



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 20

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza straordinaria di prima convocazione

OGGETTO: Piano di Recupero - Proprietà Trucco Fernando -
Approvazione perimetrazione. Adozione.

L'anno **2010** addì **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		8 – ALBERIONE Giorgio	Sì	
2 – RASPO Andrea	Sì		9 – BERGESE Simona		Sì
3 – BOSIO Stefania	Sì		10 – RATTALINO Filippo Mario	Sì	
4 – MANA Michele	Sì		11 – PANERO Giacomo	Sì	
5 – FISSORE Mirko	Sì		12 – PIACENZA Ester	Sì	
6 – PROCHIETTO Antonio	Sì		13 – ALESSO Franco	Sì	
7 – ALESSO Luciano	Sì				
				12	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Ore 21,55 rientra in aula l'assessore Fissore Mirko.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso:

Che il Comune di Monasterolo di Savigliano è dotato di P.R.G.C. approvato il 25/02/1986 con D.G.R. n. 81-3577;

Vista la 1^a variante approvata con D.G.R. n. 22-16143 del 27.01.1997;

Vista la 2^a variante (1^a parziale) approvata con deliberazione dal Consiglio Comunale n. 18 del 21.05.1998;

Vista la 3^a variante (2^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.12.1998;

Vista la 4^a variante (3^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2000;

Vista la 5^a variante (4^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5.4.2001;

Vista la 6^a variante (5^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24.09.2002;

Vista la 7^a variante (6^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2003;

Vista l'8^a variante (di revisione) approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 17-494 del 18.07.2005;

Vista la 9^a variante (7^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2006;

Vista la 10^a variante (8^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2008;

Vista la 11^a variante (9^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2008;

Vista la 12^a variante (10^a parziale) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data odierna;

Esaminata la nota presentata il 27 maggio 2010 assunta al protocollo generale al n. 2112 dal Sig. Trucco Fernando, nato a Monasterolo di Savigliano il 16 aprile 1943, ivi residente a Monasterolo di Savigliano in Via Circonvallazione n. 26 - C. F. TRC FNN 43D16 F330V nella sua qualità di proprietario degli immobili posti nell'area R3.2 ed intesa a proporre l'individuazione planimetrica di un'area da assoggettare a Piano di Recupero;

Che l'area in argomento è catastalmente individuata al foglio 6, Allegato A, mappali n. 135, 775, 1285, 1570 e 1569.

Che con successiva nota assunta al protocollo generale al n. 2113, del 27 maggio 2010 il sig. Trucco Fernando ha presentato una proposta di piano di recupero inerente gli immobili individuati al punto precedente e situati in Via Circonvallazione n. 26, a firma del professionista abilitato Ing. Allasia Mario con studio in Monasterolo di Savigliano, Via Mazzini n. 4 – C.F. LLSMGS56T08F330K, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 841.

Considerato che l'area oggetto di tale piano di recupero risulta contraddistinta come R2.3, zona descritta quale "Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita", la cui normativa urbanistica è definita all'art. 16 delle norme di attuazione vigenti;

Il Piano di Recupero ha per oggetto la realizzazione di una nuova unità immobiliare di civile abitazione, mediante il parziale abbattimento di un fabbricato privo di pregio ambientale e che si trova in una situazione di particolare degrado igienico-statico-funzionale, che non consente un

adeguato recupero.

La tipologia d'intervento che si intende attuare la rende soggetta a Piano di Recupero così come evidenziato dall'art. 16 delle N. di A. del vigente PRGC.

Riscontrato che non è necessaria l'approvazione dello schema di convenzione (ex art. 30 della legge n. 457/1978) poiché non è possibile prevedere opere di urbanizzazione a carico del richiedente né sono previste cessioni di aree per urbanizzazioni primarie e secondarie nei terreni di proprietà e nelle adiacenze ed i proponenti si impegnano a versare la somma di € 4.225,92 quale valore corrispondente alla monetizzazione delle aree per spazi pubblici quali aree verdi e parcheggio; l'importo calcolato in funzione della seguente formula ed in base ai valori unitari ed alla metodologia approvata con propria deliberazione n. 17 del 5 maggio 2008:

$$mq \times 51,64 + (mq/2 \times 22,58 + mq/2 \times 10,00)$$

mq = superficie da dismettere

volumetria in progetto: mc 487,26 / 90 = 5,41 abitanti insediabili

5,41 x 9 = mq. 48,69 (superficie parcheggio)

5,41 x 2,5 = mq. 13,52 (superficie a verde)

Totale superficie da dismettere: 48,69 + 13,52 = mq. 62,21

$$(62,21 \times 51,64) + (62,21/2 \times 22,58) + (62,21/2 \times 10,00) = 3.212,52 + 702,35 + 311,05 = \text{€} . 4.225,92$$

Che il proponente si è impegnato a provvedere alla "monetizzazione" degli spazi pubblici per aree a standards urbanistici in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 21 della Legge Regionale 56/77 e del vigente regolamento comunale.

Visti gli artt. 27 e segg. della Legge 5.8.1978, n. 457;

Visto la Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. vigente;

Visto che il P.R.G.C. vigente individua le zone in argomento come aree soggette a strumento urbanistico esecutivo nello specifico quale Piano di Recupero;

Riscontrato che l'area in argomento rientra in zona di recupero ai sensi della Legge 457 del 5.8.1978 e dell'art. 19 delle norme di attuazione sopra richiamate.

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 15.06.2010 verbale n. 3.

Attesa l'opportunità di adottare il Piano di Recupero richiesto in quanto rispetta le norme dello strumento normativo vigente.

Visto il D. Lgs. 6 giugno 2001 n. 380.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio tecnico;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Gli immobili distinti a catasto terreni del Comune di Monasterolo di Savigliano al Foglio 6, allegato A, mappali n. 135, 775, 1285, 1570 e 1569 siti nella zona area R3.2 del vigente P.R.G.C. (così come rappresentati nell'allegata planimetria scala 1:1000) sono assoggettati a Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 legge 5.8.1978, n. 457.
- 2) Di adottare il Piano di Recupero di iniziativa privata in evasione alla domanda presentata in data 27 maggio 2010 prot. n. 2113 da Trucco Fernando, nato a Monasterolo di Savigliano il 16 aprile 1943, ivi residente a Monasterolo di Savigliano in Via Circonvallazione n. 26 - C. F. TRC FNN 43D16 F330V nella sua qualità di proprietario degli immobili posti nell'area R3.2 sita nel Comune di Monasterolo di Savigliano, catastalmente individuata al foglio 6, Allegato A, mappali n. 135, 775, 1285, 1570 e 1569.

- 3) Di prendere atto che la proposta del Piano in esame si compone dei seguenti elaborati redatti dall'Ing. Allasia Mario così come prodotti in data 27 maggio 2010 ed assunti al protocollo al n. 2113:
 - a. relazione illustrativa;
 - b. Tav. 1 - Inquadramento territoriale – scala 1:1000 –
 - c. Tav. 2 – Superfici coperte –
 - d. Tav. 3 – Situazione attuale –
 - e. Tav. 4 – Proposta di piano di recupero –
- 4) Di dare atto che in ottemperanza di quanto disposto dalle norme di attuazione del vigente P.R.G.C. comporterà ai proponenti di tale piano di recupero il pagamento della somma di € 4.225,92 quale somma dovuta a titolo di monetizzazione di spazi pubblici per aree e standards urbanistici.
- 5) Di incaricare il funzionario responsabile per l'esecuzione di tutti gli atti esecutivi e consequenziali al presente provvedimento;
- 6) Di dare atto che al presente provvedimento non è allegato lo schema di convenzione prescritto dall'art. 30, 2° comma, della Legge n. 457/1978 perché nella fattispecie non avrebbe effettiva utilità per le motivazioni già espresse in premessa e poiché i proponenti si impegnano a versare la somma € 4.225,92 quale valore corrispondente alla monetizzazione delle aree per spazi pubblici quale aree verdi e parcheggio.
- 7) Di stabilire che tale somma dovrà essere versata al Comune prima del rilascio del permesso di costruire.

In seguito, ad unanimità di voti, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
--

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno



ESTRATTO P.R.G.C.

Area d'intervento

Piazza Libertà

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglia Marco

Il Consigliere
F.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Dott. Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **16 LUGLIO 2010**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 16 LUGLIO 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **14 LUGLIO 2010**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio