



**COMUNE DI  
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**  
Provincia di Cuneo

**COPIA**  
DELIBERAZIONE

**N. 63**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Affidamento incarico di consulenza allo studio legale Golinelli - Avvocato Alessandra Golinelli - di Mondovì per questioni giuridiche inerenti la procedura relativa all'istanza edilizia prot. n. 1161 del 08/04/2014.**

L'anno **2014** addì **dieci** del mese di **novembre** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglia Marco SINDACO,  
Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza edilizia prot. n. 1161 in data 08 aprile 2014 è pervenuta istanza edilizia di Denuncia d'inizio attività ai sensi dell'art. 22, comma 3 – DPR 380/2001 e s.m.i. inerente lavori di Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione;
- in data 30/04/2014 prot. 1382-1385 lo Sportello Unico per l'Edilizia (Ufficio tecnico) ha provveduto ad inoltrare richiesta di integrazioni documentali e di versamento del contributo di costruzione (costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione);
- in data 26/08/2014 è pervenuta al prot. n. 2641 risposta da parte della proprietà con la quale viene contestata integralmente la richiesta di contributo di costruzione;
- a conferma di quanto richiesto con la precedente comunicazione l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere e trasmettere una controrisposta in data 01/09/2014 (per quanto concerne il contributo di costruzione);
- in data 06/10/2014 prot. 3116 la proprietà ha provveduto a trasmettere un parere legale (da parte dello Studio legale Pomero e Associati) che nuovamente contesta integralmente la richiesta di contributo di costruzione;
- si ritiene opportuno e doveroso affidare ad un legale competente in materia l'incarico di consulenza, al fine di avvalersi di un supporto giuridico esperto nella ponderazione delle questioni sollevate dalla proprietà, per non addivenire ad un inevitabile contenzioso;

Dato atto che l'incarico esterno viene conferito, in conformità alla normativa vigente in materia in presenza dei sotto elencati presupposti:

- l'oggetto della prestazione è il conferimento di incarico di consulenza ad esperto legale in materia urbanistico/edilizia mediante attività di consulenza e nell'espressione di pareri richiesti;
- è accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno dell'Amministrazione ed idonee allo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico;
- è accertata, altresì, la comprovata specializzazione del tipo di incarico che viene svolto da professionista iscritto all'ordine degli avvocati;
- l'esigenza è temporanea relativa ai lavori in argomento e richiede competenze e professionalità altamente qualificate;
- il termine di esecuzione della prestazione è la conclusione del procedimento;
- il luogo di esecuzione della prestazione è presso lo studio legale dell'incaricato e/o presso la sede municipale;

Interpellato l'Avvocato Alessandra Golinelli dello studio Golinelli di Mondovì che si è resa disponibile a fornire la necessaria consulenza per l'attività in questione indicando, quale preventivo di massima, l'importo di € 1.000,00 oltre CPA ed IVA e così per complessivi € 1.268,80 giusto preventivo prot. n. 3465 del 03/11/2014 ivi allegato in parte integrante e sostanziale;

DATO atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal segretario comunale;

DATO atto del parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 rilasciato dal responsabile del Servizio finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Di specificare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di adottare il presente provvedimento per l'affidamento a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale dell'incarico di consulenza legale per questioni giuridiche in materia urbanistica ed edilizia privata, relativamente alla problematica urbanistico/edilizia dell'istanza prot. n. 1161 dell'8/4/2014 al fine di avvalersi di un supporto giuridico esperto nella ponderazione delle questioni sollevate dalla proprietà al fine di non addivenire ad un inevitabile contenzioso con la stessa;

Di dare atto che l'incarico esterno viene conferito, in conformità alla normativa vigente in materia in presenza dei sotto elencati presupposti:

- l'oggetto della prestazione è il conferimento di incarico di consulenza ad esperto legale in materia urbanistico/edilizia mediante attività di consulenza e nell'espressione di pareri richiesti;
- è accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno dell'Amministrazione ed idonee allo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico;
- è accertata, altresì, la comprovata specializzazione del tipo di incarico che viene svolto da professionista iscritto all'ordine degli avvocati;
- l'esigenza è temporanea relativa ai lavori in argomento e richiede competenze e professionalità altamente qualificate;
- il termine di esecuzione della prestazione è la conclusione del procedimento;
- il luogo di esecuzione della prestazione è presso lo studio legale dell'incaricato e/o presso la sede municipale;

Di affidare l'incarico di cui trattasi all'avv. Alessandra Golinelli, con studio legale Golinelli in Mondovì, che si è resa disponibile a fornire la necessaria consulenza per l'attività in questione indicando, quale preventivo di massima, l'importo di € 1.000,00 oltre CPA ed IVA e così per complessivi € 1.268,80, giusto preventivo prot. n. 3465 del 03/11/2014 ivi allegato in parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il competente responsabile dell'area tecnica provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente atto;

Di pubblicare, ai sensi di legge, sul sito web dell'Ente, prima di procedere alla liquidazione dei compensi, il presente provvedimento completo dell'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico, della sua durata e dell'ammontare erogato;

Di comunicare il presente provvedimento al responsabile dell'area finanziaria al fine della comunicazione semestrale al Dipartimento della Funzione Pubblica, per l'Anagrafe delle prestazioni ai sensi di legge;

Di dare atto, altresì, che sono state rispettate le disposizioni di legge in materia, in quanto non sono attive, alla data odierna, convenzioni CONSIP che riguardano beni o servizi oggetto del presente provvedimento;

Di trasmettere infine il presente atto all'Avvocato Alessandra Golinelli per quanto di competenza;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per accertata urgenza con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>
<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>  F.to Carmelo Mario Bacchetta

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>  F.to Bonetto Laura



IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **13 NOVEMBRE 2014**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

**COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

In data **13 NOVEMBRE 2014** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

**Monasterolo di Savigliano, Lì 13 NOVEMBRE 2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DIVENUTA ESECUTIVA**

In data **10 NOVEMBRE 2014**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario