



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 05

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Accordo procedimentale tra il Comune di Monasterolo di Savigliano e la società Monge & C. S.p.A. sottoscritto in data 01/04/2016. Interpretazione autentica.

L'anno **2017** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		7 – ALESSO Luciano		Sì
2 – PROCHIETTO Antonio		Sì	8 – RISSO Mario Luigi	Sì	
3 – BOSIO Stefania	Sì		9 – RATTALINO Filippo Mario		Sì
4 – RASPO Andrea	Sì		10 – GROSSO Giovanni		Sì
5 – FISSORE Mirko	Sì		11 – ALLASIA Massimo	Sì	
6 – ALLASIA Alessandro	Sì				
				7	4

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- in data 29/10/2015 la MONGE & C. S.p.a., operante nel settore della produzione e commercializzazione di mangimi e derivati per l'alimentazione animale, ha presentato richiesta di addivenire all'approvazione di una variante al Piano regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) al fine di soddisfare le esigenze produttive di espansione dell'azienda; in particolare l'azienda ha manifestato interesse di realizzare ampliamenti produttivi nei prossimi anni per un totale stimato di 22.000,00 mq di superficie coperta
- E' stata manifestata dalla Monge & C. S.p.a. la necessità di provvedere a quantificare preliminarmente i dovuti contributi di costruzione al fine di poter definire il versamento anticipato delle somme dovute al Comune per gli interventi esecutivi ad uso produttivo nel perimetro dell'area industriale P1.1 di cui al vigente P.R.G.C..
- con D.C.C. n. 5 del 08/02/2016 è stato approvato un Accordo Procedimentale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i , tra il Comune di Monasterolo di Savigliano e la Società Monge & C S.p.a., con la quale si stabiliscono le rispettive competenze ed obblighi, per consentire l'edificabilità di una nuova area produttiva industriale in ampliamento a quella esistente, oltre a definire le modalità di versamento dei contributi di costruzione dovuti, al fine di garantire gli interventi pubblici che il Comune ritiene prioritari

Considerato che il suddetto accordo procedimentale rappresenta:

- il risultato di una negoziazione effettuata entro l'ambito consentito dalla legge e della normativa relativa alla redazione dei piani attuativi;
- il perfezionamento delle azioni programmate pubbliche che si devono integrare con l'iniziativa economica privata;

Evidenziato che nella parte narrativa dell'accordo procedimentale in oggetto si legge ex aliis espressamente *“ Il Comune di Monasterolo di Savigliano ha necessità di realizzare alcune importanti opere pubbliche, nel corso del triennio 2016/2017/2018, quali la manutenzione straordinaria del tetto di copertura del Castello (sede municipale) e la riqualificazione di Piazza Libertà/Via XXV Aprile entrambe in fase di progettazione avanzata oltre ad opere di manutenzione straordinaria delle scuole elementari per finalità di risparmio energetico ed eventuale ampliamento di aule considerato il numero crescente di alunni per classe previsto nei prossimi anni; è intenzione provvedere quindi alla realizzazione delle stesse utilizzando le risorse derivanti dalla presente procedura di accordo procedimentale prevedendo l'avvio dell'appalto non appena disponibili; tali risorse dovranno però essere acquisite con le tempistiche necessarie a garantire la possibilità di spesa compatibile con le regole di bilancio legate al pareggio di bilancio degli enti locali.”*

Sottolineato che da una interpretazione letterale del paragrafo citato emergerebbe un formale atto d'impegno del Comune ad una destinazione vincolata delle somme incassate e finalizzate in via esclusiva a

- manutenzione straordinaria del tetto di copertura del Castello (sede municipale)
- la riqualificazione di Piazza Libertà/Via XXV Aprile
- opere di manutenzione straordinaria delle scuole elementari per finalità di risparmio energetico ed eventuale ampliamento di aule

Visto il parere interpretativo espresso dal Segretario Comunale, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. A) e che in stralcio nelle conclusioni si trascrive di seguito

“omissis.....”

Richiesta, pertanto al sottoscritto di fornire un'interpretazione autentica del paragrafo in oggetto che sia aderente ai lavori preparatori e al contenuto complessivo dell'accordo procedimentale

Tutto ciò premesso

ESPRIME

La seguente interpretazione del paragrafo contenuto nell'accordo:

- *In primo luogo si osserva che l'art. 11 della L. 241 del 1990 (s.m.i.) come modificato dall'art. 7 della L. 15/2005, prevede la possibilità che l'Amministrazione concluda il procedimento, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, sottoscrivendo accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento; tali atti “debbono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti. Ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili”. La stipula di accordo procedimentale pertanto rappresenta il risultato di una negoziazione effettuata entro l'ambito consentito dalla legge e della normativa relativa alla redazione dei piani attuativi ed il perfezionamento delle azioni programmate pubbliche che si devono integrare con l'iniziativa economica privata. Ciò che rileva nella fattispecie è il contenuto delle obbligazioni reciproche tra il Comune di Monasterolo di Savigliano e la Monge e C. s.p.a. pertanto l'accordo costituisce a tutti gli effetti un rapporto sinnallagmatico di matrice civilistica che impegna entrambe le parti. Il paragrafo oggetto d'interpretazione non risulta essere inserito in alcuno degli articoli dell'accordo e conseguentemente non rappresenta giuridicamente un'obbligazione che il Comune ha nei confronti della Monge & c s.p.a.*
- *In secondo luogo “ l'intenzione di provvedere quindi alla realizzazione delle stesse (leggasi la manutenzione straordinaria del tetto di copertura del Castello -sede municipale- , la riqualificazione di Piazza Libertà/Via XXV Aprile- e opere di manutenzione straordinaria delle scuole elementari per finalità di risparmio energetico) utilizzando le risorse derivanti dalla presente procedura di accordo procedimentaleomissis” non può che leggersi secondo un mero atto d'indirizzo politico attraverso il quale si esprime un'intenzione di destinare prioritariamente le risorse alle realizzazione delle opere citate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, senza tuttavia vincolare l'Amministrazione ad un uso esclusivo delle risorse agli obiettivi individuati. A conferma del carattere meramente indicativo sulla destinazione delle risorse è la mancanza di una esatta quantificazione di ciascuna di esse per ogni intervento indicato.*
- *In terzo luogo si evidenzia che l'amministrazione Comunale ha ottenuto degli spazi finanziari di utilizzo dell'avanzo di amministrazione (spazi finanziari concessi con D.M. n. 41337 del 14.03.2017) proprio per una parte dei lavori descritti relativi all'ampliamento della scuola; pertanto, venendo meno la necessità di utilizzo di una parte di quegli oneri per i lavori d'investimento, l'Amministrazione può destinare parte*

di suddetti oneri per altre opere d'investimento quali nello specifico la realizzazione di una parte d'illuminazione pubblica a LED.

- *In conclusione il paragrafo in oggetto deve essere interpretato come segue: "L'Amministrazione comunale esprime l'intenzione di utilizzare le somme incassate dalla convenzione per compiere alcune importanti opere pubbliche, quali la manutenzione straordinaria del tetto di copertura del Castello (sede municipale), la riqualificazione di Piazza Libertà/Via XXV Aprile, la manutenzione straordinaria delle scuole elementari per finalità di risparmio energetico ed eventuale ampliamento di aule considerato il numero crescente di alunni per classe previsto nei prossimi anni, ma senza alcun vincolo specifico e finalizzato solo alla realizzazione delle predette, potendo utilizzare le risorse incassate dalla convenzione anche per altri investimenti che a parere dell'Amministrazione saranno da realizzare."*

Si trasmette il seguente parere per quanto di competenza al Consiglio Comunale

Monasterolo di Savigliano , 27.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo Mario BACCHETTA

....."

Ritenuto di aderire all'interpretazione *autentica del paragrafo in oggetto in quanto aderente sia ai lavori preparatori che al contenuto complessivo dell'accordo procedimentale*

Visto il D.Lgs 267/2000

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Segretario Comunale

Dato atto che non occorre acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta rilessì diretti e/o indiretti sulla situazione economico- finanziaria – patrimoniale dell'Ente

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

- **Di approvare l'interpretazione del seguente paragrafo dell'accordo procedimentale concluso tra il Comune di Monasterolo di Savigliano e la Società Monge & C. S.P.A. : " Il Comune di Monasterolo di Savigliano ha necessità di realizzare alcune importanti opere pubbliche, nel corso del triennio 2016/2017/2018, quali la manutenzione straordinaria del tetto di copertura del Castello (sede municipale) e la riqualificazione di Piazza Libertà/Via XXV Aprile entrambe in fase di progettazione avanzata oltre ad opere di manutenzione**

*straordinaria delle scuole elementari per finalità di risparmio energetico ed eventuale ampliamento di aule considerato il numero crescente di alunni per classe previsto nei prossimi anni; è intenzione provvedere quindi alla realizzazione delle stesse utilizzando le risorse derivanti dalla presente procedura di accordo procedimentale prevedendo l'avvio dell'appalto non appena disponibili; tali risorse dovranno però essere acquisite con le tempistiche necessarie a garantire la possibilità di spesa compatibile con le regole di bilancio legate al pareggio di bilancio degli enti locali, **come segue:** "L'Amministrazione comunale esprime l'intenzione di utilizzare le somme incassate dalla convenzione per compiere alcune importanti opere pubbliche, quali la manutenzione straordinaria del tetto di copertura del Castello (sede municipale), la riqualificazione di Piazza Libertà/Via XXV Aprile, la manutenzione straordinaria delle scuole elementari per finalità di risparmio energetico ed eventuale ampliamento di aule considerato il numero crescente di alunni per classe previsto nei prossimi anni, ma senza alcun vincolo specifico e finalizzato solo alla realizzazione delle predette, potendo utilizzare le risorse incassate dalla convenzione anche per altri investimenti che a parere dell'Amministrazione saranno da realizzare."*

- **Di trasmettere copia del presente provvedimento agli uffici per l'adozione dei provvedimenti consequenziali.**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime
parere:

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglià Marco

Il Segretario Comunale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **11 MAGGIO 2017**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 11 MAGGIO 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

DIVENUTA ESECUTIVA

In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
