOBRE 2020

**IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario**

DIVENUTA ESECUTIVA

In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Generale