



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 56

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato (PEC) Area di PRGC P2.2 (ex zona D2, 29/ai/S.U.E. 1). Collaudo opere di urbanizzazione.

L'anno **2012** addì **sette** del mese di **giugno** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore	Sì	
4	FISSORE Mirko	Assessore		Sì
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. 57 del 18 dicembre 1997 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dalla Ditta Nuova Acciaiotecnica S.r.l. con sede in Brescia, Via Moretto n. 27 per il terreno indicato (allora) al catasto al F. 8 mappali n. 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 e 181 inseriti dal P.R.G.C. vigente in zona D2, 29/ai/SUE2 (ora P2.2) compresi nel progetto di Piano Esecutivo Convenzionato stesso e formato dagli elaborati assunti al Prot. generale n. 3319 in data 19.09.1997 a firma dell'Ing. Fontana Franco esistenti agli atti.

Che in data 17.06.1998 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Nuova Acciaiotecnica S.r.l. rogito notaio Rocca Gianangelo Rep. n. 75.137, registrato a Saluzzo il 07.07.1998 al n. 886 Serie 1V.

Che successivamente in data 14.12.1999, rogito atto n. 83.931/6.161, notaio Rocca Gianangelo con sede in Saluzzo, sono stati venduti dalla società Nuova Acciaiotecnica s.r.l. con sede in Brescia Via Cosimo Canovetti n. 13 alla Società Immobiliare Cologne spa con sede in Brescia, Via Luigi Einaudi n. 26 i terreni inseriti al foglio VIII oggetto della convenzione edilizia per l'attuazione di uno strumento urbanistico esecutivo stipulato tra la ditta venditrice ed il Comune di Monasterolo di Savigliano;

Visto che in seguito alle modifiche societarie la società Nuova Acciaiotecnica s.r.l. con sede in Brescia Via Cosimo Canovetti n. 13 è attualmente individuata quale Trafilati Martin S.p.a. con sede in Cologne (BS), Via Kennedy n. 64;

Che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 46 del 28.11.2002 e n. 9 del 18.03.2003 è stata rispettivamente adottata ed approvata una variante al PEC in argomento;

Che non si era sottoscritta una nuova convenzione in quanto non erano previste nuove dismissioni o modifiche dell'impianto pubblico da realizzare dai proponenti, ma erano stati recepiti unicamente i nuovi rapporti di copertura ed snr del PRGC;

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 113.682,65, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla Banca Popolare di Verona, Banco S. Geminiano e S. Prospero emessa l'11 giugno 1998 n. 206815.

La convenzione originaria anzi citata prevedeva, tra l'altro l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) Sedimi stradali veicolari e pedonali
- b) Aree per parcheggi pubblici
- c) Aree per verde pubblico
- d) Tubazioni per fognatura bianca
- e) Pozzetti d'ispezione
- f) Chiusini in ghisa o acciaio
- g) Numero punti luce viabilità e per parcheggio
- h) Cordolo di contenimento e vialetti
- i) Piantumazione
- l) Rete elettrica

- m) Rete per cavo telefonico
- n) Rete per impianti telematici
- o) Rete gas metano
- p) Segnaletica orizzontale centrostrada e demarcazioni parcheggi
- q) Zebrato pedonale
- r) Scritte STOP con relativa linea di demarcazione
- s) Paline e segnali per la segnaletica verticale

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

In data 29 marzo 2007 è stato rilasciato permesso di costruire n. 8 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento da realizzare.

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 20 luglio 2009 è stato approvato un collaudo parziale delle opere da eseguire con la sola finalità di ridurre l'importo garantito dalla polizza fidejussoria emessa dalla Banca Popolare di Verona, Banco S. Geminiano e S. Prospero emessa l'11 giugno 1998 n. 206815 pari ad € 113.682,65 acconsentendo allora la riduzione dell'importo garantito dalla polizza suddetta per la somma di € 74.942,00;

Vista la comunicazione in data 13 settembre 2011, con la quale il Credito Bergamasco S.p.a., Segreteria Crediti Fideiussioni, con sede a Bergamo, ha comunicato di sostituirsi come ente garante delle somme sopraindicate a seguito dell'acquisizione della Banca Popolare di Verona in data 1° agosto 2011 indicando in 425966 il nuovo prot. di polizza

Vista la richiesta pervenuta in data 11 aprile 2012 ed assunta al protocollo generale al numero 1347 con la quale si richiede il collaudo totale delle opere previste dal PEC in argomento;

Che la visita di collaudo è stata effettuata il giorno 29 maggio 2012 ed è stata accertata la rispondenza delle opere sin qui realizzate a quanto previsto nei progetti;

L A G I U N T A C O M U N A L E

Ritenuta la propria competenza ai sensi del contenuto disposto dall'art. 48 del D.Lgv. n. 267 del 18 agosto 2000, trattandosi di provvedimento meramente esecutivo,

Visto il verbale di visita di collaudo dal quale risulta relazionato che le opere sin qui realizzate corrispondono a quelle previste e quindi il collaudo stesso è stato eseguito favorevolmente;

Visto il verbale di visita di collaudo dal quale risulta relazionato che le opere nel loro complesso corrispondono a quelle previste e quindi il collaudo stesso è stato eseguito favorevolmente e conseguentemente si può svincolare la polizza fidejussoria emessa dalla Banca Popolare di Verona in data 1° agosto 2011 prot. n. 425966.

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Tecnico Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **21 GIUGNO 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **21 GIUGNO 2012** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **21 GIUGNO 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **7 GIUGNO 2012**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna