# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

**Provincia di Cuneo**

| **COPIA** |
|---|
| DELIBERAZIONE |
| N. 01 |

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

OGGETTO: Variante Strutturale n. 13 al vigente P.R.G.C. denominata "Variante 2012" (ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i.) - Approvazione progetto definitivo - Provvedimenti.

L'anno **2015** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | Pres. | Ass. | | Pres. | Ass. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 – CAVAGLIA' Marco | Sì | | 7 – ALESSO Luciano | | Sì |
| 2 – PROCHIETTO Antonio | Sì | | 8 – RISSO Mario Luigi | Sì | |
| 3 – BOSIO Stefania | Sì | | 9 – RATTALINO Filippo Mario | Sì | |
| 4 – RASPO Andrea | Sì | | 10 – GROSSO Giovanni | | Sì |
| 5 – FISSORE Mirko | Sì | | 11 – ALLASIA Massimo | Sì | |
| 6 – ALLASIA Alessandro | Sì | | | | |
| | | | | 9 | 2 |

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario,* il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, *SINDACO,* assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, dopo aver illustrato brevemente l'oggetto, invita l'Architetto Fabio Gallo, professionista incaricato, a relazionare in merito alla presente variante strutturale;

Premesso che:

- il Comune di Monasterolo di Savigliano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi del Titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i. approvato con D.G.R. n. 81-3577 in data 25/02/1986;
- sono state apportate allo stesso le seguenti varianti:

- 1^ variante (1^ strutturale) approvata con D.G.R. n. 22-16143 del 27.01.1997;
- 2^ variante (1^ parziale) approvata con deliberazione dal Consiglio Comunale n. 18 del 21.05.1998;
- 3^ variante (2^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n 53 del 10.12.1998;
- 4^ variante (3^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2000;
- 5^ variante (4^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5.4.2001;
- 6^ variante (5^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24.09.2002;
- 7^ variante (6^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2003;
- 8^ variante (2^ strutturale di revisione) approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 17-494 del 18.07.2005;
- 9^ variante (7^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2006;
- 10^ variante (8^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2008;
- 11^ variante (9^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2008;
- 12^ variante (10^ parziale) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29.09.2010;

- l'Amministrazione Comunale ha intrapreso, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., le procedure di formazione di una variante strutturale di adeguamento del proprio vigente P.R.G.C. alle nuove disposizioni in materia Sismica e ad alcune necessità insediative inserendo nuove puntuali previsioni urbanistiche, oltre ad alcuni aggiornamenti e modifiche delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- tali modifiche al vigente P.R.G.C. si configurano come variante strutturale ma non hanno le caratteristiche di un nuovo piano o di una variante generale, di conseguenza le procedure di formazione ed approvazione della variante sono quelle previste dal sopraccitato art. 31-ter della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21 dicembre 2012 è stato approvato il Documento Programmatico di cui all'art. 31-ter comma 2 della LR 56/77 e s.m.i., depositato e pubblicato ai sensi di legge;

- nelle sedute del 07/02/2013 e 07/03/2013 si sono svolte la prima e seconda riunione della conferenza di pianificazione per l'esame del Documento Programmatico e Rapporto Preliminare ai fini ambientali (tale documentazione è stata inoltrata ai soggetti competenti in materia ambientale);

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 20/06/2013 l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla nomina del responsabile dell'Organo tecnico per l'espletamento delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica individuando l'Arch. Fabrizio Macagno quale autorità preposta alla V.A.S. ai sensi dei disposti di cui alla L.R. 40/98 e della DGR n. 12-8931 del 09 giugno 2008;

- l'Organo Tecnico Comunale in materia di V.A.S. ha ritenuto, con proprio Provvedimento del 03/04/2014 (pervenuto al prot. n. 1118 in data 07/04/2014), di assoggettare la "Variante 2012" alla fase di Valutazione di V.A.S.;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 07/04/2014 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. denominata "Variante 2012" costituita dai seguenti allegati:

    - Elaborati urbanistici
        - *Relazione*
        - *Norme di attuazione e tabelle di zona*
        - *Tav. 1 – Azzonamento del territorio comunale - scala 1:5.000*
        - *Tav 2.1 – Azzonamento del capoluogo - scala 1:2.000*
        - *Tav 5 – Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. in scala 1:5.000*

    - Elaborati geologico-tecnici

        - *Tav. 1 – Carta delle Indagini – MS (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996) – scala 1:5.000*
        - *Tav. 2 – Carta Geologico Tecnica del territorio Comunale – scala 1:10.000*
        - *Tav. 3 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996) – scala 1:5.000*
        - *Relazione Geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996)*
        - *Relazione e Normativa Geologica*
    - Elaborati VAS

        - *Rapporto Ambientale*
        - *Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica*

- il progetto preliminare di variante strutturale adottato è stato depositato e pubblicato ai sensi di legge;
- sono pervenute n. 6 osservazioni (di cui 5 nei termini) in merito al progetto preliminare;
- con Deliberazione n. 32 in data 29/09/2014 il Consiglio Comunale ha provveduto ad esaminare e controdedurre alle osservazioni presentate;
- nelle sedute del 05/11/2014 e 28/01/2015 si sono svolte la prima e seconda riunione della seconda conferenza di pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare controdedotto nonché del Rapporto Ambientale durante le quali sono state richieste integrazioni alla documentazione relativa alla fase di Valutazione Ambientale; relativamente alle richieste ed osservazioni redatte in sede di Conferenza si rileva che per la redazione del Progetto Definitivo sono state accettate integralmente le osservazioni presentate.

- Dato atto che:
    - per la predisposizione degli elaborati costituenti il progetto definitivo sono stati incaricati: - la Società di Ingegneria Tau & Temi Associati S.r.l. di Cuneo (Architetto Fabio Gallo in qualità di progettista e Arch. Alberto Boccacci in qualità di direttore tecnico) e lo Studio Geologico Costagli di Cuneo nella persona del Geologo Dott. Orlando Costagli;
    - avendo adottato il Documento Programmatico prima dell'entrata in vigore della Legge Regionale n.3 del 25/03/2013 (12/04/2013), di modifica della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente variante segue le disposizioni di cui all'art.89 della legge richiamata "Disposizioni transitorie" e pertanto conclude il proprio iter secondo disposizioni in vigore al momento dell'adozione (ex art. 31 ter L.R. 56/77 e s. m. ed i. sul testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. 3/2013);
    - sulla scorta dei pareri e dei contributi pervenuti a seguito dell'adozione del Progetto Preliminare e del Rapporto Ambientale, l'Amministrazione Comunale, tramite il proprio Organo Tecnico

competente in materia ambientale, ha formulato in data 17 marzo 2015 con prot. n. 816 il "Parere Motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 3 aprile 2006 e s.m.i." (Allegato "D");

Considerato che il Progetto Definitivo della "Variante 2012" al vigente PRGC si costituisce dei seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati "A"- "B" – "C" – "D"):

- Elaborati urbanistici (allegato "A")
  - *Relazione*
  - *Norme di attuazione e tabelle di zona*
  - *Tav. 1 – Azzonamento del territorio comunale - scala 1:5.000*
  - *Tav 2.1 – Azzonamento del capoluogo - scala 1:2.000*
  - *Tav 5 – Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. in scala 1:5.000*

- Elaborati geologico-tecnici (allegato "B")
  - *Tav. 1 – Carta delle Indagini – MS (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996) – scala 1:5.000*
  - *Tav. 2 – Carta Geologico Tecnica del territorio Comunale – scala 1:10.000*
  - *Tav. 3 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996) – scala 1:5.000*
  - *Relazione Geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996)*
  - *Relazione e Normativa Geologica*

- Elaborati VAS (allegato "C")
  - *Rapporto Ambientale*
  - *Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica;*
  - *Dichiarazione di Sintesi*

- Parere Motivato (allegato "D")

Visti, esaminati e ritenuti meritevoli di approvazione gli elaborati tecnici predisposti per il Progetto Definitivo della Variante Strutturale 2012 al vigente PRGC (allegati "A"- "B"- "C");

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto l'art. 20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i.;

DATO atto del parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, del medesimo D.Lgs, la regolarità e la correttezza della delibera proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Servizio Urbanistica;

Si procede a votazione frazionata;

Il Consigliere Rattalino Filippo Mario esce e non partecipa alla votazione concernente l'Area R5.5A.

Presenti n. 8 (otto), Votanti n. 8 (otto), Voti favorevoli n. 8 (otto), voti contrari 0 (zero), astenuti 0 (zero),
Si procede quindi a votazione della variante nella sua completezza e rientra all'uopo il consigliere Rattalino.
Presenti n. 9 (nove), Votanti n. 9 (nove), Voti favorevoli n9 (nove), voti contrari 0 (zero), astenuti 0 (zero),

D E L I B E R A

1) Di approvare ai sensi dell'articolo 31-ter della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., il Progetto Definitivo della variante strutturale denominata "Variante 2012" al Piano Regolatore Generale Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

   - Elaborati urbanistici (allegato "A")
     - *Relazione*
     - *Norme di attuazione e tabelle di zona*
     - *Tav. 1 – Azzonamento del territorio comunale - scala 1:5.000*
     - *Tav 2.1 – Azzonamento del capoluogo - scala 1:2.000*
     - *Tav 5 – Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. in scala 1:5.000*

   - Elaborati geologico-tecnici (allegato "B")
     - *Tav. 1 – Carta delle Indagini – MS (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996) – scala 1:5.000*
     - *Tav. 2 – Carta Geologico Tecnica del territorio Comunale – scala 1:10.000*
     - *Tav. 3 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996) – scala 1:5.000*
     - *Relazione Geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica (III fase Circolare PGR 7/LAP 1996)*
     - *Relazione e Normativa Geologica*

   - Elaborati VAS (allegato "C")
     - *Rapporto Ambientale*
     - *Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica*
     - *Dichiarazione di sintesi*

   - Parere Motivato (allegato "D")

2) Di dare atto che per l'approvazione del progetto definitivo della variante strutturale si è tenuto conto delle osservazioni accolte a seguito della pubblicazione del progetto preliminare;

3) Di dare atto di aver accettato integralmente:
   a. i pareri e le osservazioni emerse dalla Conferenza di Pianificazione conclusasi in data 28/01/2015;
   b. le condizioni del "Parere Motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i." espresso dall'Organo tecnico Comunale;

4) Di disporre che il progetto definitivo di variante entrerà in vigore con la pubblicazione della presente, per estratto, sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, all'albo pretorio e disponibile in formato digitale sul sito internet comunale in continua visione;

5) Di dare atto che la presente variante si conclude, come previsto all'art. 89, c. 3 della L.U.R. modificata dalla L.R. 3/2013, con l'iter di cui all'ex art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i.;

6) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

7) Di incaricare il responsabile del procedimento per i successivi adempimenti per la necessaria pubblicizzazione della presente deliberazione in conformità alle vigenti disposizioni;

8) DI DICHIARARE il presente provvedimento, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.L.gs. 267/2000 stante l'urgenza di completamento della procedura.

| |
|---|
| Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO<br><br>F.to Cavallera Enrico |

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglià Marco

Il Segretario Comunale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **16 APRILE 2015**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Il Segretario Comunale*
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

---

***Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo***

**Monasterolo di Savigliano, Lì 16 APRILE 2015** **IL SEGRETARIO COMUNALE**

_____

---

**DIVENUTA ESECUTIVA**

☒ In data **30 MARZO 2015**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

*Il Segretario Comunale*
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario