



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE
N. 31

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Proposta irrevocabile di acquisto lotto terreno, foglio
10, particella 134. Accettazione.**

L'anno **2017** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglia Marco SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Con la Determinazione Segretariale n. 33 del 14.02.2013 è stato approvato “Avviso esplorativo di manifestazione d’interesse per la vendita di n. 2 lotti di terreno, ubicati in Monasterolo di Savigliano, meglio identificati come segue:

LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	PERIZIA DI STIMA
1	Terreno agricolo della superficie di 1297 mq. (di cui 1200 mq. a seminativo e 97 mq. a seminativo arborato) individuato al foglio 10 particella n. 91 RD 11,06 € – RA 8,71 €	€ 12.970,00
2	Terreno agricolo della superficie di 875 mq (di cui 800 mq. seminativo e 75 mq a prato) RD 7,25 € - RA 5,74 € individuato al foglio 10 particella n. 134	€ 8.750,00

- Entro il termine di scadenza non pervenivano manifestazioni d’interesse all’acquisto degli immobili indicati e pertanto l’asta è andata deserta

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 23.06.2014 è stato approvato l’elenco dei beni immobili integrato e modificato da inserire nel piano annuale delle alienazioni anno 2014 ed è stato fornito atto d’indirizzo in merito alla volontà di procedere all’alienazione dei seguenti lotti:

➤ LOTTO N. 1, SUPERFICIE: MQ 1.297, DATI CATASTALI: FOGLIO 10 PARTICELLA 91 – VIA VERNA
DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO PER 1200 MQ E A SEMINATIVO ARBORATO PER 97 MQ

➤ LOTTO N. 2, SUPERFICIE: MQ 875, DATI CATASTALI: FOGLIO 10 PARTICELLA 134 – VIA VERNA
DESTINAZIONE URBANISTICA: TERRENO AGRICOLO A SEMINATIVO PER 800 MQ E A PRATO PER 75 MQ

- Con D.G.C. n. 70 del 01.12.2014 è stato fornito il seguente l’atto d’indirizzo di procedere a nuovo esperimento di gara in applicazione dell’art. 8, comma 1 del Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune, dei seguenti lotti con riduzione del 20% della perizia di stima come segue:

DESCRIZIONE LOTTO	PERIZIA DI STIMA	RIDUZIONE DEL 20%
Lotto 1. Terreno agricolo della superficie di 1297 mq. (di cui 1200 mq. a seminativo e 97 mq. a seminativo arborato) individuato al foglio 10 particella n. 91 RD 11,06 € – RA 8,71 €	€ 12.970,00	€ 10.376,00
Lotto 2. Terreno agricolo della superficie di 875 mq (di cui 800 mq. seminativo e 75 mq a prato) RD 7,25 € - RA 5,74 € individuato al foglio 10 particella n. 134	€ 8.750,00	€7.000,00

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 38 del 09.03.2015 in ottemperanza alla D.G.C. n.70/2014 è stato approvato Avviso di Asta Pubblica per la vendita dei beni immobili sopra descritti
- Entro il termine di scadenza fissato per il 20.04.2015 non è pervenuta alcuna offerta e pertanto l'asta è andata deserta

RICHIAMATI

- il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;
- il Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con D.C.C. n. 26 del 27.09.2012
- l'art. ART. 12 del Regolamento citato , rubricato Trattativa Privata Diretta, ai sensi del quale:

“Al fine di agevolare il raggiungimento delle finalità istituzionali del Comune e di altri Enti Pubblici o Enti partecipati o costituiti dal Comune, di incentivare fini sociali e promuovere lo sviluppo economico del territorio, è ammessa la trattativa privata diretta nelle seguenti ipotesi:

a) alienazione di beni immobili a favore di Enti pubblici o Enti morali con finalità sociali e/o di pubblico interesse;

b) alienazione di beni immobili a favore di Società o Consorzi a prevalente partecipazione pubblica per la realizzazione di impianti o servizi pubblici o di pubblico interesse o per conferimento capitali;

e) alienazione di beni immobili finalizzata ad operazioni di permuta con altri beni che l'Amministrazione ritenga utile acquisire per motivati fini istituzionali;

d) alienazione di beni immobili di modeste dimensioni e valore (massimo € 40,000,00) quando siano interclusi o che per evidenti ragioni strutturali (ubicazione, conformazione ecc.), tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo interesse per uno o più soggetti predeterminati.

e) in caso di aste andate deserte secondo quanto stabilito all'art. 8.

In tutte le suddette ipotesi l'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente, ad un prezzo non inferiore a quello di mercato determinato ai sensi del precedente art. 4.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto.

.....omissis.....”

Considerato che il lotto 1 è stato venduto alla Sig.ra Galletto Carla in data 03/10/2016 rogito notaio Quaglia rep. N. 52298 raccolta n. 15581.

Vista la manifestazione d'interesse, in sede di trattativa privata, presentata dal Sig. Olivero Claudio, finalizzata all'acquisto del lotto Lotto 2. Terreno agricolo della superficie di 875 mq. (di cui 800 mq. a seminativo e 75 mq. a prato) individuato al foglio 10 particella n. 134, consistente nell'offerta di € 4.000,00, acquisita al prot. N. 1280 del 06.04.2017 e conservata agli atti;

Vista la manifestazione d'interesse, in sede di trattativa privata, presentata dal Sig. Boglione Francesco, finalizzata all'acquisto del lotto Lotto 2. Terreno agricolo della superficie di 875 mq. (di cui 800 mq. a seminativo e 75 mq. a prato) individuato al foglio 10 particella n. 134, consistente nell'offerta di € 8.000,00, acquisita al prot. N. 2366 del 22.06.2017 e conservata agli atti;

Dato atto che a seguito di valutazione, l'offerta in trattativa privata diretta presentata dal Sig. Boglione Francesco risulta economicamente vantaggiosa e conforme alle disposizioni regolamentari, in quanto seguente a due aste pubbliche andate deserte,

- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente responsabile del servizio;

CON voti unanimi e favorevoli espresse nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- di dare atto che l'offerta in trattativa privata diretta presentata dal Sig. Boglione Francesco risulta economicamente vantaggiosa e conforme alle disposizioni regolamentari, in quanto seguente a due aste pubbliche andate deserte.
- di accettare la proposta irrevocabile di acquisto, a trattativa privata diretta, presentata dal Sig. Boglione Francesco in data 22.06.2017 e acquisita al prot. N. 2366 in pari data per l'acquisto del lotto 2: *“Terreno agricolo della superficie di 875 mq. (di cui 800 mq. a seminativo e 75 mq. a prato) individuato al foglio 10 particella n. 134”*, al prezzo complessivo a corpo di € 8.000,00.
- Di dichiarare conseguentemente chiusa la procedura di trattativa privata diretta di alienazione del lotto di Lotto 2- Terreno agricolo della superficie di 875 mq. (di cui 800 mq. a seminativo e 75 mq. a prato) individuato al foglio 10 particella n. 134, con l'accettazione della proposta irrevocabile di acquisto presentata dal Sig. Boglione Francesco, acquisita al prot. 2366 del 22.06.2017.
- Di dare atto che il trasferimento di proprietà avverrà a seguito di successivo contratto a rogito notarile da stipulare nei modi e nei tempi compatibili con gli strumenti di programmazione delle alienazioni e di programmazione di Bilancio
- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, stante l'urgenza motivata dall'adozione degli atti consequenziali.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime

parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **20 LUGLIO 2017**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **20 LUGLIO 2017** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 20 LUGLIO 2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario**

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **26 GIUGNO 2017**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario