



**COMUNE DI  
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**  
Provincia di Cuneo

**COPIA**  
DELIBERAZIONE

**N. 61**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo degli oneri dovuti per la realizzazione di fabbricati ad uso produttivo commerciale - polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione - Sabena Giorgio & C. Snc. Provvedimenti.**

L'anno **2015** addì **due** del mese di **luglio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco		Sì
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			2	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PROCHIETTO Antonio VICESINDACO,

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 1030 in data 03/04/2015 inerente l'ampliamento di impianto stoccaggio ed essiccazione cereali mediante nuova installazione di attrezzature per essiccazione e stoccaggio cereali, ampliamento tettoia esistente e nuova realizzazione di locali ad uso uffici presentata dalla ditta Sabena Giorgio & C. snc con sede in Monasterolo di Savigliano – Piazza castello 2, nella persona del Sig. Sabena Roberto, residente in Monasterolo di Savigliano – Via Garibaldi 24, sul sito individuabile catastalmente al foglio 9 mappale n. 93 in Via San Pietro;

Considerato che l'impianto produttivo è accessibile da strada denominata Strada San Pietro e classificata "Vicinale ad uso Pubblico" ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 04/10/1968 ad oggetto: "Approvazione della classificazione di tutte le strade di uso pubblico esistenti nel Comune".

Considerato che con nota prot. n. 2017 dell'11/05/2015 l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a comunicare l'importo del contributo di costruzione dovuto per la presente istanza.

Vista la proposta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria prot. n. 1984 del 22/06/2015 dall'importo relativo all'asfaltatura del tratto di strada detta Via San Pietro partendo da Via Rigrasso sino all'accesso dell'impianto produttivo.

Considerato che l'importo delle opere di asfaltatura della Strada detta Via San Pietro comporta un costo stimato in € 20.000,00 mentre l'importo da scomputare ammonta ad € 3.488,38 e quindi decisamente inferiore al costo delle opere di asfaltatura.

Considerato che la ditta proponente provvederà successivamente al rilascio del Permesso di Costruire a produrre specifica progettazione costituita da computo metrico estimativo, tavole grafiche e bozza di scrittura privata.

Considerato che occorre ancora definire le modalità di realizzazione e le tempistiche di suddette opere, l'Amministrazione comunale, al fine di consentire l'avvio dell'attività edificatoria ma rilevata necessità di garantire la realizzazione delle stesse, ritiene utile richiedere, temporaneamente con apposita polizza fidejussoria bancaria od assicurativa, la garanzia di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria; il Comune si riserva la possibilità di richiedere, in caso di motivi ostativi alla realizzazione delle opere stesse, il versamento dell'importo dovuto mediante semplice richiesta scritta.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 56/77 e smi;

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile del Servizio;

Dato atto del parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 rilasciato dal responsabile del Servizio finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

Di stabilire la possibilità di scomputo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione dell'asfaltatura della strada detta Via San Pietro partendo da Via Rigrasso sino all'accesso dell'impianto produttivo.

Di definire e verificare successivamente al rilascio del Permesso di Costruire, la modalità di realizzazione delle opere a seguito di presentazione di specifica progettazione che dovrà essere presentata mediante istanza specifica;

Di richiedere, al proponente degli interventi di nuova costruzione sopra riportati, la stipula di una polizza fidejussoria a garanzia del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del DPR 380/2001 e smi per le istanze edilizie stesse dell'importo corrispondente a quanto dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire (potrà essere prodotto in alternativa deposito cauzionale di pari importo); l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di richiedere, in caso di motivi ostativi alla realizzazione delle opere stesse, il versamento dell'importo dovuto mediante semplice richiesta scritta.

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata il rilascio dei Permessi di Costruire previa verifica della polizza fidejussoria suindicata.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.LGS 18 agosto 2000, n. 267 per consentire il rilascio del permesso.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>
F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>
F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE

f.to Prochietto Antonio

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **13 LUGLIO 2015**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

**COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

In data **13 LUGLIO 2015** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

**Monasterolo di Savigliano, Lì 13 LUGLIO 2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

In data **02 LUGLIO 2015**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario