



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 6

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: Beni Ex-Eca - Perizia e trasferimento vincolo
assistenziale.

L'anno **2012** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		8 – ALBERIONE Giorgio	Sì	
2 – RASPO Andrea	Sì		9 – BERGESE Simona	Sì	
3 – BOSIO Stefania		Sì	10 – RATTALINO Filippo Mario	Sì	
4 – MANA Michele	Sì		11 – PANERO Giacomo	Sì	
5 – FISSORE Mirko	Sì		12 – PIACENZA Ester	Sì	
6 – PROCHIETTO Antonio	Sì		13 – ALESSO Franco	Sì	
7 – ALESSO Luciano	Sì				
				12	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Negri D.ssa Anna*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso:

- che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge n. 133 di data 6 agosto 2008 stabilisce che al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, i beni immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 23.02.2012 si è approvata la proposta del piano di alienazione e valorizzazioni immobiliari;
- che nell'elenco come sopra redatto sono indicati due immobili, distinti a catasto terreni al foglio 10, mappali n. 91 e 134, di proprietà dell'ex E.C.A. (Ente Comunale di Assistenza) pervenuti in proprietà del Comune in forza del DPR 24 luglio 1977, n. 616 e della Legge Regionale 6 gennaio 1978, n. 2 e quindi con vincolo assistenziale;
- che l'inserimento dei beni in argomento nel piano è propedeutico alla loro successiva alienazione in quanto con la sua approvazione i beni in elenco vengono dichiarati patrimonio disponibile;
- Visto che la piena disponibilità dei beni in argomento potrà realizzarsi unicamente dopo aver trasferito il vincolo assistenziale su immobile di pari valore o superiore;
- Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 23.02.2012 venne incaricato il tecnico comunale, Cavallera Geom. Enrico, affinché redigesse perizia di stima dei beni indicati a catasto al Foglio 10, mappali n. 91 (Sup. 1297 mq) e n. 134 (Sup. 875 mq), propedeutica alla procedura di alienazione nonché individuare, tra i terreni disponibili di proprietà comunale, un appezzamento sul quale possa essere trasferito il vincolo in argomento.
- Vista la perizia di stima redatta dal tecnico comunale, Geom. Cavallera Enrico, dalla quale si evince che i beni ex-ECA vengono stimati in € 12.970,00, il mappale n. 91 del Foglio 10, ed in € 8.750,00, il mappale n. 134, e così per complessivi € 21.720,00 (Allegato A);
- Vista la seconda perizia atta ad individuare un immobile (pari valore o superiore) su cui procedere al trasferimento del vincolo e che il tecnico incaricato ha individuato in un terreno censito al catasto terreno al Foglio 10, mappale n. 273, avente superficie di mq 7.640, e per il quale ha stimato un valore pari ad € 30.560,00 (Allegato B);
- Visto che è pertanto realizzabile il passaggio del vincolo assistenziale dei beni pervenuti al Comune di Monasterolo di Savigliano, dal locale Ente Comunale di Assistenza (ECA) in forza del DPR 24 luglio 1977, n. 616 e della Legge Regionale 6 gennaio 1978, n. 2 avendo il bene destinatario valore superiore a quello dei beni di provenienza;

Assunti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciati dal Responsabile dei servizi.

Con unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di svincolare i sotto elencati immobili dalla destinazione socio - assistenziale che potranno quindi essere inseriti nel patrimonio disponibile:
Foglio 10, mappale n. 91 (Sup. 1297 mq) valore stimato € 12.970,00
Foglio 10 mappale n. 134 (Sup. 875 mq) valore stimato € 8.750,00
Valore complessivo immobili € 21.720,00
2. Di disporre che il seguente immobile venga sottoposto a vincolo di destinazione socio – assistenziale
Foglio 10, mappale n. 273 (Sup. 7.640 mq) valore stimato € 30.560,00
3. Di trasmettere copia del presente verbale, una volta trascritto nei registri immobiliari, alla Regione Piemonte.

Successivamente con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile per accertata urgenza ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 134 comma 4°.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglià Marco

Il Consigliere
F.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **02 APRILE 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 2 APRILE 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **29 MARZO 2012**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna