



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

**COPIA**

**DELIBERAZIONE**

**N. 15**

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Individuazione edificio in via Garibaldi angolo via Circonvallazione, ex art. 3, L.r. n. 16/2018, artt. 3 e 17, comma 12, lett. h-bis), L.r. n. 56/1977, da riqualificare attraverso intervento edilizio di demolizione parziale, ristrutturazione e ampliamento.**

L'anno **2021** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20,45** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – ALBERIONE Giorgio	Sì		7 – ALESSO Luciano	Sì	
2 – PROCHIETTO Antonio	Sì		8 – GULLINO Annalisa	Sì	
3 – RASPO Andrea	Sì		9 – ALLASIA Massimo	Sì	
4 – BOSIO Elena	Sì		10 – BORTONE Giuseppe	Sì	
5 – PIACENZA Ester	Sì		11 – DI GIOVANNI Andrea	Sì	
6 – GIOLITTI Maurizio	Sì				
			<b>TOTALI</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERIONE Giorgio, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Su relazione del Sindaco

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

#### PREMESSO

che il Comune di Monasterolo di Savigliano è dotato di P.R.G. formato ai sensi della Legge Urbanistica Regionale, approvato il 25/02/1986 con D.G.R. n. 81-3577 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;

che la L.R. n.16/2018, all'art. 3, prevede che *“Le amministrazioni comunali e le loro forme associative individuano singoli edifici o gruppi di edifici, di qualunque tipologia edilizia, sui quali promuovere interventi di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento e di sostituzione edilizia con ampliamento, finalizzati a migliorare la qualità architettonica, statica, energetica e igienico-funzionale dei singoli manufatti, che non conducono a interventi di ristrutturazione urbanistica”*;

che per tali fini possono essere individuati edifici *“legittimamente realizzati o per i quali è stato rilasciato titolo abilitativo edilizio in sanatoria alla data di presentazione della richiesta di intervento, localizzati in ambiti di territorio urbanizzato e serviti dalle opere di urbanizzazione primaria o in territorio agricolo purché con destinazione d'uso coerente con la destinazione d'uso propria ammessa dal piano regolatore generale (PRG) vigente in tale ambito”*;

che l'individuazione dei singoli edifici o dei gruppi di edifici di cui ai punti precedenti è subordinata a deliberazione comunale, secondo quanto previsto all'articolo 17, comma 12, lettera h-bis), della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) come modificato dalla Legge Regionale n. 16/2018;

che con la medesima deliberazione sono definiti gli interventi ammissibili in attuazione della Legge 16/2018 secondo quanto previsto all'articolo 17, comma 12, lettera f), della l.r. 56/1977, che ne attesta la conformità;

#### DATO ATTO

che a seguito di richiesta presentata dal

Sig. Tallone Marco, nato a Cuneo (CN) il 20.11.1976, residente a Centallo, Regione Madonna dei Prati n°282, C.F.: TLL MRC 76S20 D205G, legale rappresentante della Ditta TM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Centallo (CN), Regione Madonna dei Prati n° 282, P.IVA: 03789910043

proprietaria degli immobili distinti a catasto al Foglio 6, Allegato A, Foglio 6, mappali n. 546 e 782 in data 15 aprile 2021 ed assunta al protocollo generale al n. 2026 finalizzata all'individuazione ex art. 3, comma 3, della Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16 *“Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana.”* di alcuni edifici ricadenti nei mappali sopra indicati rilevando l'opportunità di prevedere l'applicazione delle disposizioni di cui alla medesima L.R. 16/2018;

Rilevato che:

- la proposta progettuale, oltre a migliorare decisamente la qualità architettonica degli immobili, contribuisce al miglioramento della statica, con demolizione manufatti privi di fondazione e non aventi caratteristiche di resistenza al sisma, al miglioramento delle caratteristiche energetiche dell'edificio con utilizzo materiali ad elevata efficienza energetica, impianti a pompa di calore, impianto fotovoltaico e ventilazione meccanica, al miglioramento igienico-funzionale dei singoli

manufatti con altezze dei locali maggiori, rapporti aero-illuminanti maggiori e isolamento da terra con vespaio aerato ed aumentare la sicurezza statica dei manufatti e le prestazioni energetiche dei fabbricati esistenti, contribuisce a limitare il consumo di suolo e riqualificare la zona;

- il progetto sottoposto all'Amministrazione Comunale è meritevole di riconoscimento ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 16/2018 e di quanto stabilito dall'articolo 11 della medesima Legge e non è in contrasto con le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

- in applicazione del comma 3° dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 16/2018 è possibile l'individuazione dei singoli edifici o dei gruppi di edifici con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dall'articolo 17, comma 12, lettera h bis), della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e con la medesima deliberazione sono definiti gli interventi ammissibili;

- gli edifici da individuare sono precisamente identificabili con le particelle catastali n. 546 e 782 del Foglio 6, All. A del catasto terreni del Comune di Monasterolo di Savigliano;

- per tali immobili si possono ammettere interventi definiti all'art. 4 "*interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento*" ed all'art.5 "*Interventi di sostituzione edilizia con ampliamento*" di cui alla richiamata Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16;

- l'approvazione del provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 16/2018 e che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa e diminuzioni di entrata;

- la pratica edilizia in argomento è stata esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 16/04/2021, la quale ha espresso, ai fini dell'individuazione dell'immobile da riqualificare, parere favorevole all'unanimità dei presenti;

- che per tali fini è normativamente imposto di utilizzare i disposti dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera h-bis) "l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana)";

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16 ed in particolare il comma 1 dell'art. 3;

Vista la Circolare P.G.R. in data 16 maggio 2019, n. 4/AMB;

Vista la L.R. 56/77 e s.m. ed i.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/2000 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi in forma palese,

## DELIBERA

- 1) di approvare le premesse in narrativa esposte, che qui si intendono richiamate quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di individuare, ai sensi del comma 1 dell'art 3 della Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16, gli immobili censiti a catasto al Foglio 6, All. A, mappali 546, e 782, di superficie pari a mq.

1.577, come risulta dalla tavola grafica allegata alla presente deliberazione, quale ambito sul quale promuovere misure per il riuso e la riqualificazione edilizia, il tutto finalizzato anche ad un miglioramento ambientale del suo intorno urbanistico;

- 3) di ammettere, ad integrazione di quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente, gli interventi edilizi previsti agli articoli quattro e cinque della Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16 quale modifica ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera f), della l.r. 56/1977;
- 4) di dare atto che le modifiche apportate non necessitano di variante al P.R.G. vigente e si intendono applicabili a seguito dell'efficacia della presente deliberazione.;
- 5) che il riconoscimento della zona di cui alla presente deliberazione non si intende esaustivo per l'applicazione dei disposti di cui alla Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16, ammettendosi pertanto future ricognizioni o nuove individuazioni ai sensi dei commi 1, 5 e 6 dell'art.3 della Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16;
- 6) che l'individuazione di cui alla presente deliberazione risulta essere coerente con i disposti della Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16 e con le previsioni del P.P.R.;
- 7) che ai sensi di legge il presente procedimento non è soggetto alla procedura di V.A.S.;
- 8) di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti di legge.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia geom. Bruno



IL PRESIDENTE

F.to ALBERIONE Giorgio

Il Segretario Generale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **13 MAGGIO 2021**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Generale*  
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

**Monasterolo di Savigliano, Li 13 MAGGIO 2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**BACCHETTA Dott. Carmelo Mario**

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

In data **28 APRILE 2021**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Generale*  
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario