



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 30

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Modifiche al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c.12, lett. h-bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

L'anno **2020** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.
1 – ALBERIONE Giorgio	Sì	
2 – PROCHIETTO Antonio	Sì	
3 – RASPO Andrea	Sì	
4 – BOSIO Elena	Sì	
5 – PIACENZA Ester	Sì	
6 – GIOLITTI Maurizio	Sì	

	Pres.	Ass.
7 – ALESSO Luciano	Sì	
8 – GULLINO Annalisa	Sì	
9 – ALLASIA Massimo	Sì	
10 – BORTONE Giuseppe	Sì	
11 – DI GIOVANNI Andrea	Sì	
TOTALI	11	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERIONE Giorgio, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

PREMESSO

che il Comune di Monasterolo di Savigliano è dotato di P.R.G. formato ai sensi della Legge Urbanistica Regionale, approvato il 25/02/1986 con D.G.R. n. 81-3577 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;

che la L.R. n.16/2018, all'art. 3, prevede che *“Le amministrazioni comunali e le loro forme associative individuano singoli edifici o gruppi di edifici, di qualunque tipologia edilizia, sui quali promuovere interventi di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento e di sostituzione edilizia con ampliamento, finalizzati a migliorare la qualità architettonica, statica, energetica e igienico-funzionale dei singoli manufatti, che non conducono a interventi di ristrutturazione urbanistica”*;

che per tali fini possono essere individuati edifici *“legittimamente realizzati o per i quali è stato rilasciato titolo abilitativo edilizio in sanatoria alla data di presentazione della richiesta di intervento, localizzati in ambiti di territorio urbanizzato e serviti dalle opere di urbanizzazione primaria o in territorio agricolo purché con destinazione d'uso coerente con la destinazione d'uso propria ammessa dal piano regolatore generale (PRG) vigente in tale ambito”*;

che l'individuazione dei singoli edifici o dei gruppi di edifici di cui ai punti precedenti è subordinata a deliberazione comunale, secondo quanto previsto all'articolo 17, comma 12, lettera h bis), della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) come modificato dalla Legge 16/2018;

che con la medesima deliberazione sono definiti gli interventi ammissibili in attuazione della Legge 16/2018 secondo quanto previsto all'articolo 17, comma 12, lettera f), della l.r. 56/1977, che ne attesta la conformità;

che per tali immobili sono ammessi interventi definiti all'art. 4 *“interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento”* ed all'art.5 *“Interventi di sostituzione edilizia con ampliamento”* di cui alla richiamata Legge 16/2018;

DATO ATTO

- che a seguito di richiesta presentata dai Sigg.

- Garello Gian Domenico, nato a Savigliano (CN) il 07.04.1942 residente a Monasterolo di Savigliano, via Ruffia n° 1/C, C.F: GRLGDM62D07I470X e Garello Maria Angela nata a Savigliano (CN) il 08.04.1960 residente a Montà, via don Bosco n° 26, C.F: GRLMNG60D48I470O, proprietari degli immobili distinti a catasto al Foglio 6, mappali 1589, 1590

in data 30 novembre 2020 ed assunta al protocollo generale al n. 5024 finalizzata all'individuazione ex art. 3, comma 3, della Legge Regionale 4-10-2018 n. 16 *“Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana.”* di alcuni edifici ricadenti nei mappali sopra indicati rilevando l'opportunità di prevedere l'applicazione delle disposizioni di cui alla medesima L.R. 16/2018;

- che la zona ha una sua ben definita e limitata estensione con presenza di singoli edifici ricadenti sui mappali 1589 e 1590 di cui al Fg. 6, All. A, del Catasto di Monasterolo di Savigliano e che la stessa era già stata riconosciuta idonea all'applicazione della Legge Regionale 4-10-2018 n. 16 con propria deliberazione n. 38 del 28.11.2019;

- che la nuova richiesta evidenzia la soluzione progettuale da attuare per gli immobili oggetto della proposta in questione e per i quali si conferma il riconoscimento dei requisiti di cui al comma 1, dell'art. 3 della L.R. 16/2018 e di quanto stabilito all'art. 11 della medesima Legge;

- che per tali fini è normativamente imposto di utilizzare i disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera h bis) *“l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in*

applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana)";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la L.R.16/2018 ed in particolare il comma 1 dell'art. 3;

Vista la Circolare P.G.R. in data 16 maggio 2019, n. 4/AMB;

Vista la L.R. 56/77 e s.m. ed i.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse in narrativa esposte, che qui si intendono richiamate quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di confermare ai sensi del comma 1 dell'art 3 della L.R.16/2018 gli immobili censiti a catasto al Fig. 6, All. A, mappali 1589 e 1590 di superficie pari a mq. 1.258 circa, come risulta dalla tavola grafica allegata alla presente deliberazione (Tavola 1), quale ambito sul quale promuovere misure per il riuso e la riqualificazione edilizia, il tutto finalizzato anche ad un miglioramento ambientale del suo intorno urbanistico;
- 3) di ammettere, ad integrazione di quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente, gli interventi edilizi previsti agli articoli quattro e cinque della L.R. 16/2018 quale modifica ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera f), della l.r. 56/1977;
- 4) di dare atto che le modifiche apportate non necessitano di variante al P.R.G. vigente e si intendono applicabili a seguito dell'efficacia della presente deliberazione.;
- 5) che il riconoscimento della zona di cui alla presente deliberazione non si intende esaustivo per l'applicazione dei disposti di cui alla L.R. 16/2018, ammettendosi pertanto future ricognizioni o nuove individuazioni ai sensi dei commi 1, 5 e 6 dell'art.3 della L.R. 16/2018;
- 6) che l'individuazione di cui alla presente deliberazione risulta essere coerente con i disposti della L.R.16/2018 e con le previsioni del P.P.R.;
- 7) che ai sensi di legge il presente procedimento non è soggetto alla procedure di V.A.S.;
- 8) di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti di legge.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Parizia Bruno

IL PRESIDENTE

F.to ALBERIONE Giorgio

Il Segretario Generale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **07 GENNAIO 2021**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Generale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Li **07 GENNAIO 2021**

IL SEGRETARIO GENERALE

BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **30 DICEMBRE 2020**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Generale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario