



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**COPIA**

DELIBERAZIONE

N. 02

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Modificazione al Piano Regolatore Generale ai sensi comma 12 lett. b), art. 17, L.R. n. 56 del 5.12.1977 riferita all'area oggetto di realizzazione del nuovo asilo. Approvazione.

L'anno **2015** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                        | Pres. | Ass. |                             | Pres. | Ass. |
|------------------------|-------|------|-----------------------------|-------|------|
| 1 – CAVAGLIA' Marco    | Sì    |      | 7 – ALESSO Luciano          |       | Sì   |
| 2 – PROCHIETTO Antonio | Sì    |      | 8 – RISSO Mario Luigi       | Sì    |      |
| 3 – BOSIO Stefania     | Sì    |      | 9 – RATTALINO Filippo Mario | Sì    |      |
| 4 – RASPO Andrea       | Sì    |      | 10 – GROSSO Giovanni        |       | Sì   |
| 5 – FISSORE Mirko      | Sì    |      | 11 – ALLASIA Massimo        | Sì    |      |
| 6 – ALLASIA Alessandro | Sì    |      |                             |       |      |
|                        |       |      |                             | 9     | 2    |

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## PREMESSE

Visto il vigente P.R.G.C. approvato il 25/02/1986 con D.G.R. n. 81-3577;

Vista la 1^ variante strutturale approvata con D.G.R. n. 22-16143 del 27.01.1997;

Vista la 2^ variante (1^ parziale) approvata con deliberazione dal Consiglio Comunale n. 18 del 21.05.1998;

Vista la 3^ variante (2^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.12.1998;

Vista la 4^ variante (3^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2000;

Vista la 5^ variante (4^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5.4.2001;

Vista la 6^ variante (5^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24.09.2002;

Vista la 7^ variante (6^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2003;

Vista l'8^ variante (2^ strutturale di revisione) approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 17-494 del 18.07.2005;

Vista la 9^ variante (7^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2006;

Vista la 10^ variante (8^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2008;

Vista la 11^ variante (9^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2008;

Vista la 12^ variante (10^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29.09.2010;

Vista la 13^ variante (3^ strutturale ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i.) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 30.03.2015;

Vista la richiesta pervenuta in data 02.07.2014 prot. n. 2105 dalla Parrocchia SS Pietro e Paolo di Monasterolo di Savigliano nella persona del Parroco Don Mauro Cagna in base alla quale è manifestata l'intenzione di voler realizzare una nuova Scuola Materna nell'area censita al Catasto terreni al Foglio 6 mappali nn. 506 e 1216 che risulta attualmente individuata dal vigente PRGC quale Area per insediamenti residenziali R2.1 (Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale) ed è inoltre richiesta la possibilità di destinazione urbanistica propria per la struttura scolastica in progetto;

Considerato che:

- i mappali censiti al foglio 6 nn. 506 e 1216 costituiscono un lotto unico adiacente all'ampia area per servizi pubblici costituita dal Castello dei Solari, dalla Scuola Elementare, dal complesso degli impianti sportivi e dall'area verde per servizi pubblici denominata R5.5e;
- i mappali sopraccitati rientrano, ai sensi delle vigenti Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale nella fascia di rispetto di opere di presa acquedotto;
- l'ampliamento dell'area a servizi corrisponde approssimativamente ad un aumento non superiore a 10% dell'area esistente per servizi pubblici ed pertanto da intendersi quale adeguamento di limitata entità di aree destinate a servizi sociali;

Viste le tavole "Estratto TAV. 2.1 – Azzonamento del capoluogo scala 1:2000" indicanti le modifiche apportate all'area R2.1 "Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale" allegate alla presente deliberazione:

- Tav. A – Stralcio PRG vigente
- TAV. B – Stralcio PRG variato
- Legenda

nelle quali è individuata la modifica apportata;

## I I C O N S I G L I O C O M U N A L E

Si apre la discussione e chiede di intervenire il consigliere Allasia Massimo il quale domanda che cosa è stato negoziato in cambio della modificazione al P.R.G.C. in oggetto.

Risponde il Sindaco il quale comunica che verrà eventualmente negoziato l'accesso all'asilo dalla parte delle scuole, in fase di progetto.

Si chiude la discussione.

Preso atto che l'intervento si inquadra nella declaratoria del punto b) del 12° comma dell'art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 che novella: "b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale";

Considerato che questo tipo di modificazioni non costituiscono varianti al PRGC e possono essere assunte dal Consiglio comunale e che successivamente la deliberazione relativa è trasmessa alla Regione, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G. comunale, così come recita il comma 13 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18-8-2000, n° 267;

DATO atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Servizio Urbanistica;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente esito: votanti: n. 9 (nove);

voti favorevoli n. 8 (otto); contrari n. 1 (uno) nella persona del consigliere Allasia Massimo, astenuti n. 0 (zero);

## D E L I B E R A

- 1) DI approvare, per le motivazioni di cui alla premessa, ai sensi del 13° comma, dell'art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 le modifiche apportate al vigente piano regolatore generale comunale e finalizzate all'individuazione in ampliamento dell'area per servizi pubblici;
- 2) DI dare atto che tale modifica non costituisce variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera b) della L.R. n. 56/1977 ss.mm.ii.;
- 3) DI dare atto che il presente provvedimento comporta modifiche ai seguenti atti progettuali di PRGC, documenti che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  - Tav. A – Stralcio PRG vigente
  - Tav. B – Stralcio PRG variato
  - Legenda
- 4) Che ai sensi del comma 13 del medesimo disposto legislativo la presente verrà trasmessa alla Regione Piemonte, unitamente alla cartografia modificata.
- 5) DI DICHIARARE il presente provvedimento, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.L.gs. 267/2000 stante l'urgenza di completamento della procedura.

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:<br><b>FAVOREVOLE</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
|------------------------------|

|                       |
|-----------------------|
| F.to Cavallera Enrico |
|-----------------------|

IL PRESIDENTE  
F.to Cavaglià Marco

Il Segretario Comunale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **13 APRILE 2015**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

**Monasterolo di Savigliano, Lì 13 APRILE 2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

#### DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **30 MARZO 2015**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*  
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario