



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 61

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Restauri e adeguamenti funzionali nel castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale - 1° lotto - Approvazione progetto preliminare.

L'anno **2011** addì **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore	Sì	
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore		Sì
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'intenzione da parte dell'amministrazione comunale di provvedere ad un recupero funzionale, strutturale ed artistico del Castello di Monasterolo di Savigliano, attuale sede del Municipio.

Visto che con deliberazione n. 20 del 31 marzo 2005 la Giunta Comunale affidò mandato al sottoscritto tecnico comunale affinché provvedesse all'individuazione di uno studio tecnico al quale affidare un incarico per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato appunto al recupero ed alla valorizzazione del Castello;

Visto che con propria determinazione n. 139 del 19 aprile 2005 il sottoscritto funzionario responsabile del servizio tecnico individuò nello studio Architetti Fissore Ghione e Associati la struttura alla quale affidare detto incarico.

Visto che in base a detto incarico l'Arch. Paolo Fissore ha redatto in data 16.12.2005 e prodotto in data 23 gennaio 2006 lo studio richiesto;

Visto che successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 dell'8 novembre 2010, venne affidato al medesimo architetto Paolo Fissore incarico per aggiornare lo studio di fattibilità proponendolo in forma di progetto preliminare da produrre alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Torino per l'ottenimento del nulla osta sul progetto d'insieme.

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale in 14 marzo 2011, verbale n. 17, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento per un ammontare di € 2.838.292,00 e che lo stesso è stato trasmesso alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;

Che in data 16 giugno 2011, prot. n. 2678, è pervenuta la nota datata 10 giugno 2011 con la quale la Soprintendenza concorda in linea di massima gli interventi previsti rimandando le autorizzazioni, ex art. 21 - 22 del D.Lgs. 42/2004, a progetti di dettaglio suddivisi in lotti d'intervento;

Visto che al fine di finanziare le opere di recupero e valorizzazione del castello sede municipale si rende necessario attingere a contributi di fondazioni, privati, ecc.

Visto che, per il finanziamento delle opere di restauro e recupero del Castello, la Compagnia di San Paolo ha pubblicato un bando per progetti integrati per la valorizzazione delle sedi municipali la cui scadenza era fissata per il 1° settembre 2011;

Visto che per accedere a detti finanziamenti era necessario produrre una specifica documentazione tecnica e che a tal fine con deliberazione n. 52 del 27 luglio 2011 la Giunta Comunale ha affidato apposito incarico all'arch. Paolo Fissore, già estensore del progetto preliminare come sopra indicato;

Visto che la redazione della documentazione tecnica ha comportato la redazione di un progetto preliminare per restauri ed adeguamenti funzionali – 1° lotto – per un importo complessivo pari ad € 216.530,00 così ripartiti:

DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO	NOTE
Opere edili e di restauro	164.000,00	Incluso importo Sicurezza non soggetto a ribasso
SOMME A DISPOSIZIONE PER		
IVA sui lavori al 10%	16.400,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità al lordo del contributo previdenziale al 4%	11.440,00	tariffa calcolata a termini di legge con applicazione riduzione del 40% in arrotondamento
IVA su spese tecniche al 20%	2.288,00	
Spese tecniche RUP al 0,66% su importo lavori	1.082,40	
Imprevisti al 3% su importo lavori IVA compresa	4.920,00	
Attivazione proposte finalizzate ad attività di valorizzazione (valorizzazione del progetto "Un castello per i bimbi" IVA inclusa)	16.400,00	
IMPORTO TOTALE PROGETTO	216.530,00	

Visto che in merito a tali lavori, in data 12 agosto 2011, prot. n. 3505, è pervenuta al Comune di Monasterolo di Savigliano, l'autorizzazione, da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici competente per territorio;

Visto che la documentazione progettuale trasmessa dallo studio suddetto il 29 luglio 2011 consiste in:

1. Relazione illustrativa
Relazione tecnica/Allegati 1,2,3
Lavorazioni e calcolo di spesa
2. Documentazione fotografica
3. Quadro economico generale del progetto preliminare

4. Cronoprogramma dei lavori
5. Proposta finalizzata ad attività di valorizzazione: "Un castello per i bimbi"
6. Tavola 1 – Stato di fatto - progetto
7. Tavola 2 – Impianto elettrico e distribuzione luci

Atteso che si valuterà in sede di progettazione definitiva ed esecutiva, la fonte di finanziamento della spesa derivante o con avanzo di amministrazione o con mutuo da attivarsi con la Cassa Depositi e Prestiti o con eventuali contribuzioni statali, regionali, fondazioni, ecc.

Ritenuto opportuno approvare il progetto preliminare in argomento per l'inserimento dell'attività nel programma annuale delle opere pubbliche del 2012 e per poter presentare nuove domande di richiesta contributi.

Assunti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciati dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Contabile.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il progetto preliminare riguardante restauri e adeguamenti funzionali nel castello di Monasterolo di Savigliano, sede municipale, ammontante ad € 216.530,00, di cui € 164.000,00 per lavori a base d'asta, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - a) Relazione illustrativa
Relazione tecnica/Allegati 1,2,3
Lavorazioni e calcolo di spesa
 - b) Documentazione fotografica
 - c) Quadro economico generale del progetto preliminare
 - d) Cronoprogramma dei lavori
 - e) Proposta finalizzata ad attività di valorizzazione: "Un castello per i bimbi"
 - f) Tavola 1 – Stato di fatto - progetto
 - g) Tavola 2 – Impianto elettrico e distribuzione luci
- 2) Di dare atto che la spesa ammonta presuntivamente a € 216.530,00 da finanziare con fondi derivanti o dall'Avanzo di Amministrazione o con mutuo da attivarsi con la Cassa Depositi e Prestiti o con eventuali contribuzioni statali, regionali, fondazioni, ecc.

Successivamente ad unanimità di voti, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<i>F.to Parizia Bruno</i>

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<i>F.to Parizia Bruno</i>

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Salvatico Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **23 SETTEMBRE 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **23 SETTEMBRE 2011** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Li **23 SETTEMBRE 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **19 SETTEMBRE 2011**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio