



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 12

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Monge Alessandra Lucia e Gonzales Marcelo Alejandro. Legge Regionale 29 aprile 2003, n. 9. Monetizzazione area a parcheggio.

L'anno **2011** addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che la Sig.ra Monge Alessandra Lucia, nata a SAVIGLIANO il 11/05/1965, residente in Via Savigliano n. 39 MONASTEROLO DI SAVIGLIANO, Codice fiscale MNGLSN65E51I470L, in qualità di Comproprietario ed Sig. Gonzales Marcelo Alejandro, nato a Cordoba (Argentina) il 13/01/1968, residente in Via Oberdan n. 4 SAVIGLIANO, Codice fiscale GNZMCL68A13Z600W, in qualità di Comproprietario, hanno presentato istanza assunta al protocollo generale al n. 690/2011 in data 14/02/2011 ed intesa ad ottenere il Permesso di costruire per rifunzionalizzazione di parte del complesso "Cascina Barge" con cambio destinazione da fabbricato rurale a fabbricato di civile abitazione, in Via Barge n. 2-2/a;

Visto che la richiesta in argomento è stata prodotta in applicazione della Legge Regionale 29 aprile 2003, n. 9 "Norme per il recupero funzionale dei rustici".

Visto che gli interventi di recupero in argomento sono consentiti purché gli edifici interessati risultano tra l'altro serviti da "parcheggio pubblico, ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), come da ultimo modificato dall'articolo 7 della legge regionale 12 novembre 1999, n. 28";

Considerato inoltre che la norma suddetta prevede la "facoltà dei comuni di ammettere la monetizzazione del parcheggio pubblico in base ai costi correnti di esproprio applicati all'interno delle singole aree, sempreché il dimensionamento della dotazione esistente risulti sufficiente anche per il nuovo carico insediativo";

Visto che dai conteggi allegati alla pratica in argomento vengono previsti in dismissione mq 75 a fronte dei mq 88 che verificano gli standard di legge;

Di ritenere la previsione di dismissione congrua rispetto al carico urbanistico e che pertanto i rimanenti mq 13 possano essere oggetto di monetizzazione;

Di applicare i valori di monetizzazione fissati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 5 maggio 2008;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Visto il PRGC vigente;

Visto il parere favorevole della commissione edilizia espresso nella seduta del 21 febbraio 2011;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

Vista la Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003;

Vista la circolare n. 5/PET del 9 settembre 2003;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto che dai conteggi della pratica in argomento finalizzata al recupero di un rustico in applicazione della Legge Regionale n. 9 del 29.04.2003 sono stati conteggiati quali standard di legge mq 88 di parcheggio dei quali:
 - a. mq 75 in dismissione
 - b. mq 13 da monetizzare
- 2) Di ritenere la previsione di dismissione di mq 75 congrua rispetto al carico urbanistico e che quindi i rimanenti mq 13 possano essere oggetto di monetizzazione.
- 3) Di applicare i valori di monetizzazione fissati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 5 maggio 2008.
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'ufficio urbanistica affinché provveda in merito.
- 5) Di disporre che la dismissione dell'area a parcheggio debba avvenire prima del rilascio dell'abitabilità del fabbricato.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Parizia Bruno

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Salvatico Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **4 MARZO 2011**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **4 MARZO 2011** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Li 4 MARZO 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **4 MARZO 2011**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio