



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 29

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Proposta di modifica della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi c. 6 ter, art. 27 L.R. 56/77 e modificata dall'art. 44 c. 6 L.R. 3/2013.

L'anno **2015** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		7 – ALESSO Luciano	Sì	
2 – PROCHIETTO Antonio	Sì		8 – RISSO Mario Luigi	Sì	
3 – BOSIO Stefania		Sì	9 – RATTALINO Filippo Mario	Sì	
4 – RASPO Andrea	Sì		10 – GROSSO Giovanni	Sì	
5 – FISSORE Mirko	Sì		11 – ALLASIA Massimo	Sì	
6 – ALLASIA Alessandro	Sì				
				10	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglia Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che questo Comune è dotato di un cimitero sito ai margini est del concentrico ma contiguo sui lati nord, ovest e sud-ovest a zone urbanizzate a destinazione residenziale e produttiva, mentre sui lati est e sud-est si affaccia su aree agricole parzialmente edificate per tali fini;
- che con precedenti provvedimenti, assunti a norma di legge, la fascia di rispetto era stata ridotta su tutti i lati e più precisamente a mt. 50 verso nord ed ovest, mt. 60 verso sud e mt. 84 verso est, successivamente divenuti mt. 61,75 a seguito dell'ampliamento del cimitero;
- che attualmente la L. 166/2002 e la L.R. 56/77, come in ultimo modificata dalle L.R. 3/2013 e 17/2013, prevedono una fascia di rispetto di 200 m. dal perimetro dell'impianto cimiteriale;
- che le leggi richiamate prevedono peraltro la possibilità di ridurre detta fascia per consentire la previsione di opere pubbliche o interventi urbanistici pubblici o privati di rilevante interesse pubblico;
- che detta riduzione è disposta dal Consiglio Comunale previo parere favorevole della competente A.S.L.;

PRESO ATTO

- che questo comune ha necessità di procedere alla formazione di una variante urbanistica a fronte di alcune impellenti esigenze del settore produttivo che interessano in modo particolare aree prossime al Cimitero verso sud-est e ricadenti nella ipotetica fascia di rispetto dei 200 m;
- che in tale occasione è indispensabile, sia per le necessità contingenti, sia anche per la futura programmazione urbanistica, ridefinire alla luce della normativa vigente la fascia di rispetto cimiteriale;

CONSIDERATO

- che l'estensione della fascia di rispetto cimiteriale agli ipotetici 200 m. sui lati est, sud e ovest comporterebbe la sua sovrapposizione a tessuti edificati ed urbanizzati ove sono in essere numerosi usi sia produttivi che residenziali;
- che in particolare detta fascia, sul lato ovest e sud, si sovrapporrebbe alle aree di pertinenza di un'azienda artigianale che ha necessità di ampliare le proprie strutture come condizione indispensabile per conservare la propria efficienza produttiva, tenendo conto che dette aree risultano essere la scelta più consona ed opportuna per l'ampliamento dell'insediamento se non configurandosi quasi come scelta univoca;
- che parimenti l'estensione della fascia sul lato ovest e nord-ovest interesserebbe un tessuto residenziale completamente urbanizzato con previsioni sia attuate che da attuare;

RITENUTO

- che le estensioni della fascia di rispetto soprarichiamate introdurrebbero un nuovo regime urbanistico-edilizio con limitazioni edificatorie che determinerebbe rilevanti ricadute sulle attività economiche in essere e che, per il comparto residenziale non consentirebbero ove necessario, il corretto adeguamento e potenziamento del patrimonio edilizio esistente su di una porzione di territorio il cui uso in atto è ormai consolidato e giustificato dall'assetto urbanizzativo esistente;
- che gli interventi edilizi eventualmente realizzabili sul lato nord, ovest e sud-ovest non comporterebbero riflessi negativi nei confronti del cimitero in quanto il suo stato di fatto è già nella sostanza definito da recenti interventi ed in quanto anche sotto il profilo territoriale

l'impianto cimiteriale verso nord è fisicamente separato dalle prossime aree residenziali da una viabilità comunale (via Motta);

- che in particolare per quanto concerne la zona P1.1 eventuali nuovi vincoli connessi all'estensione a 200 mt della fascia di rispetto cimiteriale determinerebbero consistenti problematiche con la parziale impossibilità di adeguamento dell'azienda con conseguenze occupazionali che per la realtà socio-economica del Comune sarebbero estremamente negative;
- che l'ampliamento aziendale previsto sull'ambito potenzialmente interessato dall'ipotetica fascia di rispetto cimiteriale di mt.200, risulta essere soluzione preferibile rispetto a quella attualmente oggetto di richiesta di permesso di costruire posta sulla porzione ovest dello stabilimento in quanto maggiormente distante dall'ambito residenziale e presentante un indubbio minor impatto paesaggistico-ambientale;
- che sempre la medesima previsione di ampliamento della zona produttiva verso est consente una più razionale e funzionale gestione della logistica (arrivo e partenza merci) dell'impianto riducendo di fatto il numero di mezzi pesanti che attualmente si addentrano nel tessuto edificato;
- che inoltre il Comune è già dotato di Piano Regolatore Cimiteriale (aggiornato nel corso del presente anno 2015) ove sono state valutate le necessità in ordine ai fabbisogni locali;
- che comunque eventuali future necessità in ordine all'impianto cimiteriale potrebbero essere ancora adeguatamente soddisfatte sul lato est (ma non certamente oltre il limite di mt. 50 dalle attuali strutture agricole esistenti) ove rimarrebbe utilizzabile una zona di circa 2.800 mq. grazie anche all'allargamento della fascia di rispetto che viene proposta in lieve ampliamento rispetto a quella già autorizzata;
- che tutto quanto richiamato possa configurare per il caso di Monasterolo di Savigliano la fattispecie contemplata dal c. 6 ter della L.R. 56/77 e s.m.ed i. e cioè la possibilità di invocare la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale per consentire la previsione di interventi urbanistici di rilevante interesse pubblico;
- che l'unico ampliamento possibile del Cimitero è sul lato est dello stesso in quanto gli altri lati risultano di fatto compromessi dalla vicinanza con edifici, parcheggi e strade;
- che si configura il rilevante interesse pubblico previsto dalla norma per le seguenti motivazioni:
 - la variante urbanistica in progetto consentirà un importante ampliamento del comparto produttivo con conseguente ricadute sul livello occupazionale;
 - la variante urbanistica in progetto permetterà l'acquisizione da parte del Comune di area adiacente al cimitero lato est garantendo la disponibilità per eventuali ampliamenti futuri del cimitero;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267, attestando, ai sensi dell'art. 147 bis del medesimo D.Lgs. la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto;

VISTO

- il R.D. 27/07/1934 (Testo Unico delle Leggi Sanitarie);
- la L.R. n.56 del 05/12/1977 e s.m.i., con particolare riferimento alle modificazioni introdotte con la L.R. 3/2013;
- le note dell'Assessorato alla Sanità / Regione Piemonte prot. n.1867/48/767 del 17/03/1995,

prot. n.7579/27.002 del 06/07/1998 e prot. n.109/27.002 del 07/01/1999;

- la Legge n.166/2002, art. 28;
- il Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n.25 del 14/07/2003, così come aggiornato e rivisto nel corso del presente anno con D.C.C. n. 28 del 30.11.2015

Con n. voti favorevoli, n. 10 (dieci) su n. 10 (dieci) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di prendere atto delle motivazioni che comportano la necessità di ridurre la fascia di rispetto del cimitero del capoluogo in quanto configurabili con le casistiche previste all'art. 27, c.6 ter della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
2. di approvare la proposta di modifica della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo, nelle risultanze di quanto riportato nello stralcio della cartografia (Tav.C) allegata alla presente deliberazione e più precisamente confermando il distacco di mt.50 sui lati nord e ovest, mt.60 sul lato sud ed ampliando a mt.78 la fascia sul lato est;
3. di dare atto che le fasce proposte collimano in buona parte con quelle vigenti (Tav.A), come evidenziato nello stralcio cartografico in estratto (Tav.B);
4. di sottoporre il presente atto al parere prescrittivo e vincolante della competente A.S.L., la cui favorevole acquisizione risulta necessaria per il prosieguo delle fasi di carattere urbanistico che il Comune intende intraprendere;
5. di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;
6. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.EE.LL. 18/08/2000 n.267, stante l'urgenza di procedere con l'inoltro della documentazione alla competente A.S.L. per l'espressione del parere di competenza.

ALLEGATI

- Tav. A: Comune di Monasterolo di Savigliano - Fascia di rispetto cimiteriale secondo precedente riduzione autorizzata – stralcio P.R.G.C. previgente – scala 1:2.000;
- Tav. B: Comune di Monasterolo di Savigliano – Sovrapposizione tra fascia di rispetto cimiteriale precedentemente autorizzata e nuova proposta – stralcio P.R.G.C. vigente – scala 1:2.000;
- Tav. C: Comune di Monasterolo di Savigliano – Fascia di rispetto cimiteriale in riduzione – stralcio P.R.G.C. vigente – scala 1:2.000

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Cavallera Enrico

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglià Marco

Il Segretario Comunale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **02 DICEMBRE 2015**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 02 DICEMBRE 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **30 NOVEMBRE 2015**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario