



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE
N. 32

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Assenso all'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione per modifica delle aperture esistenti sul fronte nord della parte di fabbricato residenziale; modifiche prospettiche di variante.

L'anno **2017** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione n. 14 del 09/02/2015 ad oggetto: *“Assenso all'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione per modifica delle aperture esistenti sul fronte nord della parte di fabbricato residenziale”*.

Vista l'istanza di Segnalazione Certificata d'inizio attività prot. 670 in data 15/02/2017 inerente la Variante a Denuncia d'inizio attività per ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione richiesta dal Sig. Mellano Michelangelo, residente in Monasterolo di Savigliano – Via Mazzini, 16 intervento individuabile catastalmente al foglio 6 mappale n. 290 in Via Mazzini n. 20 e 22;

Considerato che l'intervento oggetto di richiesta di variante prevede, rispetto al progetto originario, anche una modifica delle aperture sul prospetto nord del fabbricato, il quale risulta essere posizionato ad una distanza di m. 1,00 dal confine di proprietà; la proprietà confinante a nord è l'attuale area cortilizia del fabbricato denominato “ex Cottolengo” di proprietà del Comune di Monasterolo di Savigliano.

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC all'art. 11 comma 11. L) nel quale è stabilito che *“L'apertura di nuove finestre su pareti esistenti è ammessa se la distanza della parete su cui si interviene è uguale o superiore a m. 5 dal confine; se la distanza dal confine è inferiore a m. 5 è necessario l'assenso del confinante; in caso di pareti esistenti prospicienti, l'apertura di nuove finestre non è comunque ammessa se sussiste una distanza tra le pareti inferiore a m. 3.*

La modifica di finestre esistenti segue le prescrizioni del capoverso precedente.”

Vista la documentazione progettuale quali piante e prospetti ante e post intervento allegati alla presente deliberazione (Allegato A);

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 56/77 e s.m.i;

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile del servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di dare assenso all'istanza di Variante per intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio per quanto concerne la modifica delle aperture sul

prospetto nord verso la proprietà Comunale così come stabilito dall'art. 11 comma 11. L) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC;

- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti necessari alla prosecuzione dell'iter autorizzativo edilizio.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, stante l'urgenza motivata dall'adozione degli atti consequenziali.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **20 LUGLIO 2017**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **20 LUGLIO 2017** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 20 LUGLIO 2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario**

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **26 GIUGNO 2017**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario