



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 4

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Contributo del costo di costruzione Art. 16
D.P.R. 6.6.2001 n. 380. Adeguamento
importo di riferimento.**

L'anno **2011** addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Si	
2	RASPO Andrea	Assessore	Si	
3	BOSIO Stefania	Assessore	Si	
4	FISSORE Mirko	Assessore	Si	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Si	
			5	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Premesso:

che il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", contiene i principi fondamentali, generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia, pertanto "ogni attività, comportante aumento del carico urbanistico, che implichi trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi mediante la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione" (art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001);

che il comma 9 del precitato articolo cita testualmente:

"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";

che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345-19066, in applicazione delle disposizioni della Legge n. 537 del 24.12.1993 sopracitata, ha apportato modifiche e integrazioni alle precedenti proprie deliberazioni disciplinanti la materia in argomento e più precisamente:

- ✚ C.R. n. 320-6862, del 27.07.1982,
- ✚ C.R. n. 765-5767, del 27.04.1988,
- ✚ C.R. n. 817-8294, del 21.06.1994,

che l'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dell'Area Metropolitana, Edilizia Residenziale della Regione Piemonte, ha pubblicato sul B.U.R. del 16.4.97, n. 15, il testo coordinato delle sopracitate deliberazioni, di seguito riportato, fissando nel contempo il nuovo costo di costruzione:

"A) 1 - di fissare ai sensi dell'art. 6 comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in €. 484.000 al mq. di superficie complessiva;"

Vista la propria deliberazione n. 3 del 26 gennaio 2009 con la quale l'importo indicato al comma precedente è stato adeguato, in base alle variazioni ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nell'importo di € 347,06;

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che le rivalutazioni del valore del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali debbano essere calcolate annualmente dai Comuni;

Visto che occorre provvedere alla determinazione del nuovo valore del costo di costruzione da applicare, rivalutando l'importo, sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT intercorsa tra il mese di settembre 2008 (ultima dato utilizzato per l'adeguamento del valore base con propria deliberazione n. 3 del 26 gennaio 2009) e il mese di settembre 2010 (ultimo dato ISTAT disponibile);

Visto che l'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2009 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2005=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat e pertanto per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali è necessario ricorrere al coefficiente di raccordo (0,186) e le serie degli indici in basi diverse.

Visto che in applicazione di quanto sopra esposto il nuovo importo finale a mq. è pari ad €. 351,71 (€ 347,06 + 1,34%);

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da settembre 2008 a settembre 2010									
Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Costo iniziale	Costo rivalutato	Indice Dal	Indice Al	Racc.
01/09/2008	01/09/2010	730	1,0134	1,34	347,06	351,71	133,3	113,9	1,186

Attesa la propria competenza a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che a seguito delle variazioni percentuali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (dato ISTAT) l'importo di riferimento per la determinazione del costo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 rimane fissato in € 351,71 al mq. di superficie complessiva e avrà applicazione a decorrere dalla data di immediata eseguibilità della presente deliberazione, fatte salve le richieste dei permessi di costruire onerosi già in itinere;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Salvatico Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **1 FEBBRAIO 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **1 FEBBRAIO 2011** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 1 FEBBRAIO 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **26 GENNAIO 2011**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio