



Cunco, li 20 marzo 2012

*Preg.<sup>mo</sup> Signor Sindaco  
del Comune di Monasterolo  
di Savigliano  
Piazza Castello n. 6*

**12030 MONASTEROLO DI SAVIGLIANO (CN)**

**OGGETTO:** variante strutturale specifica ai sensi della L.R. 1/07; preventivo.

A seguito dei contatti intercorsi Le comunichiamo il preventivo di cui all'oggetto relativo alle modifiche di varie arce di P.R.G. che ci sono state da Voi segnalate.

La variante sarà formata ai sensi della L.r. 1/07 mediante ricorso alle conferenze di pianificazione e dovrà tenere conto delle disposizioni relative alla VAS di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.

La variante costituirà inoltre adeguamento alla normativa della sismica e conterrà la verifica di compatibilità acustica.

Le prestazioni comprenderanno pertanto:

1. elaborazione del documento programmatico;
2. predisposizione del documento tecnico finalizzato alla verifica preventiva di assogettabilità alla VAS;
3. predisposizione del progetto preliminare;
4. predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
5. predisposizione del progetto definitivo;
6. assistenza al Comune per le varie conferenze di copianificazione e per la procedura di VAS;
7. la consegna del numero di copie necessarie per il completo iter della pratica.

Si precisa che le prestazioni preventivate non comprendono il rapporto ambientale ipotizzando che il procedimento VAS si limiti alla verifica di assogettabilità senza proseguire nella successiva fase di valutazione.

L'importo delle prestazioni di cui ai punti precedenti è valutato in € 12.000 per la parte urbanistica ed € 7.000 per la verifica di assoggettabilità alla VAS, per complessivi € 19.000 al netto di INARCASSA (4%) ed IVA (21%).

Qualora la variante necessiti anche del rapporto ambientale dovrà essere definito d'intesa con l'Amministrazione il relativo importo di spesa aggiuntiva.

Tale importo è attribuito alle seguenti singole tematiche:

- € 7.000 per obblighi connessi alla VAS;
- € 4.000 per adeguamento sismico;
- € 2.000 per verifiche di compatibilità acustica;
- € 3.000 per digitalizzazione cartografia

oltre ad € 3.000 per le modifiche urbanistiche di interesse comunale.

Quali modalità di pagamento si indica quanto segue:

- 20% al conferimento di incarico;
- 20% alla consegna del documento programmatico;
- 40% alla consegna del progetto preliminare;
- 20% alla consegna del progetto definitivo.

L'incarico potrà essere conferito a:

**TAUTEMI Associati S.r.l.**  
**Società di Ingegneria**  
**via Moiola, 7 - S. Rocco Castagnaretta, Cuneo**  
**P.ta I.V.A. n. 03182950042**

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L.  
Il Presidente  
Giacomo DOGLIO

