



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 35

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PEC Area R5.3 di PRGC. Collaudo parziale opere di urbanizzazione.

L'anno **2010** addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **20,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. 29 del 20 luglio 2006 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dai Sigg.

- Grande Teresa, nata a Scarnafigi-Ruffia il 4 marzo 1937 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietaria di 1/6
- Monge Davide Giovanni, nato a Savigliano il 15 agosto 1974 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietario per la quota di 1/6
- Monge Raffaella, nata a Savigliano il 7 ottobre 1969 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Roma n. 54 – proprietaria per la quota di 1/6
- Monge Flavio, nato a Scarnafigi il 7 settembre 1953 residente a Scarnafigi, Via Umberto I° n. 2 – proprietario per la quota di 3/6
- Castellano Maddalena, nata a Scarnafigi il 6 marzo 1927 residente a Scarnafigi, Via Umberto I° n. 2 – usufruttuaria per la quota di 3/6.

per il terreno indicato (allora) al catasto al F. 6 mappali n. 1330,, 1331, 1332, 1333, 1334 e 1335 inseriti dal P.R.G.C. vigente in zona R5.3 compresi nel progetto di Piano Esecutivo Convenzionato stesso e formato dagli elaborati assunti al Prot. generale n. 1732 in data 28 aprile 2006 a firma dell'Ing. Allasia Mario esistenti agli atti.

Che in data 25/09/2006 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e i Sigg. suddetti rogito notaio Testa Michele Rep. n. 19546, registrato a Cuneo il 3 ottobre 2006 al n. 1747 Serie 1a.

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 80.294,49, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia BLB di Bonous Laura di Pinerolo in data 15 settembre 2006 numero 6608103677117.

La convenzione originaria anzi citata prevedeva, tra l'altro l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario pedonale e veicolare, per il collegamento e per l'accesso agli edifici residenziali e non; spazi di sosta e di parcheggio a livello di quartiere; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti residenziali e non; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) spazi attrezzati a verde pubblico di nucleo residenziale o di quartiere;
- g) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b).

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

In data 11 gennaio 2007 è stato rilasciato permesso di costruire n. 2 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento da realizzare.

In data 6 maggio 2009 è stato rilasciato permesso di costruire n. 15 di variante.

Vista la richiesta pervenuta in data 2 luglio 2010 ed assunta al protocollo generale al numero 2669 con la quale si richiede il collaudo parziale delle opere sin qui realizzate;

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo delle opere sin qui realizzate;

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 16 luglio 2010 ed è stata accertata la rispondenza delle opere sin qui realizzate a quanto previsto nei progetti;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi del contenuto disposto dall'art. 48 del D.Lgv. n. 267 del 18 agosto 2000, trattandosi di provvedimento meramente esecutivo,

Visto il verbale di visita di collaudo dal quale risulta relazionato che le opere sin qui realizzate corrispondono a quelle previste e quindi il collaudo stesso è stato eseguito favorevolmente;

Visto che il collaudo parziale ha anche la finalità di ridurre l'importo garantito dalla polizza fidejussoria emessa dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia BLB di Bonous Laura di Pinerolo in data 15 settembre 2006 numero 6608103677117 per il valore complessivo di € 80.294.49.

Visto che l'importo delle opere realizzate sono quantificabili in € 78.473,81 e che di detto importo possa essere ridotta la garanzia fidejussoria;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica (Allegato A) della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile del Servizio LL.PP.;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il verbale di visita di collaudo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16 luglio 2010 che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla realizzazione parziale delle opere di urbanizzazione zona R5.3.
- 2) Di dare atto che aree su cui insistono le opere suddette sono già state cedute al Comune di Monasterolo di Savigliano contestualmente alla stipula della più volte citata convenzione.
- 3) Di dare atto che le opere sin qui realizzate ammontano ad € 78.473,81 e che pertanto è possibile ridurre, di pari importo, la garanzia della polizza fidejussoria emessa dalla "MILANO ASSICURAZIONI" Agenzia BLB di Bonous Laura di Pinerolo in data 15 settembre 2006 numero 6608103677117.
- 4) Di dare atto che il nuovo importo garantito dovrà essere pari alle opere ancora da realizzare e quindi pari ad € 1.820,68.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime
parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime
parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Salvatico Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **21 LUGLIO 2010**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **21 LUGLIO 2010** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **21 LUGLIO 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☐ In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
