



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 23

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato (PEC).
Area di PRGC R5.1. Collaudo opere di
urbanizzazione. Affidamento incarico.**

L'anno **2011** addì **sei** del mese di **aprile** alle ore **21.45** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore	Sì	
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			5	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

P R E M E S S E

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 24 settembre 2002, il Comune di Monasterolo di Savigliano ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, in Via Silvio Pellico e Via Cesare Pavese, relativamente agli immobili allora di proprietà della Sig.ra Solaro di Monasterolo Milca, nata a Torino il 31 marzo 1939 e ricadenti in area R5.1 di PRGC;

In data 20 novembre 2003 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Monasterolo di Savigliano, rogito notaio Michele Testa Rep. n. 13.704, registrata a Cuneo il 28 novembre 2003 al n. 2485 serie 1;

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo complessivo di € 238.149,61, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla banca Società Italiana Cauzioni (SIC), numero UR0035310 rep. 144004141 in data 11 novembre 2003.

La convenzione prevedeva, tra l'altro, l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) sistema viario pedonale veicolare, per il collegamento e per l'accesso all'insediamento; spazi di sosta e di parcheggio; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti; attrezzature per il traffico;
- c) opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) rete ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- f) reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b);
- g) realizzazione nuovo accesso alla viabilità di Via Savigliano.

In data 9 marzo 2004 venne rilasciato permesso di costruire n. 14 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

In data 9 marzo 2004 venne rilasciato permesso di costruire n. 13 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.

Visto che in data 1° marzo 2006, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 venne approvata una variante al PEC presentata dai signori proprietari (all'epoca) dei terreni insistenti nell'area interessata:

Lenta Gualtierio, nato a Savigliano il 17 settembre 1973, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società Lenta Luigi S.r.l., con sede in Savigliano, Via Madonna della Neve n. 9 CF. 03000840045, proprietaria dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappali n. 1287, 1291, 1288, 1286, 1262, 1264, 1301, 1306, 1302, 1307, 1303, 1308, 1309, 1304, 1305, 1310 e 1311;

Parizia Bruno nato a Saluzzo il 14 maggio 1961, CF PRZ BRN 61E14 H727N, e Mellano Michelina nata a Saluzzo il 24 marzo 1967, CF. MLL MHL 67C64 H727C, coniugi, residenti a Monasterolo di Savigliano, Via Monviso n. 3, proprietari dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappali n. 1261 e 1263;

Battiato Maria Catena, nata a Acireale il 12 giugno 1968, residente a La Morra, Via Ferrero n. 12, CF BTT MCT 68H52 A028L, proprietaria dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappale n. 1293;

Serra Franco nato a Savigliano il 9 maggio 1943, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società Società ME-TE Sas di Serra Franco & C. con sede in Savigliano, Corso Roma n. 29, CF 02764030041, proprietaria dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappale n. 1289;

Rolfo Pieraldo, nato a Savigliano il 27 maggio 1971, residente a Savigliano, Via Torino n. 192, CF RLF PLD 71E27 I470V, proprietario dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappale n. 1290;

Arduino Daniela Domenica nata a Savigliano il 27 marzo 1966, residente a Monasterolo di Savigliano, Via Monviso n. 4/c, CF RDN DLD 66C67 I470L, proprietaria dei terreni indicati a catasto al Foglio 6 mappali n. 1292,

In data 8 marzo 2011 è stata prodotta comunicazione relativa al termine delle opere in argomento e la contestuale richiesta di collaudo delle stesse.

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo delle opere stesse onde consentire i successivi adempimenti prescritti dalla convenzione stipulata;

Tra i proprietari dei terreni ricadenti nel PEC in argomento nonché tra gli intestatari permessi di costruire delle opere di urbanizzazione compare anche il tecnico comunale e pertanto si rende necessario procedere alla nomina di un tecnico terzo per le incombenze relative al collaudo delle opere in argomento;

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto di quanto novellato in premessa;

Ritenuto doverosi provvedere alla nomina del collaudatore;

Richiesto apposito preventivo ai seguenti professionisti:

Paschetta Ing. Diego – Vicolo della Roida n. 1 – 12030 – Monasterolo di Savigliano

Alessandro Geom. Trucco – Piazza Sperino n. 1 – 12038 – Savigliano

Marchisone Ing. Marco – STA Engineering S.r.l. – Piazza Roma n. 12 – Pinerolo

Considerato che l'offerta migliore è quella prodotta dall'Ing. Paschetta Diego, con studio in Monasterolo di Savigliano, Vicolo della Roida n. 1, il quale si rende disponibile a svolgere le incombenze relative al collaudo delle opere in argomento e redigere il relativo verbale dietro compenso pari ad € 500,00 oltre Iva e C.P. e così per complessivi € 624,00;

Ritenuta la propria competenza a mente dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977;

Vista la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge,

DELIBERA

1. Di affidare all'Ing. Paschetta Diego, con studio in Monasterolo di Savigliano, Vicolo della Roida n. 1, l'incarico per svolgere le incombenze relative al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PEC dell'area di PRGC R5.1 ed a redigere il relativo verbale dietro compenso pari ad € 500,00 oltre Iva e C.P. e così per complessivi € 624,00;
2. Di dare mandato agli uffici finanziari del Comune affinché provvedano ad impegnare la somma derivante dal presente provvedimento.
3. Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Salvatico Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **8 APRILE 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **8 APRILE 2011** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Li 8 APRILE 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **6 APRILE 2011**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio