COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 23

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Assenso a trasferimento vincolo "non aedificandi" gravante su terreni agricoli ubicati in Monasterolo di Savigliano.

L'anno **2016** addì **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore		Sì
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			2	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

L A G I U N T A C O M U N A L E

Vista la determinazione del responsabile del Servizio n. 12 del 22/01/2016;

Vista la richiesta di trasferimento vincolo "non aedificandi", gravante su terreni agricoli ubicati in Monasterolo di Savigliano (Foglio 8 mappali 41-42-43-45-46-47-58-79-87) a terreni ubicati nel Comune di Ruffia (Foglio 4 mappali 8-28-82-96), pervenuta al prot. n. 4185 in data 02/12/2015 da parte dei Sig.ri:

- Arnaudo Osvaldo (C.F.: RNDSLD57S12D205I) in qualità di amministratore della Società "S.Giacomo S.S." (P.Iva: 02645700044) in qualità di proprietaria dei terreni agricoli individuati catastalmente al foglio 8 mappali 41-42-43 di questo Comune;
- Gonella Danilo Graziano (C.F.: GNLDLG70T05H150Y) e Gonella Tiziano (C.F.: GNLTZN77L01I470K) in qualità di proprietari dei terreni agricoli individuati al foglio 8 mappali 45-46-47-58-79-87.

Presi atto che:

- In data 31/10/1995 è stata rilasciata Concessione Edilizia gratuita n. 32 a nome del Sig. Peretti Piero per la "Costruzione fabbricato ad uso abitazione rurale ed uno ad uso tettoia agricola";
- In data 05/10/1995 è stata stipulata, ai fini del rilascio della sopraccitata Concessione Edilizia, scrittura privata portante impegno al mantenimento di immobile al servizio dell'attività agricola e vincolo di inedificabilità (Rogito notaio Rocca Registrato a Saluzzo il 09/10/1995 al n. 922 serie 2); la stessa scrittura conteneva quindi il vincolo di tutti i diritti edificatori relativamente agli immobili siti nel Comune di Monasterolo di Savigliano, distinti in Catasto terreno come segue: Foglio 8 mappali 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 58, 63, 79, 87 utilizzando per la costruzione del fabbricato da adibire ad abitazione rurale e della tettoia agricola.
- In data 05/02/1998 è stata rilasciata Concessione Edilizia gratuita n. 01 a nome del Sig. Peretti Piero per la "Variante alla Concessione n. 32 del 31/10/1995 relativa alla realizzazione di abitazione civile e di tettoia agricola".
- In data 09/12/2004 prot. n. 4243 è stata richiesta domanda di condono edilizio art. 32 Legge 326/03 e L.R. 33/2004 per cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale ad abitazione civile – Piano Primo la quale è stata regolarmente integrata con la documentazione necessaria;
- In data 09/12/2004 prot. n. 4242 è stata richiesta domanda di condono edilizio art. 32 Legge 326/03 e L.R. 33/2004 per cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale ad abitazione civile – Piano Primo la quale è stata regolarmente integrata con la documentazione necessaria;

Considerato che è richiesto il trasferimento del vincolo gravante sui terreni agricoli individuati al catasto terreni al foglio n. 8 mappali 41, 42, 43, 45, 46, 47, 58, 79, 87 ubicati in Monasterolo di Savigliano su terreni agricoli della medesima qualità individuati al catasto terreni al foglio n. 4 mappali 8-28-82-96 ubicati nel Comune di Ruffia;

Verificato che il vincolo viene trasferito su terreni ubicati nel Comune di Ruffia (Comune confinante con Monasterolo di Savigliano) di superficie (Ha 5,1610) complessivamente superiore a quella dei terreni da svincolare (Ha 4,4672) ed inoltre la distanza in linea d'aria tra i terreni oggetto di svincolo e i terreni oggetto di vincolo risulta essere inferiore a 5 Km.;

Constatato inoltre che il terreno agricolo ubicato in Monasterolo di Savigliano ed individuato al catasto terreni foglio n. 8 mappale n. 47 risulta essere interessato dalla presenza di un canale irriguo (detto Fontanile dei Battaglini") e si segnala quindi la necessità del rispetto delle vigenti normative ambientali ed urbanistiche ed in particolare gli artt. 30 e 40 delle vigenti Norme

tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, oltre che del D.Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” all’art. 144 e del R.D. 523/1904 “Testo Unico delle opere idrauliche” all’art. 96.

Visto l’art. 25 della Legge regionale 56/77 e smi;
Viste le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
Visto il D.Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
Visto il R.D. n. 523/1904 “Testo Unico delle opere idrauliche”;
Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e smi;
Viste le leggi del 8.6.1990 n. 142, del 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.;
Visto il D. Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell’art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell’art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico;

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese,

D E L I B E R A

1) Di autorizzare il trasferimento del vincolo gravante sui terreni agricoli individuati al catasto terreni al foglio n. 8 mappali 41, 42, 43, 45, 46, 47, 58, 79, 87 ubicati in Monasterolo di Savigliano su terreni agricoli della medesima qualità individuati al catasto terreni al foglio n. 4 mappali 8-28-82-96 ubicati nel Comune di Ruffia;
2) Di richiedere in ogni caso, preventivamente al trasferimento del vincolo, specifico atto autorizzativo da parte del Comune di Ruffia, il quale acquisisce il vincolo su terreni agricoli ubicati nel proprio territorio;
3) Di segnalare la presenza di un canale irriguo (detto “Fontanile dei Battaglini”) individuato a Catasto terreni foglio n. 8 mappale n. 47 rilevando quindi la necessità del rispetto delle vigenti normative ambientali ed urbanistiche ed in particolare gli artt. 30 e 40 delle vigenti Norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, oltre che del D.Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” all’art. 144 e del R.D. 523/1904 “Testo Unico delle opere idrauliche” all’art. 96.

Con distinta votazione ad unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 sussistendo ragioni di urgenza nell’adozione dei provvedimenti consequenziali.

Ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Cavallera Enrico

IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO

f.to Cavaglià Marco | f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **03 MARZO 2016,** ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **03 MARZO 2016** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 03 MARZO 2016 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

_____

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **29 FEBBRAIO 2016,** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario