



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 41

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano - Lotto 2.1 per consolidamenti strutturali della copertura e solaio anticamera torre - Approvazione del progetto esecutivo.

L'anno **2016** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14/03/2011 con la quale il Comune ha approvato il progetto preliminare avente per oggetto il recupero e la valorizzazione del Castello Municipale.

Considerato che è in fase conclusiva la realizzazione del lotto 1 inerente il Recupero ed adeguamento funzionale di alcune sale al piano primo del Castello avviata nell'anno 2013; Viste le deliberazioni n. 48 dell'11/05/2015 e relativa rettifica n. 74 del 27/08/2015 entrambi riguardanti l'approvazione del progetto definitivo del lotto "2" di restauro ed adeguamento funzionale del Castello;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario provvedere celermente ad un intervento di risanamento conservativo, consolidamento strutturale della copertura e porzioni di solai a causa delle infiltrazioni derivanti dal tetto di copertura in fase di degrado appaltando un primo sotto-lotto relativo alla copertura e denominato "Lotto 2.1" per poi provvedere in un secondo momento, nell'anno successivo, alla restante parte che sarà denominata "Lotto 2.2";

Vista la necessità di provvedere nel più breve tempo possibile all'avvio formale della procedura di gara ai sensi ex art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 e smi al fine di concludere i lavori entro la data del 30/11/2016;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio n. 51 del 07/04/2016 ad oggetto: "Restauro e adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano, Sede Municipale (Lotto 2.1). – Affidamento incarichi di progettazione relativa alla valorizzazione dei percorsi di visita ed alla progettazione esecutiva dei lavori".

Considerato che l'ing. Ansaldi Alessandro, incaricato di provvedere agli adempimenti in materia di calcoli strutturali ha provveduto a richiedere un parere al Servizio Regionale ex Genio Civile per l'intervento in oggetto dalla quale è risultata la non necessità del parere in relazione all'intervento in progetto.

Dato atto che, in base a detto incarico, i succitati professionisti hanno redatto e prodotto a questa Amministrazione il progetto definitivo-esecutivo dei lavori Lotto 1 di cui è caso, prot. n. 1422 del 08/04/2016, che è composto dalla seguente documentazione, depositata agli atti:

1. art.33 - elenco elaborati
2. art.34 - relazione generale
3. art.35.a - relazione di calcolo delle strutture
4. art.35.b – analisi degrado copertura
5. art.35.c – analisi degrado muratura
6. art.35.d – analisi degrado solai
7. art.36.a – stato di fatto copertura
8. art.36.b – stato di fatto sottotetto
9. art.36.c – stato di fatto piano primo
10. art.36.d - intervento in copertura

11. art.36.e – intervento su solaio
12. art.38 - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
13. art.39.a - piano di sicurezza e coordinamento
14. art.39.b – analisi dei rischi
15. art.39.c – costi della sicurezza
16. art.39.d – planimetria di cantiere
17. art.39.e – fascicolo dell'opera
18. art.40 - cronoprogramma
19. art.41.a - elenco prezzi unitari
20. art.41.b – analisi nuovi prezzi
21. art.41.c – incidenza manodopera
22. art.42.a – computo metrico e quadro economico
23. art.42.b – computo metrico estimativo e quadro economico
24. art.43 - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

e dalla quale risulta il costo complessivo dell'opera quantificabile in € 200.000,00;

Visto il parere della Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola-Vercelli rilasciato in data 18/11/2015 prot. n. 19801 cl. 34.16.07/470.1.

Vista l'integrazione al protocollo d'intesa siglato tra i Comuni di Monasterolo di Savigliano e Savigliano relativo alla Centrale Unica di Committenza approvata con Deliberazione del Consiglio dell'Unione "Terre di Pianura" in data 04/04/2014;

Ritenuto opportuno approvare il progetto presentato.

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Tecnico Comunale;

Dato atto, che sulla proposta di deliberazione è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio finanziario il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147, I comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e visto il parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, reso sul presente atto dal responsabile del Servizio finanziario, il quale pur dando atto della disponibilità finanziaria della predetta somma precisa, che nella prosecuzione del cronoprogramma dell'opera in oggetto, occorre rispettare i principi contabili della contabilità armonizzata e la normativa del pareggio di bilancio;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo riguardante l'intervento di "Adeguamenti funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano sede Municipale (Lotto 2.1)" redatto dall'Arch. Fissore Paolo e dall'Ing. Analdi Alessandro relativo ai

consolidamenti strutturali della copertura e solaio anticamera torre, ammontante ad € 200.000,00 di cui € 148.083,25 per l'esecuzione dei lavori a base d'asta di cui 11.233,64 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- 2) Di stabilire nella data presunta del 30/10/2016 per la conclusione delle opere fermo restando il termine di 120 gg. stabilito nello schema di contratto allegato alla presente;
- 3) Di dare atto che il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui è caso è composto dalla seguente documentazione, depositata agli atti:
 1. art.33 - elenco elaborati
 2. art.34 - relazione generale
 3. art.35.a - relazione di calcolo delle strutture
 4. art.35.b – analisi degrado copertura
 5. art.35.c – analisi degrado muratura
 6. art.35.d – analisi degrado solai
 7. art.36.a – stato di fatto copertura
 8. art.36.b – stato di fatto sottotetto
 9. art.36.c – stato di fatto piano primo
 10. art.36.d - intervento in copertura
 11. art.36.e – intervento su solaio
 12. art.38 - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 13. art.39.a - piano di sicurezza e coordinamento
 14. art.39.b – analisi dei rischi
 15. art.39.c – costi della sicurezza
 16. art.39.d – planimetria di cantiere
 17. art.39.e – fascicolo dell'opera
 18. art.40 - cronoprogramma
 19. art.41.a - elenco prezzi unitari
 20. art.41.b – analisi nuovi prezzi
 21. art.41.c – incidenza manodopera
 22. art.42.a – computo metrico e quadro economico
 23. art.42.b – computo metrico estimativo e quadro economico
 24. art.43 - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.
- 4) Di incaricare il Responsabile del procedimento e R.U.P – Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Enrico Cavallera, all'adozione di ogni conseguente provvedimento per l'esecuzione del presente atto e stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 121 del D.Lgs. 163/2006;
- 5) Di incaricare la centrale Unica di Committenza di Savigliano di provvedere all'avvio della procedura di gara d'appalto secondo quanto stabilito nel protocollo d'intesa in quanto trattasi di appalto di lavori di importo superiore a 40.000,00;

- 6) Con distinta votazione ad unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 sussistendo ragioni di urgenza nell'adozione dei provvedimenti consequenziali, legati alla conclusione delle opere entro il 31/10/2016.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **09 MAGGIO 2016**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **09 MAGGIO 2016** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 09 MAGGIO 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **18 APRILE 2016**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario