COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE
N. 59

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Valore aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020.

L'anno **2020** addì **tre** del mese di **settembre** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	ALBERIONE Giorgio	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore		Sì
			2	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alberione Giorgio SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

L A G I U N T A C O M U N A L E

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

> *«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1 comma 741 lettera d) della Legge 160/2019 che prevede:

"per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità….";

Richiamato l'art. 1 comma 746 della Legge 160/2019 ove stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dell'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi

Visto l'articolo 52 del D.Lgs. 446/97 relativo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle entrate tributarie, richiamato dalla Legge 160/2019;

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 22-16143 del 27/01/1997 e successive variazioni;

Visto il Regolamento sull'imposta municipale propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28/07/2020 ed in particolare l'art.10;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 29 marzo 2012 relativa alla determinazione del valore delle aree fabbricabili;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Contabile.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

DELIBERA

1. di approvare, quali valori per le aree edificabili collocate sul territorio del Comune di Monasterolo di Savigliano, i valori indicati nell'allegata tabella, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che i valori determinati si intendono in vigore a decorre dall'anno 2020 e varranno anche per gli anni successivi qualora non si deliberi diversamente nei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione e rappresentano il valore minimo, cioè dovranno fornire all'Ufficio Tributi uno strumento volto alla limitazione del potere di accertamento del Comune, d'intesa comunque che la base imponibile IMU per le aree fabbricabili resta il valore venale in comune commercio;

3. di comunicare il presente provvedimento all'Ufficio tributi per l'espletamento delle verifiche di competenza.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma legge 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Parizia geom. Bruno

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Bonetto dott.ssa Laura

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alberione Giorgio	f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **12 NOVEMBRE 2020,** ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Generale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **12 NOVEMBRE 2020** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 12 NOVEMBRE 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **03 SETTEMBRE 2020,** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Generale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario