



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 13

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza straordinaria di prima convocazione

OGGETTO: 1° modificazione al Piano Regolatore Generale
ex comma 8, art. 17, L.R. n. 56 del 5.12.1977.
Approvazione.

L'anno **2011** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		8 – ALBERIONE Giorgio		Sì
2 – RASPO Andrea	Sì		9 – BERGESE Simona	Sì	
3 – BOSIO Stefania		Sì	10 – RATTALINO Filippo Mario	Sì	
4 – MANA Michele	Sì		11 – PANERO Giacomo	Sì	
5 – FISSORE Mirko	Sì		12 – PIACENZA Ester	Sì	
6 – PROCHIETTO Antonio	Sì		13 – ALESSO Franco	Sì	
7 – ALESSO Luciano	Sì				
				11	2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglia Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

PREMESSE

Visto il vigente P.R.G.C. approvato il 25/02/1986 con D.G.R. n. 81-3577;

Vista la 1^a variante approvata con D.G.R. n. 22-16143 del 27.01.1997;

Vista la 2^a variante (1^a parziale) approvata con deliberazione dal Consiglio Comunale n. 18 del 21.05.1998;

Vista la 3^a variante (2^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.12.1998;

Vista la 4^a variante (3^a parziale) approvata

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2000;

Vista la 5^a variante (4^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5.4.2001;

Vista la 6^a variante (5^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24.09.2002;

Vista la 7^a variante (6^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2003;

Vista l'8^a variante (di revisione) approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 17-494 del 18.07.2005;

Vista la 9^a variante (7^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2006;

Vista la 10^a variante (8^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2008;

Vista la 11^a variante (9^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2008;

Vista la 12^a variante (10^a parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29.09.2010;

Visto che nella zona R3.2 di PRGC si è rilevato una carenza di spazi adibiti a parcheggio;

Che nella medesima area è presente un giardino avente una notevole superficie e che una quota di questa può essere trasformata in parcheggio senza compromettere la fruibilità dell'area a verde in quanto buona parte dell'area a parcheggio che si intende realizzare era adibita ad area ecologica non dismessa e non più utilizzata a causa della modifica del servizio di raccolta rifiuti da quella in cassonetti a domiciliare;

Visto che da tabella predisposta dall'ufficio tecnico la ripartizione delle area per servizi previste dal vigente PRGC e quelle che dovrebbero essere modificate sono così riepilogabili:

Zona urbana	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI MQ.				SERVIZI PUBBLICI PREVISTI MQ.				DESCRIZIONE
	A	b	c	d	a	b	c	d	
R3.2			946				711		V Via Circonvallazione c1.9
R3.2				298				533	P Via Circonvallazione d8
			946	298			711	533	TOTALE R3.2
	1.244				1.244				

Legenda

- aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne, scuole elementari scuole medie dell'obbligo);
- aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per (58) mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici);
- aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;
- aree per parcheggi pubblici.

Preso atto che l'intervento si inquadra nella declaratoria del punto b) dell'8° comma dell'art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 che novella: "b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale".

Considerato che questo tipo di modificazioni non costituiscono varianti al PRGC e possono essere assunte dal Consiglio comunale e che successivamente la deliberazione relativa è trasmessa alla Regione, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G. comunale, così come recita il comma 9 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977;

Rattalino: chiede se questa variante non potesse rientrare nella variante generale per evitare ulteriori spese.

Sindaco: specifica che non sono previsti interventi di professionisti esterni e pertanto se ne occuperà l'ufficio tecnico comunale.

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18-8-2000, n° 267;

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente esito: votanti: n. 11 (undici); voti favorevoli nr. 11 (undici); contrari nr. 0 (zero), astenuti nr. 0 (zero);

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui alla premessa, ai sensi del 9° comma, dell'art. 17 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 le modifiche apportate al vigente piano regolatore generale comunale e finalizzate all'individuazione in ampliamento dei parcheggi in zona R3.2.
- 2) di dare atto che tale modifica non costituisce variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera b) della L.R. n. 56/1977 ss.mm.ii.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento comporta modifiche ai seguenti atti progettuali di PRGC, documenti che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - a. Tabella relativa a zone residenziali allegata alle Norme di attuazione del PRGC
 - b. Tavola 1 - Azzonamento del territorio comunale Tav. 1:5000
 - c. Tavola 2.1 - Azzonamento del capoluogo Tav. 1:2000
- 4) che ai sensi del comma 9 del medesimo disposto legislativo la presente verrà trasmessa alla Regione Piemonte, unitamente alla cartografia modificata.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglià Marco

Il Consigliere
F.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Dott. Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **09 AGOSTO 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **09 AGOSTO 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **27 LUGLIO 2011**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio