



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**COPIA**

DELIBERAZIONE

N. 38

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Modifiche al P.R.G. ai sensi del c. 12 art. 17 lett. b bis L.R. 56/77 e s.m.i.**

L'anno **2019** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – ALBERIONE Giorgio	Sì		7 – ALESSO Luciano	Sì	
2 – PROCHIETTO Antonio	Sì		8 – GULLINO Annalisa	Sì	
3 – RASPO Andrea	Sì		9 – ALLASIA Massimo	Sì	
4 – BOSIO Elena	Sì		10 – BORTONE Giuseppe	Sì	
5 – PIACENZA Ester	Sì		11 – DI GIOVANNI Andrea	Sì	
6 – GIOLITTI Maurizio		Sì			
			<b>TOTALI</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERIONE Giorgio, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## PREMESSO

che il Comune di Monasterolo di Savigliano è dotato di P.R.G. formato ai sensi della Legge Urbanistica Regionale, approvato il 25/02/1986 con D.G.R. n. 81-3577 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;

che la L.R. n.16/2018, all'art. 3, prevede che *“Le amministrazioni comunali e le loro forme associative individuano singoli edifici o gruppi di edifici, di qualunque tipologia edilizia, sui quali promuovere interventi di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento e di sostituzione edilizia con ampliamento, finalizzati a migliorare la qualità architettonica, statica, energetica e igienico-funzionale dei singoli manufatti, che non conducono a interventi di ristrutturazione urbanistica”*;

che per tali fini possono essere individuati edifici *“legittimamente realizzati o per i quali è stato rilasciato titolo abilitativo edilizio in sanatoria alla data di presentazione della richiesta di intervento, localizzati in ambiti di territorio urbanizzato e serviti dalle opere di urbanizzazione primaria o in territorio agricolo purché con destinazione d'uso coerente con la destinazione d'uso propria ammessa dal piano regolatore generale (PRG) vigente in tale ambito”*;

che l'individuazione dei singoli edifici o dei gruppi di edifici di cui ai punti precedenti è subordinata a deliberazione comunale, secondo quanto previsto all'articolo 17, comma 12, lettera h bis), della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) come modificato dalla Legge 16/2018;

che con la medesima deliberazione sono definiti gli interventi ammissibili in attuazione della Legge 16/2018 secondo quanto previsto all'articolo 17, comma 12, lettera f), della l.r. 56/1977, che ne attesta la conformità;

che per tali immobili sono ammessi interventi definiti all'art. 4 *“interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento”* ed all'art.5 *“Interventi di sostituzione edilizia con ampliamento”* di cui alla richiamata Legge 16/2018;

## DATO ATTO

- che a seguito di richiesta presentata dai Sigg.

- Fissore Giovanni Carlo, nato a Monasterolo di Savigliano (CN) il 19.09.1948, residente a Monasterolo di Savigliano, via Savigliano n°9, C.F.: FSS GNN 48P19 F330K, Fissore Francesco nato a Monasterolo di Savigliano (CN) il 06.07.1954, residente a Monasterolo di Savigliano, via Savigliano n°9 C.F.: FSS FNC 54L06 F330S, e Fissore Piermario nato a Monasterolo di Savigliano (CN) il 06.07.1954, residente a Monasterolo di Savigliano, via Savigliano n°9 C.F.: FSS PMR 54L06 F330P, proprietari degli immobili distinti a catasto al Foglio 6, mappali 357, 360, 362, 367, 368
- Garello Gian Domenico, nato a Savigliano (CN) il 07.04.1942 residente a Monasterolo di Savigliano, via Ruffia n° 1/C, C.F: GRLGDM62D07I470X e Garello Maria Angela nata a Savigliano (CN) il 08.04.1960 residente a Montà, via don Bosco n° 26, C.F: GRLMNG60D48I470O, proprietari degli immobili distinti a catasto al Foglio 6, mappali 1589, 1590

in data 14 novembre 2019 ed assunta al protocollo generale al n. 4822 finalizzata all'individuazione ex art. 3, comma 3, della Legge Regionale 4-10-2018 n. 16 *“Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana.”* di alcuni edifici ricadenti nei mappali sopra indicati rilevando l'opportunità di prevedere l'applicazione delle disposizioni di cui alla medesima L.R. 16/2018;

- che la zona ha una sua ben definita e limitata estensione con presenza di singoli edifici ricadenti sui mappali 357, 360, 362, 367, 368, 1589 e 1590 di cui al Fig. 6, All. A, del Catasto di Monasterolo di Savigliano;

- che per gli immobili oggetto della proposta in questione si riconoscono i requisiti di cui al comma 1,

dell'art. 3 della L.R. 16/2018 e di quanto stabilito all'art. 11 della medesima Legge;

- che per tali fini è normativamente imposto di utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera h bis) "l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana)";

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la L.R.16/2018 ed in particolare il comma 1 dell'art. 3;

Vista la Circolare P.G.R. in data 16 maggio 2019, n. 4/AMB;

Vista la L.R. 56/77 e s.m. ed i.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi in forma palese,

## DELIBERA

- 1) di approvare le premesse in narrativa esposte, che qui si intendono richiamate quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di individuare ai sensi del comma 1 dell'art 3 della L.R.16/2018 gli immobili censiti a catasto al Fig. 6, All. A, mappali 357, 360, 362, 367, 368, 1589 e 1590 di superficie pari a mq. 3.515 circa, come risulta dalla tavola grafica allegata alla presente deliberazione, quale ambito sul quale promuovere misure per il riuso e la riqualificazione edilizia, il tutto finalizzato anche ad un miglioramento ambientale del suo intorno urbanistico;
- 3) di ammettere, ad integrazione di quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente, gli interventi edilizi previsti agli articoli quattro e cinque della L.R. 16/2018 quale modifica ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera f), della l.r. 56/1977;
- 4) di dare atto che le modifiche apportate non necessitano di variante al P.R.G. vigente e si intendono applicabili a seguito dell'efficacia della presente deliberazione.;
- 5) che il riconoscimento della zona di cui alla presente deliberazione non si intende esaustivo per l'applicazione dei disposti di cui alla L.R. 16/2018, ammettendosi pertanto future ricognizioni o nuove individuazioni ai sensi dei commi 1, 5 e 6 dell'art.3 della L.R. 16/2018;
- 6) che l'individuazione di cui alla presente deliberazione risulta essere coerente con i disposti della L.R.16/2018 e con le previsioni del P.P.R.;
- 7) che ai sensi di legge il presente procedimento non è soggetto alla procedure di V.A.S.;
- 8) di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti di legge.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
--

<b>FAVOREVOLE</b>
-------------------

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>
-------------------------------------

F.to Parizia Bruno
--------------------

IL PRESIDENTE

F.to ALBERIONE Giorgio

Il Segretario Generale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **05 DICEMBRE 2019**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Generale*  
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

**Monasterolo di Savigliano, Li 05 DICEMBRE 2019**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**BACCHETTA Dott. Carmelo Mario**

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

In data \_\_\_\_\_, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Generale*

---