



**COMUNE DI  
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**  
Provincia di Cuneo

**COPIA**  
DELIBERAZIONE

**N. 62**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Contratto di locazione porzione di terreno comunale sito in Monasterolo di Savigliano, Via Mazzini n. 34, per installazione impianti, apparati e strutture di Telecomunicazioni con la Società Telecom Italia S.p.A. - Approvazione schema.**

L'anno **2014** addì **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **8,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|   |                    |           | Presente | Assente |
|---|--------------------|-----------|----------|---------|
| 1 | CAVAGLIA' Marco    | Sindaco   | Sì       |         |
| 2 | PROCHIETTO Antonio | Assessore | Sì       |         |
| 3 | FISSORE Mirko      | Assessore | Sì       |         |
|   |                    |           | 3        | 0       |

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO,  
Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta formulata dalla Società Telecom Italia S.p.a. con la quale si chiede a questa Amministrazione di poter utilizzare aree comunali per l'installazione di impianti, apparati e strutture di Telecomunicazioni;

VISTE le aree di interesse del richiedente evidenziate sugli stralci di catastali allegate alla richiesta;

Tenuto conto, ancora, che il DLgs. 239/03 all'art. 90, testualmente recita: *"Gli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico, ovvero esercitati dallo stato e le opere accessorie occorrenti per la funzionalità degli impianti hanno carattere di pubblica utilità ai sensi degli artt. 12 e ss, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;*

Atteso che ai sensi della normativa vigente e della giurisprudenza consolidata in materia non è possibile differire *sine die* l'autorizzazione all'installazione di tali opere che l'art. 8 della Delibera Autorità TLC 14 marzo 2001, n. 128/01/cons dichiara di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

Considerato che l'ufficio tecnico ha individuato n. 1 sito di proprietà pubblica su cui installare gli impianti in oggetto:

1. porzione di terreno, sito in Comune di Monasterolo, Via Mazzini, distinta nel Catasto Terreni al Foglio n. 6, Particella n. 286

Dato atto che si tratta di contratto di locazione di bene immobile che per natura è considerato strumentale all'attività istituzionale e quindi che il comune, nella sua figura istituzionale, è escluso dal campo di applicazione IVA;

Ritenuto inoltre, che per l'autorizzazione all'installazione di impianti privati, anche se di interesse pubblico, è necessario sottoscrivere un contratto di locazione con le modalità e le condizioni per l'uso dell'area individuata;

Vista la bozza di contratto di locazione tipo predisposta dall'Ufficio tecnico comunale allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, allegato A.

Dato atto che le condizioni del contratto sono sinteticamente descritte come segue:

- La locazione avrà durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal primo giorno successivo a quello del rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione delle strutture;
- Il contratto si intende tacitamente rinnovato per anni 6 (sei), e così di seguito, salvo che una delle parti, dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di A.R..
- Il canone di locazione annuo viene pattuito nella misura di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) da corrispondere in un'unica rata annuale da pagarsi entro il primo mese di decorrenza di ciascuna annualità del contratto

- rivalutazione, su richiesta del Locatore, del canone di locazione nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal responsabile del servizio finanziario;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano:

#### DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di consentire l'installazione degli impianti, apparati e strutture di Telecomunicazioni alla Società TELECOM ITALIA S.p.A sul sito pubblico individuato dall'Ufficio Tecnico, in Monasterolo di Savigliano, Via Mazzini, 34, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Monasterolo di Savigliano al Foglio 6, Particella n. 286, come descritto in narrativa e che si richiama integralmente, previa sottoscrizione di contratto;
2. di approvare lo schema di contratto di locazione, composto da n. 15 articoli, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
3. di dare atto che le condizioni del contratto sono sinteticamente descritte come segue:
  - La locazione avrà durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal primo giorno successivo a quello del rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione delle strutture;
  - Il contratto si intende tacitamente rinnovato per anni 6 (sei), e così di seguito, salvo che una delle parti, dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di A.R..
  - Il canone di locazione annuo viene pattuito nella misura di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) da corrispondere in un'unica rata annuale da pagarsi entro il primo mese di decorrenza di ciascuna annualità del contratto

- rivalutazione, su richiesta del Locatore, del canone di locazione nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente;
4. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a stipulare il contratto di locazione allegato alla presente deliberazione che ne fa parte integrante e sostanziale;
  5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , del T.U.E.L. 18/08/2000, n° 267, stante l'urgenza di sottoscrivere il nuovo contratto di locazione entro il mese di novembre.

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267<br>in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:<br>FAVOREVOLE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
|------------------------------|

|                       |
|-----------------------|
| F.to Cavallera Enrico |
|-----------------------|

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere:<br>FAVOREVOLE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
|------------------------------|

|                    |
|--------------------|
| F.to Bonetto Laura |
|--------------------|



IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **06 NOVEMBRE 2014**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

**COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

In data **06 NOVEMBRE 2014** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

**Monasterolo di Savigliano, Lì 06 NOVEMBRE 2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

☒ In data **31 OTTOBRE 2014**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario