

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI MONASTEROLO
DI SAVIGLIANO**
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 22-16143 DEL 27/01/1997)

VARIANTE 2012
(in attesa dell'art. 31 bis L.R. 30/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 5 - SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI
SINTESI DELLA PERICOLOSITA'
GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA'
ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA SULLA
PREVISIONE DI P.R.G. IN SCALA 1:5.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO
APPROVATO CON D.C. NR. 32 DEL 21/12/2012

PROGETTO PRELIMINARE
(art. 48 del D.P.R. 308/02 art. 28, e L.R. 30/77 e s.m. ed int. art. 31 bis L.R. 30/77 del 20/01/2002)
con note agli art. 17371/081429 del 31/03/2014
ADOSSATO CON D.C. NR. 1 DEL 04/07/2014

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCIO

Progettista
Arch. Fabio GALLO

LEGENDA

Delimitazione area normativa

Individuazione comparti

R

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

R1

Complessi di interesse storico-artistico-ambientale

R2

Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale

R3

Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita

R4

Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua e di completamento

R5

Aree di nuovo impianto

R6

Aree perurbane a bassa densità

T

AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI

T1

Aree per insediamenti terziari

P

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

P1

Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento

P2

Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

E

AREE AGRICOLE

E

Aree agricole produttive

E1

Aree agricole perurbane di rispetto agli abitati

PA

Aree per impianti produttivi agricoli

Aree per servizi pubblici esistenti

Aree per servizi pubblici in progetto

Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale

Aree a verde privato

Viabilità esistente / progetto

Corso d'acqua pubblico scoperto / interrato

Alveo torrente Varaita catastale / desunto da C.T.R.

Elettrodotto

Fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua, opere di presa acquedotto

Fasce soggette a tutela di cui all'art. 146 del D. Legislativo n. 490/99 (beni tutelati dalla precedente legge 431/85 cosiddetta "Galasso")

Limite di rispetto cimiteriale

Edifici o aree soggetti a norma specifica

Edifici in progetto e/o in corso di costruzione

Edifici classificati tra i beni culturali dal P.R.G.

CLASSI DI IDONEITA' ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA

II1

Classe II1

IIla

Classe IIla

IIla1

Classe IIla1

IIla2

Classe IIla2

The map displays the urban planning for Monasterolo di Savigliano. It features various colored and patterned zones corresponding to the legend: residential (R1-R6), tertiary (T1), productive (P1-P2), and agricultural (E, E1, PA). The map also shows the Varaita river, existing and planned infrastructure, and boundaries with neighboring municipalities: Ruffia, Cavallermaggiore, Scarnafici, and Savigliano. A north arrow is located in the top right corner.