



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO

S.U.E.

Piano Esecutivo Convenzionato

Zona P2.2

(ex Zona D2, 29/ai/S.U.E.1)

ATTO UNICO

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. 57 del 18 dicembre 1997 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dalla Ditta Nuova Acciaiotecnica S.r.l. con sede in Brescia, Via Moretto n. 27 per il terreno indicato (allora) al catasto al F. 8 mappali n. 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 e 181 inseriti dal P.R.G.C. vigente in zona D2, 29/ai/SUE2 (ora P2.2) compresi nel progetto di Piano Esecutivo Convenzionato stesso e formato dagli elaborati assunti al Prot. generale n. 3319 in data 19.09.1997 a firma dell'Ing. Fontana Franco esistenti agli atti.

Che in data 17.06.1998 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Nuova Acciaiotecnica S.r.l. rogito notaio Rocca Gianangelo Rep. n. 75.137, registrato a Saluzzo il 07.07.1998 al n. 886 Serie 1V.

Che successivamente in data 14.12.1999, rogito atto n. 83.931/6.161, notaio Rocca Gianangelo con sede in Saluzzo, sono stati venduti dalla società Nuova Acciaiotecnica s.r.l. con sede in Brescia Via Cosimo Canovetti n. 13 alla Società Immobiliare Cologne spa con sede in Brescia, Via Luigi Einaudi n. 26 i terreni inseriti al foglio VIII oggetto della convenzione edilizia per l'attuazione di uno strumento urbanistico esecutivo stipulato tra la ditta venditrice ed il Comune di Monasterolo di Savigliano;

Visto che in seguito alle modifiche societarie la società Nuova Acciaiotecnica s.r.l. con sede in Brescia Via Cosimo Canovetti n. 13 è attualmente individuata quale Trafilati Martin S.p.a. con sede in Cologne (BS), Via Kennedy n. 64;

Che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 46 del 28.11.2002 e n. 9 del 18.03.2003 è stata rispettivamente adottata ed approvata una variante al PEC in argomento;

Che non si era sottoscritta una nuova convenzione in quanto non erano previste nuove dismissioni o modifiche dell'impianto pubblico da realizzare dai proponenti, ma erano state recepite unicamente i nuovi rapporti di copertura ed snr del PRGC;

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 113.682,65, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla Banca Popolare di Verona, Banco S. Geminiano e S. Prospero emessa l'11 giugno 1998 n. 206815.

La convenzione originaria anzi citata prevedeva, tra l'altro l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) Sedimi stradali veicolari e pedonali
- b) Aree per parcheggi pubblici
- c) Aree per verde pubblico
- d) Tubazioni per fognatura bianca
- e) Pozzetti d'ispezione
- f) Chiusini in ghisa o acciaio
- g) Numero punti luce viabilità e per parcheggio
- h) Cordolo di contenimento e vialetti
- i) Piantumazione
- l) Rete elettrica
- m) Rete per cavo telefonico
- n) Rete per impianti telematici
- o) Rete gas metano
- p) Segnaletica orizzontale centrostrada e demarcazioni parcheggi
- q) Zebrato pedonale
- r) Scritte STOP con relativa linea di demarcazione
- s) Paline e segnali per la segnaletica verticale

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

In data 29 marzo 2007 è stato rilasciato permesso di costruire n. 8 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento da realizzare.

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 20 luglio 2009 è stato approvato un collaudo parziale delle opere da eseguire con la sola finalità di ridurre l'importo garantito dalla polizza fidejussoria emessa dalla Banca Popolare di Verona, Banco S. Geminiano e S. Prospero emessa l'11 giugno 1998 n. 206815 pari ad € 113.682,65 acconsentendo allora la riduzione dell'importo garantito dalla polizza suddetta per la somma di € 74.942,00;

Vista la comunicazione in data 13 settembre 2011, con la quale il Credito Bergamasco S.p.a., Segreteria Crediti Fideiussioni, con sede a Bergamo, ha comunicato di sostituirsi come ente garante delle somme sopraindicate a seguito dell'acquisizione della Banca Popolare di Verona in data 1° agosto 2011 indicando in 425966 il nuovo prot. di polizza

Vista la richiesta pervenuta in data 11 aprile 2012 ed assunta al protocollo generale al numero 1347 con la quale si richiede il collaudo totale delle opere previste dal PEC in argomento;

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo delle opere sin qui realizzate;

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 29 maggio 2012.

Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori:

Mana Geom. Michele progettista e direttore dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione

Con la scorta della convenzione stipulata, delle norme tecniche e dei disegni di progetto del P.E.C. nonché degli esecutivi approvati e relativi alle opere di urbanizzazione

Il sottoscritto ha compiuto un esame generale delle opere in collaudo;

Sono stati eseguiti assaggi sui materiali impiegati e si è proceduto ad una attenta ricognizione e verifica delle singole categorie di lavoro eseguito.

Per le parti non più ispezionabili e di difficile verifica in cui non si è potuto controllare ed in genere, per tutti i rilievi e, verifiche non,effettuate, il Sig. Mana Geom. Michele a seguito di esplicita richiesta, ha assicurato la perfetta esecuzione secondo la convenzione e prescrizioni approvate, ed in particolare, ha dichiarato non esservi in merito difformità o vizi di sorta,

Si è così verificata l'esecuzione delle seguenti opere:

Area di PEC

- a) Sedimi stradali veicolari e pedonali
- b) Aree per parcheggi pubblici
- c) Aree per verde pubblico
- d) Tubazioni per fognatura bianca
- e) Pozzetti d'ispezione
- f) Chiusini in ghisa o acciaio
- g) Numero punti luce viabilità e per parcheggio
- h) Cordolo di contenimento e vialetti
- i) Piantumazione
- l) Rete elettrica
- m) Rete per cavo telefonico
- n) Rete per impianti telematici
- o) Rete gas metano
- p) Segnaletica orizzontale centro strada e demarcazioni parcheggi
- q) Zebrato pedonale
- r) Scritte STOP con relativa linea di demarcazione
- s) Paline e segnali per la segnaletica verticale

3

Si sono accertate le tecniche di realizzazione delle singole opere di urbanizzazione e la qualità dei materiali impiegati, nonché la loro funzionalità e qualità di esecuzione.

Quindi, praticati gli opportuni rilievi, effettuate, le dovute considerazioni, presa esatta cognizione dello stato effettivo delle opere da Collaudare, il sottoscritto, con gli elementi raccolti ed in suo possesso, è ora in grado di presentare le proprie conclusioni in merito;

RELAZIONE DI COLLAUDO

Le opere nel loro complesso corrispondono a quelle previste;

Rispetto all'intervento progettato non si sono rilevate variazioni di rilievo ed incidenza, sul progetto approvato.

La pavimentazione bituminosa, si presenta di idoneo spessore e sufficientemente consistente.

Non è stato possibile accertare la granulometria degli inerti né il tipo di dosaggio dei leganti dei bitumi impiegati, mancando specifiche analisi e prelievi in proposito.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il contestuale presente verbale di visita di collaudo e

CONSIDERATO CHE

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto approvato;

I lavori sono stati eseguiti con buona perizia, con buoni materiali ed idonei magisteri;

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile verifica e non si è potuto controllare, è stata assicurata la perfetta esecuzione e corrispondenza con le prescrizioni convenzionate ed approvate, ed in particolare sono state escluse dagli interessati presenti difformità e vizi di sorta nelle opere realizzate;

Vista la comunicazione di presa in carico della condotta fognaria realizzata nel tratto interessato dalle opere in argomento in data 11 aprile 2012, n. 239/12 FF di prot. pervenuta a questo Comune ed assunta al protocollo generale al n. 1354 del 12 aprile 2012;

Vista la comunicazione di presa in carico della rete acquedottistica realizzata nel tratto interessato dalle opere in argomento in data 7 maggio 2012, n. 287/12 EB di prot. pervenuta a questo Comune ed assunta al protocollo generale al n. 1750 del 9 maggio 2012;

Vista la certificazione emessa dalla Bruno Impianti Srl in merito alle rete di illuminazione pubblica in data 21 ottobre 2011 pervenuta a questo Comune ed assunta al protocollo generale al n. 1347 dell'11 aprile 2012;

CERTIFICA CHE SONO COLLAUDABILI E COLLAUDA TUTTO CIÒ

4

come con il presente atto formalizza ai sensi e per gli effetti della citata convenzione e salvo l'approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale.

La garanzia per la realizzazione prestata tramite polizza fidejussoria emessa dalla Banca Popolare di Verona, Banco S. Geminiano e S. Prospero emessa l'11 giugno 1998 n. 206815 ora garantita, come indicato in premessa, dal Credito Bergamasco S.p.a., Segreteria Crediti Fideiussioni, con sede a Bergamo, polizza 425966, rimasta invariata nell'importo di € 113.682,65, può essere pertanto svincolata.

Parimenti dalla data di recepimento del presente provvedimento le opere saranno assunte in carico dall'Amministrazione Comunale.

Fatto letto e sottoscritto per conferma ed approvazione.

Monasterolo di Savigliano lì 29 maggio 2012

IL PROGETTISTA DELLE OO.UU.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





