



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 35

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Valore aree fabbricabili ai fini
dell'imposta municipale propria
(IMU) per l'anno 2012.**

L'anno **2012** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21,30** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito in legge, con modificazioni, dall'*art. 1, comma 1, L. 22 dicembre 2011, n. 214*, anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale propria, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

Visto l'articolo 2, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31/12/92 n. 504 (richiamato dal Decreto sopra citato) che definisce l'area edificabile come quell'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi o anche in base alle possibilità effettive di edificazione;

Visto l'articolo 5 del citato decreto che determina il valore delle aree edificabili con quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree avanti caratteristiche analoghe.

Visto l'articolo 59, lettera g) del D.Lgs. 446/97, consente ai comuni in sede di applicazione dell'IMU di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta venga versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente approvato con deliberazione della Giunta n. 22-16143 del 27.02.1997;

Visto il Regolamento sull'imposta municipale propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2012 ed in particolare l'art. 4;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Contabile.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

DELIBERA

1. di approvare, quali valori per le aree edificabili collocate sul territorio del Comune di Monasterolo di Savigliano, i valori indicati nell'allegata tabella, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che i valori determinati si intendono in vigore a decorre dall'anno 2012 e varranno anche per gli anni successivi qualora non si deliberi diversamente nei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione e rappresentano il valore minimo, cioè dovranno fornire all'Ufficio Tributi uno strumento volto alla limitazione del potere di accertamento del Comune, d'intesa comunque che la base imponibile IMU per le aree fabbricabili resta il valore venale in comune commercio;

3. di comunicare il presente provvedimento all'Ufficio tributi per l'espletamento delle verifiche di competenza;

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma legge 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **12 APRILE 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **12 APRILE 2012** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **12 APRILE 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **29 MARZO 2012**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna