



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 54

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Istanza di Permesso di costruire per il "Recupero di fabbricati rustici ai sensi L.R. n. 9 del 29/04/2003 ad uso civile abitazione" presentata dai Sigg. Berardo Cristina e Berardo Giovanni Battista - Monetizzazione aree a parcheggio pubblico.

L'anno **2013** addì **cinque** del mese di **agosto** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | | Presente | Assente |
|---|-----------------|-----------|----------|---------|
| 1 | CAVAGLIA' Marco | Sindaco | Sì | |
| 2 | RASPO Andrea | Assessore | | Sì |
| 3 | BOSIO Stefania | Assessore | Sì | |
| 4 | FISSORE Mirko | Assessore | | Sì |
| 5 | ALESSO Luciano | Assessore | Sì | |
| | | | 3 | 2 |

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

L A G I U N T A C O M U N A L E

Premesso Che:

In data 11/03/2013 è pervenuta al prot. n. 1060, a firma dei Sigg. Berardo Giovanni Battista e Cristina (entrambi residenti in Via Verna 16 a Monasterolo di Savigliano), un'istanza di Permesso di Costruire per "Ristrutturazione parziale di fabbricato esistente ex rurale con recupero dei rustici e cambio di destinazione d'uso ai fini abitativi ai sensi LR 9/2003" per l'immobile in Via Verna n. 16 (distinto a Catasto terreni di questo Comune al Foglio 9 mappale 253);

Ai sensi della L.R. n. 9 del 29/04/2003 (Norme per il recupero funzionale dei rustici) – art. 3 lett. b – è richiesto che gli edifici interessati siano serviti, oltre che da spazi a parcheggio privato, anche da spazi a parcheggio pubblico, ai sensi dell'art. 21 della LR 56/77 e smi (Tutela ed uso del suolo) e come da ultimo modificato dall'art. 7 della LR 28/99, rilevando comunque che è facoltà dei comuni ammettere la monetizzazione a parcheggio pubblico in base ai costi correnti di esproprio applicati all'interno delle singole aree (previa verifica che il dimensionamento della dotazione esistente sia sufficiente anche per il nuovo carico insediativo apportato con il recupero del rustico);

Vista la richiesta datata 11/03/2013 ed i conteggi tecnici allegati alle integrazioni prodotte con le quali si richiede la totale monetizzazione delle aree per parcheggio pubblico e la documentazione allegata con la quale è stata determinata, secondo i criteri stabiliti dalla sopraccitata L.R. 56/77, la superficie di spazi a parcheggio pubblico (pari a 20,73 mq) a cui applicare le tariffe di monetizzazione;

Considerata l'ubicazione del fabbricato oggetto della domanda di Permesso di Costruire, posto in Via Verna n. 16 (area produttiva agricola del vigente Piano regolatore Generale Comunale) zona decentrata di circa 1,5 chilometri rispetto al concentrico del Comune di Monasterolo di Savigliano;

Dato atto che il valore della monetizzazione da applicare deve essere stabilito in base ai costi correnti di esproprio applicati all'interno delle singole aree, si ritiene che tale valore possa essere proposto parificato al valore agricolo medio (V.A.M.) stabilito annualmente dalla Commissione Provinciale Espropri di Cuneo (ciò secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. 327/2001 e smi prendendo come riferimento il valore attribuito alla cultura più redditizia prevista per la regione Agraria n. 15, moltiplicato per 3 (tre) al fine di ottenere un valore di mercato corrente da applicare;

Dato atto che il suddetto valore, così come sopra determinato, risulta pari ad Euro 16,01 al mq e pertanto l'importo complessivo della monetizzazione (riferito ad una superficie di mq. 20,73) ammonta ad Euro 331,89;

DATO atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
DATO atto del parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 rilasciato dal responsabile del Servizio finanziario;
Visto il PRGC vigente;
Visto il parere favorevole della commissione edilizia espresso nella seduta del 03/04/2013;
Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56;
Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
Vista la Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003;
Vista la circolare n. 5/PET del 9 settembre 2003;
Visto lo Statuto Comunale;
Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di ammettere e conseguentemente accettare la proposta di monetizzazione delle aree per parcheggio pubblico relative all'istanza di permesso di Costruire indicato in premessa finalizzato al recupero di un rustico in applicazione della Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003, per cui sono stati conteggiati quali standard di legge mq 20,73 di parcheggio pubblico di monetizzare.
- 2) Di approvare in Euro 16,01 al mq. (ciò con riferimento al Valore Agricolo Medio stabilito annualmente dalla Commissione provinciale di Cuneo, prendendo come riferimento il valore attribuito alla cultura più redditizia prevista per la regione Agraria n. 15, moltiplicato per 3 (tre) al fine di ottenere un valore di mercato corrente da applicare) il prezzo da applicare per la monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico da dismettere quantificate in mq. 20,73 il tutto pari ad un importo complessivo di Euro 331,89.
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'ufficio urbanistica affinché provveda in merito.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

| |
|---|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
| F.to Cavallera Enrico |

| |
|---|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
| F.to Bonetto Laura |

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Bosio Stefania

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **08 AGOSTO 2013**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **08 AGOSTO 2013**, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **8 AGOSTO 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **05 AGOSTO 2013**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna