



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 16

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Monge Alessandra Lucia e Gonzales
Marcelo Alejandro. Legge Regionale
29 aprile 2003, n. 9. Monetizzazione
area a parcheggio. Provvedimenti.**

L'anno **2012** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **13,30** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore	Sì	
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			5	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che la Sig.ra Monge Alessandra Lucia, nata a SAVIGLIANO il 11/05/1965, residente in Via Savigliano n. 39 MONASTEROLO DI SAVIGLIANO, Codice fiscale MNGLSN65E51I470L, e Sig. Gonzales Marcelo Alejandro, nato a Cordoba (Argentina) il 13/01/1968, residente in Via Oberdan n. 4 SAVIGLIANO, Codice fiscale GNZMCL68A13Z600W, comproprietari, hanno presentato istanza assunta al protocollo generale al n. 690/2011 in data 14/02/2011 ed intesa ad ottenere il Permesso di costruire per rifunzionalizzazione di parte del complesso "Cascina Barge" con cambio destinazione da fabbricato rurale a fabbricato di civile abitazione, in Via Barge n. 2-2/a, permesso di costruire n. 6 rilasciato il 9 marzo 2011;

Che l'intervento suddetto è realizzato sotto l'egida della soprintendenza per i beni e le attività culturali;

Visto che la richiesta era parallela e complementare alla pratica presentata il 18 novembre 2010 n. 4583, relativa al restauro conservativo e recupero funzionale della porzione del complesso "Cascina Barge" non soggetto alla competenza della Soprintendenza per i Beni culturali ed ambientali, per la quale è stato rilasciato permesso di costruire n. 5 del 9 marzo 2011 previa acquisizione del parere favorevole della commissione locale per il paesaggio istituita ai sensi della L.R. 32/08;

Visto che le richieste in argomento sono state prodotte in applicazione della Legge Regionale 29 aprile 2003, n. 9 "Norme per il recupero funzionale dei rustici".

Visto che gli interventi di recupero in argomento sono consentiti purché gli edifici interessati risultano tra l'altro serviti da "parcheggio pubblico, ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), come da ultimo modificato dall'articolo 7 della legge regionale 12 novembre 1999, n. 28";

Considerato inoltre che la norma suddetta prevede la "facoltà dei comuni di ammettere la monetizzazione del parcheggio pubblico in base ai costi correnti di esproprio applicati all'interno delle singole aree, sempreché il dimensionamento della dotazione esistente risulti sufficiente anche per il nuovo carico insediativo";

Vista la propria deliberazione n. 12 del 4 Marzo 2012 con la quale si approvava la proposta di conteggio degli standard di legge in mq 88 di parcheggio dei quali:

- a. mq 75 in assoggettamento ad uso pubblico
- b. mq 13 da monetizzare;

Visto che sono state richieste varianti ai permessi n. 5 e 6 del 9 marzo 2011 con domande rispettivamente presentate il 12 agosto 2012, prot. n. 3513 ed il 4 ottobre 2011, prot. n. 4126, che comportano una modifica delle quantità degli standard e che in base ai conteggi allegati alle pratiche in argomento ammontano a mq 96 anziché 88;

Che dei 96 metri quadri ne viene proposto l'assoggettamento per mq 78 mentre per i rimanenti 18 mq se ne richiede la monetizzazione;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile reso sul presente atto dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

Visto il PRGC vigente;

Visto il parere favorevole della commissione edilizia espresso nella seduta del 4 ottobre 2011;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

Vista la Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003;

Vista la circolare n. 5/PET del 9 settembre 2003;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto dei nuovi conteggi delle pratiche in argomento finalizzate al recupero di un rustico in applicazione della Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003, per cui sono stati conteggiati quali standard di legge mq 96 di parcheggio dei quali:
 - c. mq 78 in assoggettamento ad uso pubblico
 - d. mq 18 da monetizzare;
- 2) Di ritenere la previsione di assoggettamento ad uso pubblico di mq 78 congrua rispetto al carico urbanistico e che quindi i rimanenti mq 18 possano essere oggetto di monetizzazione.
- 3) Di applicare i seguenti valori di monetizzazione fissati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 5 maggio 2008:

ZONA DI PRGC: PRODUTTIVA PA4

VALORE DELL'AREA DA MONTEZZIARE : € 12,91 AL MQ.

COSTI DI REALIZZAZIONE : € 22,58 AL MQ

Si precisa che il prezzo di monetizzazione è ricavato dalla somma del valore dell'area più i costi di realizzazione.

- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'ufficio urbanistica affinché provveda in merito.
- 5) Di disporre che l'assoggettamento dell'area a parcheggio debba avvenire prima del rilascio dell'abitabilità del fabbricato.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
<i>F.to Cavallera Enrico</i>

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
<i>F.to Bonetto Laura</i>

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **16 FEBBRAIO 2013**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **16 FEBBRAIO 2012** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **16 FEBBRAIO 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data **9 FEBBRAIO 2012**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna