



**COMUNE DI
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**
Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 101

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri dovuti per la realizzazione di fabbricati ad uso produttivo commerciale - Sabena Giorgio & C. Snc. - Approvazione dello schema di accordo tra le parti per la realizzazione delle opere.

L'anno **2015** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	PROCHIETTO Antonio	Assessore	Sì	
3	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
			3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig. BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Marco SINDACO,

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 1030 in data 03/04/2015 inerente l'ampliamento di impianto stoccaggio ed essiccazione cereali mediante nuova installazione di attrezzature per essiccazione e stoccaggio cereali, ampliamento tettoia esistente e nuova realizzazione di locali ad uso uffici presentata dalla ditta Sabena Giorgio & C. snc con sede in Monasterolo di Savigliano – Piazza castello 2, nella persona del Sig. Sabena Roberto, residente in Monasterolo di Savigliano – Piazza Castello 3, sul sito individuabile catastalmente al foglio 9 mappale n. 93 in Via San Pietro;

Considerato che l'impianto produttivo è accessibile da strada denominata Strada San Pietro e classificata "Vicinale ad uso Pubblico" ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 04/10/1968 ad oggetto: "Approvazione della classificazione di tutte le strade di uso pubblico esistenti nel Comune".

Considerato che con nota prot. n. 2017 dell'11/05/2015 l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a comunicare l'importo del contributo di costruzione dovuto per la presente istanza.

Vista la proposta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria prot. n. 1984 del 22/06/2015 dall'importo relativo all'asfaltatura del tratto di strada detta Via San Pietro partendo da Via Rigrasso sino all'accesso dell'impianto produttivo.

Considerato che l'importo delle opere di asfaltatura della Strada detta Via San Pietro comporta un costo stimato in € 20.000,00 mentre l'importo da scomputare ammonta ad € 3.488,38 e quindi decisamente inferiore al costo delle opere di asfaltatura.

Vista la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 02/07/2015 con la quale è stato accettato dall'Amministrazione Comunale lo scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Considerato che la ditta proponente ha presentato in data 01 settembre 2015 la documentazione necessaria per la stipula della scrittura privata e precisamente:

- Schema di scrittura privata recante accordo per asfaltatura strada Vicinale ad uso pubblico detta di San Pietro;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Planimetria 1:2000 delle opere di asfaltatura.

Considerato che è stato presentato un deposito cauzionale a garanzia di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 56/77 e smi;

Dato atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile del Servizio;

Dato atto del parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 rilasciato dal responsabile del Servizio finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

Di approvare la seguente documentazione:

- Schema di scrittura privata recante accordo per asfaltatura strada comunale di San Pietro (la stessa potrà esser resa sotto forma di scrittura privata semplice data l'entità delle opere da eseguire) (All. A);
- Computo metrico estimativo delle opere (All. B);
- Planimetria 1:2000 delle opere di asfaltatura (All. C).

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata la redazione degli adempimenti conseguenti.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.LGS 18 agosto 2000, n. 267 per consentire il rilascio del permesso.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
in ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE

f.to Cavaglià Marco

IL SEGRETARIO

f.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **18 GENNAIO 2016**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **18 GENNAIO 2016** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 18 GENNAIO 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **21 DICEMBRE 2015**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale

F.to BACCHETTA Dott. Carmelo Mario