



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza straordinaria di prima convocazione

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 14

OGGETTO: PEC Zona P1.1 (4<sup>a</sup> variante). Adozione.

L'anno **2010** addì **sedici** del mese di **giugno** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                        | Pres. | Ass. |                              | Pres. | Ass. |
|------------------------|-------|------|------------------------------|-------|------|
| 1 – CAVAGLIA' Marco    | Sì    |      | 8 – ALBERIONE Giorgio        | Sì    |      |
| 2 – RASPO Andrea       | Sì    |      | 9 – BERGESE Simona           | Sì    |      |
| 3 – BOSIO Stefania     |       | Sì   | 10 – RATTALINO Filippo Mario | Sì    |      |
| 4 – MANA Michele       | Sì    |      | 11 – PANERO Giacomo          | Sì    |      |
| 5 – FISSORE Mirko      | Sì    |      | 12 – PIACENZA Ester          | Sì    |      |
| 6 – PROCHIETTO Antonio | Sì    |      | 13 – ALESSO Franco           | Sì    |      |
| 7 – ALESSO Luciano     | Sì    |      |                              |       |      |
|                        |       |      |                              | 12    | 1    |

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso:

Che con deliberazione consiliare n. 7 del 14.02.2002 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato il 25.11.1934 a Monasterolo di Savigliano ed ivi residente, a titolo personale, proprietario del terreno indicato a catasto al F. 7 mappale n. 226 della superficie di mq. 876, in qualità di consigliere di amministrazione in rappresentanza della società Monge Agrifood s.p.a. con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano 31 per il terreno indicato al catasto al F. 7 mappale n. 221 della superficie di mq. 10.000 ed in qualità di socio della ditta Monge & C. s.a.s. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31, nei terreni indicati al F. 6 mappale n. 768 (210 mq.), F. 7 mappali n. 153/parte (19.727 mq.), 222/parte (2.646 mq.), 195 (40 mq.), 197 (163 mq.), 198 (850 mq.), 220/parte (1.406 mq) per complessivi mq. 25.042 inseriti al P.R.G.C. vigente in zona D1 18/a S.U.E. di P.R.G.C. compresi nel progetto di Piano Esecutivo Convenzionato stesso e formato dagli elaborati assunti al Prot. generale n. 4207 in data 18.10.2001 a firma dell'Ing. Allasia Mario esistenti agli atti.

Che in data 11.04.2002 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e il Sig. Monge Baldassarre rogito notaio Maccagno Rep. n. 82983.

Che con deliberazione consiliare n. 18 del 09.05.2005 veniva approvata la 1<sup>a</sup> variante al piano esecutivo convenzionato presentata sempre dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, proprietario personalmente del terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq. 876, in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.A., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31 del terreno indicato a catasto al Foglio 7 mappali n. 221 e n. 248 della superficie di mq. 10.447, in qualità di socio della Ditta Monge & C. S.r.l. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31, dei terreni indicati al Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq.), Foglio 7 mappali n. 153 (23.366 mq.), 222 (3.240 mq.), 220 (12.000 mq.), 207 (2.545 mq.), 208 (681 mq.) e 209 (774 mq.) per complessivi mq. 42.816 ed in qualità di socio della Ditta Monge Fratelli di Monge Baldassarre & C. S.n.c. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31, dei terreni indicati al Foglio 7 mappali n. 189 (5.988 mq.), 204 (2.363 mq.), 205 (688 mq.) e 206 (931 mq.) per complessivi mq. 9.970, inseriti dal P.R.G.C. allora vigente (Variante 8<sup>a</sup>) in zona P1.1.

Che in data 07.07.2005 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e il Sig. Monge Baldassarre rogito notaio Maccagno Rep. n. 104130, Raccolta 31.554.

Che con deliberazione consiliare n. 4 del 30 gennaio 2008 veniva approvata la 2<sup>a</sup> variante al piano esecutivo convenzionato presentata sempre dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, proprietario:

personalmente: terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq. 876

in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.A., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31: terreno indicato a catasto al Foglio 7 mappali n. 221 e n. 248 della superficie di mq. 10.447

in qualità di socio della Ditta Monge & C. S.p.a. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31: terreni indicati al Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq.), Foglio 7 mappali n. 153 (23.366 mq.), 222 (3.240 mq.), 207 (2.545 mq.), 208 (681 mq.), 209 (774 mq.), 189 (17.988 mq.), 204 (2.363 mq.), 205 (688 mq.), 206 (931 mq.), 200 (7.019), 203 (3.761) e 201 (4.155 mq), per complessivi mq. 67.721, inseriti dal P.R.G.C. vigente all'epoca (9<sup>a</sup> variante) in zona P1.1.

Che in data 20.05.2008 è stata sottoscritta la convenzione relativa, tra l'Amministrazione Comunale e il Sig. Monge Baldassarre, rogito Testa Michele, Notaio in Busca, Rep. n. 22.140, Raccolta 10.224.

Che con deliberazione consiliare n. 36 del 24 settembre 30 gennaio 2008 veniva approvata la 3<sup>a</sup> variante al piano esecutivo convenzionato presentata sempre dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, proprietario:

personalmente: terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq. 876

in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.A., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31: terreno indicato a catasto al Foglio 7 mappali n. 221 e n. 248 della superficie di mq. 10.447

in qualità di socio della Ditta Monge & C. S.p.a. con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31: terreni indicati al Foglio 5 mappale n. 201 (4.155 mq), Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq.), Foglio 7 mappali n. 153 (23.366 mq.), 222 (3.240 mq.), 207 (2.545 mq.), 208 (681 mq.), 209 (774 mq.), 189 (17.670 mq.), 204 (2.363 mq.), 205 (688 mq.), 206 (931 mq.), 200 (7.019), 203 (3.761), 201 (4.155 mq), e 123/parte (mq 8.105) per complessivi mq. 75.508, inseriti dal P.R.G.C. vigente all'epoca (11<sup>a</sup> variante) in zona P1.1.

Che non fu necessario stipulare una nuova convenzione in quanto non erano previste nuove dismissioni e non erano previste modifiche alle opere di urbanizzazioni.

Che in data 03.06.2010 prot. n. 2207 è pervenuta richiesta da parte del signor Monge Baldassarre sopra citato per una 4<sup>a</sup> variante al piano esecutivo dell'area P1.1, facendo presente quanto sotto riportato:

Il signor Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, in base alle ultime indicazioni catastali e di PRGC è proprietario di complessivi mq 86.831 ricadenti nell'area soggetta a PEC proprietario:

personalmente del terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq 876,

in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.a., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano 31 del terreno indicato a catasto Foglio 7 mappati n. 221 e n. 248 della superficie di mq 10.447

ed in qualità di socio della Ditta Monge & C. Spa con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31, dei terreni indicati al Foglio 5 mappale n. 201 (4.155 mq), Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq), Foglio 7 mappati n. 153 (34.588 mq), 200 (7.019 mq), 203 (3.761 mq), 189 (mq 17.670) e 123/parte (mq 8.105) per complessivi mq 75.508, inseriti dal P.R.G.C. vigente all'epoca (11<sup>a</sup> variante) in zona P1.1.

Che il PEC già approvato e le sue tre varianti in base al quale sono stati realizzati i vari interventi proponeva il riordino complessivo dell'area con la definizione dei rapporti tra proponenti e Comune per quanto riguarda, dismissioni ed urbanizzazioni.

Che la nuova delimitazione prevista dalla variante n. 4 prevede una effettiva compromissione fondiaria in linea con quella indicata dal P.R.G.C. (mq. 87.021 effettivi –proprietà mq 86.831 + viabilità esistente mq 190 - a fronte dei 87.040 indicati nel PRGC) e le particelle risultano censite a catasto nel modo seguente:

| MONGE & C. S.p.a. |             |               |
|-------------------|-------------|---------------|
| FOGLIO            | MAPPALAE    | SUPERFICIE MQ |
| 5                 | 201         | 4.155         |
| 6                 | 768         | 210           |
| 7                 | 123 (Parte) | 8105          |
| 7                 | 153         | 34.588        |
| 7                 | 189         | 17.670        |
| 7                 | 200         | 7.019         |
| 7                 | 203         | 3.761         |
| TOTALE            |             | 75.508        |

| MONGE BALDASSARRE |          |               |
|-------------------|----------|---------------|
| FOGLIO            | MAPPALAE | SUPERFICIE MQ |
| 7                 | 226      | 876           |

| MONGE AGRIFOOD s.p.a. |          |               |
|-----------------------|----------|---------------|
| FOGLIO                | MAPPALAE | SUPERFICIE MQ |
| 7                     | 221      | 10.000        |
| 7                     | 248      | 447           |
| TOTALE                |          | 10.447        |

| RIEPILOGO         |        |
|-------------------|--------|
| MONGE & C. S.P.A. | 75.508 |
| MONGE BALDASSARRE | 876    |
| MONGE AGRIFOOD    | 10.447 |
| TOTALE AREA P1.1  | 86.831 |

Che in base alle indicazioni di PRGC l'area da dismettere ai sensi dell'art. 23 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 delle N. di A. del vigente PRGC risulterebbe pari a 7.904 mq (5.600 + 2.304)

Nell'area in argomento si sono susseguite varie dismissioni e/o monetizzazioni, corrispondenti a mq 7.904, e più precisamente:

mq 607 sono già stati dismessi in sede di modifica della viabilità del Cimitero Comunale

mq 1.697 sono stati dismessi in sede di convenzione del PEC vigente (Originale)

mq 2,04 sono stati oggetto di monetizzazione come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.09.1997

mq 958,96 sono stati oggetto di monetizzazione sempre in sede di convenzione del PEC vigente (originale).

mq 4.155 sono stati oggetto di dismissione in sede di convenzione del PEC vigente (2^ variante).

mq 484 sono stati oggetto di monetizzazione sempre in sede di convenzione del PEC vigente (2^ variante).

mq 364 sono stati oggetto di monetizzazione sempre in sede di convenzione del PEC vigente (3<sup>a</sup> variante).

Che nell'ambito dell'area di PEC risultano quindi già dismessi, quali standard mq 4155, mentre tenendo conto delle dismissioni fuori perimetro e delle monetizzazioni altri mq 4.113 risultano verificati, per complessivi mq 8.268 a copertura del fabbisogno complessivo.

| 3 <sup>a</sup> VARIANTE                                |          |        |
|--------------------------------------------------------|----------|--------|
| Descrizione                                            |          | P1.1.  |
| Area proprietà + viabilità                             |          | 87.021 |
| Area da dismettere da PRGC                             |          | 8.268  |
| Già dismesse o monetizzate                             | 607      | 7.904  |
|                                                        | 1.697,00 |        |
|                                                        | 2,04     |        |
|                                                        | 958,96   |        |
|                                                        | 4155     |        |
|                                                        | 484      |        |
| Totale                                                 | 7.904,00 |        |
| Differenza da monetizzare                              |          | 364    |
| Prevista in dismissione con la 3 <sup>a</sup> variante |          | 0      |
| Area viabilità                                         |          | 190    |
| Superficie fondiaria                                   |          | 82.676 |

| 4 <sup>a</sup> VARIANTE                                |          |          |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| Descrizione                                            |          | P1.1.    |
| Area proprietà + viabilità                             |          | 87.021   |
| Area da dismettere da PRGC                             |          | 8.268    |
| Già dismesse o monetizzate                             | 607      | 8.268,00 |
|                                                        | 1.697,00 |          |
|                                                        | 2,04     |          |
|                                                        | 958,96   |          |
|                                                        | 4155     |          |
|                                                        | 484      |          |
|                                                        | 364      |          |
| Totale                                                 | 8.268,00 |          |
| Differenza da monetizzare                              |          | 0        |
| Prevista in dismissione con la 4 <sup>a</sup> variante |          | 0        |
| Area viabilità                                         |          | 190      |
| Superficie fondiaria                                   |          | 82.676   |

La superficie fondiaria al netto delle dismissioni all'interno dell'ambito territoriale del PEC (mq 4.155,00), compresa quindi la viabilità di progetto, pari a mq 190, risulta pari a mq 82.676 e permette le seguenti utilizzazioni complessive:

Sup. utile (s.u.) = Sup. fondiaria \* 50% → **82.676** \* 50% = 41.338,00 mq

Sup. utile lorda (s.u.l.) = Sup. fondiaria \* 60% → **82.676** \* 60% = 49.605,60 mq

In base alle effettive realizzazioni si ha la seguente situazione:

**VERIFICHE PLANOVOLUMETRICHE**  
**Area P1.1**

| Superficie territoriale                                                                                                                |               | Superficie coperta progetto |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Proprietà                                                                                                                              | Superficie mq | Fabbricato n.               | Superficie mq |
| Monge & C. S.p.a.                                                                                                                      | 75.508        | 1                           | 251,63        |
| Monge Agridood                                                                                                                         | 10.447        | 2                           | 3.839,00      |
| Monge Baldassarre                                                                                                                      | 876           | 3                           | 1.805,00      |
| Totale                                                                                                                                 | 86.831        | 4                           | 90,00         |
| <p>(*) Capannone della superficie di mq 656,00 in demolizione</p> <p>(**) Capannone della superficie di mq 1.348,00 in demolizione</p> |               | 5                           | 142,00        |
|                                                                                                                                        |               | 6                           | 100,00        |
|                                                                                                                                        |               | 7                           | 2.801,00      |
|                                                                                                                                        |               | 8                           | 43,00         |
|                                                                                                                                        |               | 9                           | 78,00         |
|                                                                                                                                        |               | 10                          | 60,00         |
|                                                                                                                                        |               | 11                          | 9,00          |
|                                                                                                                                        |               | 12                          | 102,00        |
|                                                                                                                                        |               | 13                          | 2.066,66      |
|                                                                                                                                        |               | 14                          | 195,83        |
|                                                                                                                                        |               | 15                          | 6.054,14      |
|                                                                                                                                        |               | 16                          | 283,00        |
|                                                                                                                                        |               | 17 (*)                      | -             |
|                                                                                                                                        |               | 18 (**)                     | -             |
|                                                                                                                                        |               | 19                          | 120,35        |
|                                                                                                                                        |               | 20                          | 12,15         |
|                                                                                                                                        |               | 21                          | 62,20         |
|                                                                                                                                        |               | 22                          | 5.005,00      |
|                                                                                                                                        |               | 23                          | 1.004,10      |
|                                                                                                                                        |               | 24                          | 6.071,57      |
|                                                                                                                                        |               | 25                          | 66,15         |
|                                                                                                                                        |               | 26                          | 371,04        |
|                                                                                                                                        |               | 27                          | 199,20        |
|                                                                                                                                        |               | 28                          | 7,06          |
|                                                                                                                                        |               | 29                          | 4.857,65      |
|                                                                                                                                        |               | Totale                      | 35.696,73     |

Che le modifiche previste con la presente variante sono unicamente rivolte a modificare l'impianto dell'area adibita a verde e parcheggio a nord del Cimitero, area aggiunta a livello di PEC con la seconda variante.

Si intende con la presente aumentare la capienza dei parcheggi, come da richiesta dell'amministrazione comunale, anche alla luce del fatto che esso è nelle immediate vicinanze del Cimitero Comunale e quindi usufruibile nel periodo di ricorrenza e durante i funerali.

Che a norma dell'art. 23 della Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni sono state previste aree per servizi come indicato al punto 2 della presente relazione nella misura di mq 8.268 pari al 10% della superficie fondiaria.

- Urbanizzazione dell'area a ridosso del Cimitero della quale nel PEC: realizzazione parcheggio (Realizzato).
- Realizzazione marciapiede nel tratto tra Via Motta e proprietà Brunetto (da ultimare)
- Realizzazione acquedotto nel medesimo tratto (Realizzato)
- Realizzazione tratto di fognatura bianca nel parcheggio del Cimitero (Realizzato)
- Realizzazione IP nel nuovo parcheggio del Cimitero e lungo Via Savigliano (Realizzato)
- Realizzazione collettore acqua bianca su Via Savigliano (Realizzato)
- Sistemazione area da adibire a verde e parcheggio in Via Motta a Nord del Cimitero (Da realizzare)

Che la somma di € 40.000,00 a titolo di compartecipazione di spesa per la realizzazione della rotatoria tra la strada provinciale n. 166, la Via Rinino e la proprietà dei proponenti il PEC è stata versata al Comune di Monasterolo di Savigliano in sede di sottoscrizione della convenzione delle variante n. 2 al PEC.

Che deve essere previsto, in base all'art. 22 delle norme di attuazione del P.R.G.C., l'impianto di alberi d'alto fusto con funzione di barriera sulle aree prospicienti le zone pubbliche.

Che per quanto attiene la ripartizione della superficie in base alle destinazioni previste si è tenuto conto delle nuove superfici che vengono a far parte dell'area soggetta a PEC così come individuato dal PRGC ed in linea con la compromissione fondiaria:

| DESTINAZIONE                          |          | SUPERFICIE MQ |
|---------------------------------------|----------|---------------|
| AREA SOGGETTA A PEC                   |          | 87.021        |
| AREE PUBBLICHE - DETTAGLIO -          |          |               |
| Viabilità                             | 190,00   |               |
| Nuovi parcheggi                       | 2860,00  |               |
| Verde                                 | 1043,00  |               |
| Allargamento strada Via Motta         | 101,00   |               |
| Superficie cordoli                    | 59,00    |               |
| Area stazione pompaggio               | 43,00    |               |
| Bealera a vista 1                     | 20,00    |               |
| Bealera a vista 2                     | 29,00    |               |
| TOTALE AREE PUBBLICHE                 | 4.345,00 | 4.345,00      |
| TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA AREA P1.1 |          | 82.676,00     |

Che in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente la sistemazione delle aree a verde e parcheggio vanno a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare al Comune di Monasterolo di Savigliano in sede di rilascio di permessi di costruire o denunce di inizio attività.

La suddivisione delle aree destinate all'edificazione e le relative volumetrie massime ammissibili è la seguente:

| LOTTO                               | SUP. FONDIARIA | S.U.<br>50% | S.U.L.<br>60% |
|-------------------------------------|----------------|-------------|---------------|
| UNICO                               | 82.676,00      | 41.338,00   | 49.605,60     |
| INTERVENTI REALIZZATI O AUTORIZZATI |                | 35.696,73   | 43.055,12     |
| INTERVENTI DA REALIZZARE            |                | 77.034,73   | 92.660,72     |

Che tenendo conto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare, delle somme già portate a scomputo di concessioni edilizie già rilasciate a fronte di interventi da realizzare nell'ambito dell'intero PEC, si ottiene la seguente ripartizione dei costi e dei valori da portare in detrazione:

| LOTTO UNICO                                                 |                              | OO.UU.     |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| DA REALIZZARE                                               |                              | 228.483,24 |
| A SCOMPUTO                                                  |                              |            |
| IMPORTO GIÀ PORTATO A SCOMPUTO CON LA 1^<br>VARIANTE AL PEC |                              | 49.313,78  |
| Pratica 26/2005                                             | Cabina elettrica             | 579,03     |
| Pratica 28/2005                                             | Centrale olio diatermico     | 271,82     |
| Pratica 31/2005                                             | Capannone A2                 | 26.259,76  |
| Pratica 14/2006                                             | Capannone B4                 | 22.068,72  |
| Pratica 35/2008                                             | Ampliamento capannone B4     | 4.464,04   |
| Pratica 3/2009                                              | Sanatoria tettoia e soppalco | 2.802,16   |
| Pratica 40/2008                                             | Tettoia trans pallet         | 369,78     |
| Pratica 3/2009                                              | Scrubber                     | 152,27     |
| Pratica 9/2009                                              | Passaggio coperto            | 1.113,52   |
| Pratica 16/2009                                             | Flottatore e cisterna        | 109,23     |
| Pratica 29/2009                                             | 2° ampliamento capannone B4  | 27.154,27  |
| IMPORTO TOTALE A SCOMPUTO ALLA DATA ODIERNA                 |                              | 134.658,38 |
| DA SCOMPUTARE                                               |                              | 93.824,86  |

Che gli importi di cui sopra, indicati nella riga “DA SCOMPUTARE” saranno portati in detrazione dalle somme che verranno determinate in sede di richiesta dei relativi permessi di costruire.

Preso atto che effettivamente non è necessario stipulare una nuova convenzione in quanto non sono previste nuove dismissioni e le modifiche apportate alle opere di urbanizzazioni sono ampiamente garantite dalla polizza fideiussoria n. 2070/2008 Della Reale Mutua Assicurazioni.

Infatti la polizza copre un importo di opere pari a 95.861,05 €, mentre la differenza tra opere totali e realizzate ammonta ad € 39.666,13.

Atteso che il predetto progetto di variante è stato esaminato con parere favorevole dalla commissione igienico edilizia nella seduta del 15.06.2010 come da verbale n. 4 così condizionato: “Dovrà essere prevista la piantumazione di idonea quinta verde lungo la strada di accesso del Cimitero e sul lato nord – est dell’insediamento sempre verso il Cimitero.

Assunto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

Con n. 12 (dodici) voti favorevoli, resi a norma di legge, su n. 12 (dodici) consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. Di adottare, a sensi dell’art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, la 4<sup>a</sup> variante al progetto esecutivo di iniziativa privata relativo alla zona P1.1 – P.R.G.C. vigente 11<sup>a</sup> variante - della superficie complessiva di mq. 87.021 (mq 86.831 in proprietà e mq 190 già adibiti a viabilità) presentato dal signor Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, che in base alle ultime indicazioni catastali è proprietario dell’area suddetta con la seguente ripartizione:
  - a. personalmente del terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq 876,
  - b. in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.a., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano 31 del terreno indicato a catasto Foglio 7 mappati n. 221 e n. 248 della superficie di mq 10.447
  - c. ed in qualità di socio della Ditta Monge & C. Spa con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31, dei terreni indicati al Foglio 5 mappale n. 201 (4.155 mq), Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq), Foglio 7 mappati n. 153 (34.588 mq), 200 (7.019 mq), 203 (3.761 mq), 189 (mq 17.670) e 123/parte (mq 8.105) per complessivi mq 75.508, inseriti dal P.R.G.C. vigente all’epoca (11<sup>a</sup> variante) in zona P1.1.
2. Di ribadire le prescrizioni fissate con la propria deliberazione n. 4 del 30 gennaio 2008 (con la quale si approvò la seconda variante al PEC) indicando in un sei mesi dall’approvazione della presente, il termine massimo per l’ultimazione dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio previsto sul mappale n. 201 del Foglio 5, applicando le stesse sanzioni previste dall’art. 7 della convenzione in caso di ritardata realizzazione.
3. Di dare atto che entro il medesimo termine si dovrà provvedere alla piantumazione di alberi di alto fusto (anche lungo il viale cimiteriale e verso il cimitero), previsti a mitigazione dell’impatto visivo, a tal fine prima dell’approvazione della presente variante dovrà essere prodotta idonea tavola esplicativa da sottoporre all’esame della CIEC.
4. Di dare atto che non è necessario stipulare una nuova convenzione in quanto in quanto non sono previste nuove dismissioni e le modifiche apportate alle opere di urbanizzazioni sono ampiamente garantite dalla polizza fideiussoria n.2070/2008 Della Reale Mutua Assicurazioni.

5. Di dare atto che il Piano Esecutivo Convenzionato datato giugno 2010, a firma dell'ing. Allasia Mario, si costituisce dei seguenti elaborati esistenti agli atti:
  - a. Relazione tecnica progetto;
  - b. Relazione tecnica opere di urbanizzazione;
  - c. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
  - d. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione realizzate;
  - e. Tav. n. 1 Inquadramento territoriale;
  - f. Tav. n. 2 Tavola generale;
  - g. Tav. n. 3 Situazione attuale;
  - h. Tav. n. 4A Urbanizzazioni: illuminazioni pubblica
  - i. Tav. n. 4B Urbanizzazioni: Fognatura e acquedotto;
  - j. Tav. n. 4C Urbanizzazioni: Viabilità e verde;
  - k. Tav. n. 4C- bis – Urbanizzazione dettaglio area cimiteriale
  - l. Tav. n. 5 Tipologie costruttive.
6. Di incaricare il responsabile dell'ufficio tecnico a provvedere a tutti gli adempimenti previsti dall'art. 43 della L.R. n. 56/77.

Ad unanimità di voti, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime<br>parere: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |
|------------|
| FAVOREVOLE |
|------------|

|                              |
|------------------------------|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
|------------------------------|

|                    |
|--------------------|
| F.to Parizia Bruno |
|--------------------|

IL PRESIDENTE  
F.to Cavaglià Marco

Il Consigliere  
F.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale  
F.to Salvatico Dott. Fabrizio

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18 GIUGNO 2010, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Salvatico Fabrizio

---

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 18 GIUGNO 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

DIVENUTA ESECUTIVA

☒ In data 16 GIUGNO 2010, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Salvatico Fabrizio