



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE
N. 29

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Restauro conservativo del Castello di Monasterolo di Savigliano – Lotto 2.2 per adeguamenti funzionali di alcuni ambienti e consolidamenti strutturali – Approvazione del progetto esecutivo. (CUP: G71H1800000002).

L'anno **2018** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21,35** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14/03/2011 con la quale il Comune ha approvato il progetto preliminare avente per oggetto il recupero e la valorizzazione del Castello Municipale.

Considerato che:

- è stato realizzato negli anni 2013-15 il lotto 1 dei lavori di restauro e risanamento conservativo di alcune sale del piano primo del Castello mediante recupero degli affreschi e contestuali lavori di consolidamento urgenti delle torrette nonché l'avvio di un percorso di visita e valorizzazione della struttura;

- la Giunta Comunale ha provveduto alla rettifica della deliberazione del progetto definitivo del lotto "2" con DGC n. 74 del 27/08/2015; successivamente è stata indicata dall'Amministrazione Comune la necessità di suddividere il progetto in due lotti esecutivi distinti denominati lotti 2.1 (dell'importo previsto complessivo di Euro 200.000) e lotto 2.2 (dell'importo previsto complessivo di circa Euro 175.000); il primo lotto esecutivo 2.1 è stato finanziato con risorse derivanti da oneri di urbanizzazione ed art-bonus; il Comune ha infatti sottoscritto un accordo procedimentale urbanistico con una importante ditta locale finalizzato a consentire di utilizzare le risorse derivanti dal contributo di costruzione per dare avvio immediato alla prima parte dell'intervento nell'anno 2016 (per un importo di 200.000,00 Euro di cui 50.000,00 Euro versati a titolo di erogazione liberale sotto forma di Art-Bonus); il lotto 2.1 è stato quindi finanziato mediante versamenti anticipati dalla ditta con cui è stato sottoscritto l'accordo; mentre la seconda parte dell'intervento (per un importo di circa 175.000,00 Euro) è l'oggetto della presente deliberazione ed è possibile prevederne la realizzazione nell'anno 2018;

- durante l'esecuzione del lotto 2.1, inerente i lavori di manutenzione straordinaria della copertura del Castello di Monasterolo di Savigliano (con contestuale prosecuzione ed implementazione del percorso di visita e valorizzazione), la ditta esecutrice ha rilevato delle carenze strutturali di cui alla comunicazione del 02.09.2016;

- al fine dell'attuazione del lotto 2.2. si è provveduto all'affidamento di un incarico di progettazione inerente più aspetti legati al "Restauro ed adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano" per la sua valorizzazione dei percorsi di vista e la progettazione della fase esecutiva dei lavori edili inerenti il consolidamento strutturale del complesso architettonico;

- trattandosi di immobile sottoposto a tutela per gli effetti del combinato artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. l'intervento (sul lotto 2 completo) fu ottenuta l'autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici competente in data 27/11/2015;

- a seguito di richiesta in merito al lotto 2.2, in data 12/04/2018 prot. 4354 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo ha trasmesso l'autorizzazione relativa indicando alcune prescrizioni che saranno recepite in fase esecutiva;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario provvedere celermente all'intervento di consolidamento strutturale denominato "Lotto 2.2";

Vista la necessità di provvedere all'avvio formale della procedura di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di contratto sotto soglia comunitaria e per concludere i lavori entro la data del 15/12/2018;

Vista la determinazione n. 226 del 02/12/2016 ad oggetto: *"Affidamento servizio di indagini strutturali del Castello di Monasterolo di Savigliano – Sede Municipale."*

Vista la determinazione n. 49 del 16/03/2017 ad oggetto: *Restauro e adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano, Sede Municipale – Affidamento incarico di analisi preliminare dell'edificio per valutazione interventi strutturali.*

Vista la determinazione n. 174 del 16/11/2017 ad oggetto: *Restauro e adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano, Sede Municipale (Lotto 2.2). – Affidamento incarichi di progettazione relativa alla valorizzazione dei percorsi di visita ed alla progettazione esecutiva dei lavori.*

Vista la determinazione n. 188 del 05/12/2017 ad oggetto: *Affidamento di redazione della relazione geologica a supporto delle analisi e redazione documentazione relativa al progetto strutturale (lotto 2.2) del Castello di Monasterolo di Savigliano – Sede Municipale.*

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Terre di Pianura n.04 del 20/01/2018 ad oggetto: *Piano intercomunale di protezione civile – esclusione edificio comunale "Castello di Monasterolo di Savigliano da edificio "Strategico" ad edificio "Rilevante".*

Dato atto che, in base a detto incarico, i succitati professionisti hanno redatto e prodotto a questa Amministrazione il progetto definitivo-esecutivo dei lavori Lotto 2.2 di cui è caso, prot. n. 1737 del 20/04/2018, che è composto dalla seguente documentazione, depositata agli atti:

1. ART. 34.A RELAZIONE GENERALE
2. ART. 34.B RELAZIONE AMBIENTALE
3. ART. 35.A INDAGINI SULLE STRUTTURE
4. ART. 35.A.1 SCHEDE SINOTTICHE RISCHIO SISMICO
5. ART. 35.B RELAZIONE GEOLOGICA
6. ART. 36.A SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PIANO INTERRATO
7. ART. 36.B SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PIANO RIALZATO
8. ART. 36.C SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PIANO PRIMO
9. ART. 36.D SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PIANO SOTTOTETTO
10. ART. 36.E SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PROSPETTO SUD E SEZIONE B
11. ART. 36.F SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PROSPETTO EST E SEZIONE A
12. ART. 36.G SCHEMI INTERVENTI EDILI - PIANO PRIMO
13. ART. 36.H SCHEMI INTERVENTI EDILI - PIANO SOTTOTETTO
14. ART. 37 CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE
15. ART. 38 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
16. ART. 39.A PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - RELAZIONE GENERALE
17. ART. 39.B PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - ANALISI DEI RISCHI
18. ART. 39.C PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - PLANIMETRIA DI CANTIERE
19. ART. 39.D PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
20. ART. 39.E PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - FASCICOLO
21. ART. 39.F QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
22. ART. 40 CRONOPROGRAMMA
23. ART. 41.A ELENCO DEI PREZZI UNITARI
24. ART. 41.B ANALISI NUOVI PREZZI
25. ART. 42.A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
26. ART. 42.B COMPUTO METRICO
27. ART. 42.C QUADRO ECONOMICO

e dalla quale risulta il costo complessivo dell'opera quantificabile in € 175.336,96;
Vista l'integrazione al protocollo d'intesa siglato tra i Comuni di Monasterolo di Savigliano e Savigliano relativo alla Centrale Unica di Committenza approvata con Deliberazione del Consiglio dell'Unione "Terre di Pianura" in data 04/04/2014;

Ritenuto opportuno approvare il progetto presentato.

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Tecnico Comunale;

Dato atto, che sulla proposta di deliberazione è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio finanziario il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147, I comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e visto il parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, reso sul presente atto dal responsabile del Servizio finanziario, il quale pur dando atto della disponibilità finanziaria della predetta somma precisa, che nella prosecuzione del cronoprogramma dell'opera in oggetto, occorre rispettare i principi contabili della contabilità armonizzata e la normativa del pareggio di bilancio;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo riguardante l'intervento di "Adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano – Lotto 2.2 per adeguamenti funzionali di alcuni ambienti e consolidamenti strutturali – Approvazione del progetto esecutivo" redatto dall'Arch. Fissore Paolo e dall'Ing. Analdi Alessandro, ammontante ad € 175.336,96 di cui € 136.417,71 per l'esecuzione dei lavori a base d'asta e 3.369,30 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) Di stabilire nella data presunta del 30/11/2018 per la conclusione delle opere fermo restando il termine stabilito nello schema di contratto allegato alla presente;
- 3) Di dare atto che il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui è caso è composto dalla seguente documentazione, depositata agli atti d'ufficio:
 1. ART. 34.A RELAZIONE GENERALE
 2. ART. 34.B RELAZIONE AMBIENTALE
 3. ART. 35.A INDAGINI SULLE STRUTTURE
 4. ART. 35.A.1 SCHEDA SINOTTICA RISCHIO SISMICO
 5. ART. 35.B RELAZIONE GEOLOGICA
 6. ART. 36.A SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PIANO INTERRATO
 7. ART. 36.B SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PIANO RIALZATO
 8. ART. 36.C SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PIANO PRIMO
 9. ART. 36.D SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PIANO SOTTOTETTO
 10. ART. 36.E SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PROSPETTO SUD E SEZIONE B
 11. ART. 36.F SCHEMI INTERVENTI STRUTTURALI - PROSPETTO EST E SEZIONE A
 12. ART. 36.G SCHEMI INTERVENTI EDILI - PIANO PRIMO
 13. ART. 36.H SCHEMI INTERVENTI EDILI - PIANO SOTTOTETTO
 14. ART. 37 CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE

15. ART. 38	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
16. ART. 39.A	PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - RELAZIONE GENERALE
17. ART. 39.B	PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - ANALISI DEI RISCHI
18. ART. 39.C	PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - PLANIMETRIA DI CANTIERE
19. ART. 39.D	PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
20. ART. 39.E	PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - FASCICOLO
21. ART. 39.F	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
22. ART. 40	CRONOPROGRAMMA
23. ART. 41.A	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
24. ART. 41.B	ANALISI NUOVI PREZZI
25. ART. 42.A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
26. ART. 42.B	COMPUTO METRICO
27. ART. 42.C	QUADRO ECONOMICO
28. ART. 43	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- 4) Di incaricare il Responsabile del procedimento e R.U.P – Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Enrico Cavallera, all’adozione di ogni conseguente provvedimento per l’esecuzione del presente atto e stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- 5) Di incaricare la centrale Unica di Committenza di Savigliano di provvedere all’avvio della procedura di gara d’appalto secondo quanto stabilito nel protocollo d’intesa in quanto trattasi di appalto di lavori di importo superiore a 40.000,00;
- 6) Con distinta votazione ad unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 sussistendo ragioni di urgenza nell’adozione dei provvedimenti consequenziali, legati alla conclusione delle opere entro il 30/11/2018.

<p>Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p>
<p>F.to Cavallera Enrico</p>

<p>Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p>
<p>F.to Bonetto Laura</p>

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **10 MAGGIO 2018**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Generale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **10 MAGGIO 2018** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 10 MAGGIO 2018

**IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario**

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **30 APRILE 2018**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Generale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario