



**COMUNE DI  
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**  
Provincia di Cuneo

**COPIA**  
DELIBERAZIONE

**N. 14**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Assenso all'intervento di ristrutturazione edilizia  
mediante demolizione e ricostruzione per modifica  
delle aperture esistenti sul fronte nord della parte  
di fabbricato residenziale.**

L'anno **2015** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|   |                    |           | Presente | Assente |
|---|--------------------|-----------|----------|---------|
| 1 | CAVAGLIA' Marco    | Sindaco   | Sì       |         |
| 2 | PROCHIETTO Antonio | Assessore |          | Sì      |
| 3 | FISSORE Mirko      | Assessore | Sì       |         |
|   |                    |           | 2        | 1       |

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO,  
Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra  
indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza di Denuncia di Inizio Attività Prot. n. 1161 in data 08/04/2014 inerente la ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione richiesta dal Sig. Mellano Michelangelo, residente in Monasterolo di Savigliano – Via Mazzini, 16 intervento individuabile catastalmente al foglio 6 mappale n. 290 in Via Mazzini n. 20 e 22;

Considerato che l'intervento oggetto di richiesta prevede la demolizione con ricostruzione fedele della sagoma nella stessa porzione di fabbricato, il quale risulta essere posizionato ad una distanza di m. 1,00 dal confine di proprietà; la proprietà confinante a nord è l'attuale area cortilizia del fabbricato denominato "ex Cottolengo" di proprietà del Comune di Monasterolo di Savigliano.

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC all'art. 11 comma 11. L) nel quale è stabilito che *"L'apertura di nuove finestre su pareti esistenti è ammessa se la distanza della parete su cui si interviene è uguale o superiore a m. 5 dal confine; se la distanza dal confine è inferiore a m. 5 è necessario l'assenso del confinante; in caso di pareti esistenti prospicienti, l'apertura di nuove finestre non è comunque ammessa se sussiste una distanza tra le pareti inferiore a m. 3.*

*La modifica di finestre esistenti segue le prescrizioni del capoverso precedente."*

Vista la documentazione progettuale quali piante e prospetti ante e post intervento allegati alla presente deliberazione (Allegato A);

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 56/77 e smi;

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile del servizio;

## DELIBERA

- 1) Di dare assenso all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio per quanto concerne la modifica delle aperture sul prospetto nord verso la proprietà Comunale così come stabilito dall'art. 11 comma 11. L) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC;
- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti necessari alla prosecuzione dell'iter autorizzativo edilizio.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267  
in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:  
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **12 FEBBRAIO 2015**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

**COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

In data **12 FEBBRAIO 2015** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo*

**Monasterolo di Savigliano, Lì 12 FEBBRAIO 2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DIVENUTA ESECUTIVA**

☐ In data \_\_\_\_\_, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*