



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 05

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione dello schema di accordo procedimentale ai sensi art. 11 della Legge 241/90 e smi proposto dalla società MONGE S.P.A.

L'anno **2016** addì **otto** del mese di **febbraio** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 – CAVAGLIA' Marco	Sì		7 – ALESSO Luciano		Sì
2 – PROCHIETTO Antonio	Sì		8 – RISSO Mario Luigi	Sì	
3 – BOSIO Stefania	Sì		9 – RATTALINO Filippo Mario	Sì	
4 – RASPO Andrea	Sì		10 – GROSSO Giovanni	Sì	
5 – FISSORE Mirko	Sì		11 – ALLASIA Massimo	Sì	
6 – ALLASIA Alessandro	Sì				
				10	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, *Bacchetta Dott. Carmelo Mario*, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglia Ing. Marco, *SINDACO*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 29/10/2015 la Ditta MONGE S.p.a., operante nel settore della produzione e commercializzazione di mangimi e derivati per l'alimentazione animale, ha presentato richiesta di addivenire all'approvazione di una variante al Piano regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) al fine di soddisfare le esigenze produttive di espansione dell'azienda; in particolare l'azienda ha manifestato interesse di realizzare ampliamenti produttivi nei prossimi anni per un totale stimato di 22.000,00 mq superficie coperta;
- la ditta MONGE Sp.a. ha provveduto recentemente alla conclusione di tutte le opere di urbanizzazione del Piano Esecutivo Convenzionato dell'area P1.1 realizzando per la chiusura delle opere, in accordo con l'Amministrazione Comunale, l'asfaltatura di Via Motta per un importo complessivo di € 50.000,00 a completamento delle opere rimanenti dovute di un importo pari a € 3.877,86 per il Piano Esecutivo Convenzionato di cui all'area Produttiva denominata P1.1.
- Con lettera prot. N. 3665 del 29/10/2015 la Ditta Monge S.p.a. comunicava l'impegno ad assumere tutti gli oneri derivanti da una eventuale variante parziale al P.R.G.C..

DATO ATTO CHE:

- Il Comune di Monasterolo di Savigliano, ha provveduto ad avviare la progettazione della richiesta Variante parziale al P.R.G.C.;
- Con D.C.C. n. 01 del 08/02/2016 è stata approvata la modifica della fascia di rispetto cimiteriale finalizzata alla distinzione tra la zona di rispetto del Cimitero e le nuove aree produttive richieste con la sopraccitata Variante;
- Con D.C.C. n. 02 del 08/02/2016 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Regolatore Cimiteriale ai sensi del D.P.R. 10/09/1990 n. 285;
- Con D.G.C. n. 91 del 26/11/2015 è stata adottata la documentazione preliminare per l'avvio della fase di verifica all'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- Con D.C.C. n. 03 del 08/02/2016 è stato adottato il progetto di variante parziale al P.R.G.C.;
- a seguito di incontri informali avvenuti presso gli Uffici Comunali tra ditta Monge S.p.a. e Comune è stata presentata una bozza di accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e smi, con la quale si stabiliscono le rispettive competenze ed obblighi per consentire l'edificabilità di una nuova area produttiva industriale in ampliamento a quella esistente oltre a definire le modalità di versamento dei contributi di costruzione dovuti al fine di garantire gli interventi pubblici che il Comune ritiene prioritari per l'Amministrazione;

EVIDENZIATO CHE:

- la disciplina degli accordi procedurali, di cui all'art. 11 della L. 241 del 1990 (s.m.i.) come modificato dall'art. 7 della L. 15/2005, prevede la possibilità che l'Amministrazione concluda il procedimento, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, sottoscrivendo accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento; tali atti "debbono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti. Ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili", e "per sopravvenuti motivi di pubblico interesse l'Amministrazione può recedere unilateralmente dall'accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del privato";
- tale accordo rappresenta:
 - il risultato di una negoziazione effettuata entro l'ambito consentito dalla legge e della normativa relativa alla redazione dei piani attuativi;
 - il perfezionamento delle azioni programmate pubbliche che si devono integrare con l'iniziativa economica privata;
- è stata manifestata dalla ditta Monge S.p.a. la necessità di provvedere a quantificare preliminarmente i dovuti contributi di costruzione al fine di poter definire il versamento anticipato delle somme dovute al Comune per gli interventi esecutivi ad uso produttivo nel perimetro dell'area industriale P1.1 di cui al vigente P.R.G.C..

SOTTOLINEATO CHE

- Il Comune potrà programmare e dare avvio immediato agli interventi di pubblica utilità successivamente descritti.
- Il Comune di Monasterolo di Savigliano, in particolare, ha la necessità di realizzare alcune importanti opere pubbliche, quali la manutenzione straordinaria del tetto di copertura del Castello (sede municipale), la riqualificazione di Piazza Libertà/Via XXV Aprile entrambe in fase di progettazione avanzata oltre ad opere di manutenzione straordinaria delle scuole elementari per finalità di risparmio energetico ed eventuale ampliamento di aule considerato il numero crescente di alunni per classe previsto nei prossimi anni; è intenzione provvedere quindi alla realizzazione delle stesse utilizzando le risorse derivanti dalla presente procedura di accordo procedimentale prevedendo l'avvio dell'appalto non appena disponibili; tali risorse dovranno però essere acquisite con le tempistiche necessarie a garantire la possibilità di spesa compatibile con le regole di bilancio legate al pareggio di bilancio degli enti locali.

RICHIAMATA la D.C.C. di determinazione dell'importo del contributo di cui all'art. 16, comma 4 d-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Preso atto della bozza di accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990 allegato alla presente, (ALLEGATO A);

Considerato, inoltre, che nell'ambito di una corretta valutazione comparativa degli interessi pubblici coinvolti, appare proficuo per il Comune perseguire tale operazione ampiamente descritta in tutte le sue parti nella bozza di accordo procedimentale di cui sopra;

Ritenuto pertanto opportuno addivenire ad una definizione procedimentale dei rapporti intercorrenti tra la Società interessata e l'Amministrazione Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal responsabile del servizio finanziario;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000
- la legge 241/90 e s.m.i.
-

Tutto ciò premesso e considerato

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

presenti 10 (dieci), votanti 10 (dieci), voti favorevoli 10 (dieci), voti contrari 0 (zero), astenuti 0 (zero)

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi esposti in premessa, la proposta di accordo procedimentale (ALLEGATO A) ai sensi dell'articolo 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 finalizzato alla edificabilità di una nuova area produttiva industriale in ampliamento a quella esistente oltre a definire le modalità di versamento dei contributi di costruzione dovuti al fine di garantire gli interventi pubblici che il Comune ritiene prioritari per l'Amministrazione;
2. Di autorizzare il Responsabile Del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del suddetto accordo procedimentale ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge n. 241/90, apportando le modifiche non sostanziali occorrente;
3. Successivamente il Consiglio Comunale con il medesimo risultato DELIBERA DI DICHIARARE il presente provvedimento, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.L.gs. 267/2000, stante l'urgenza motivata dalla necessità di adozione di consequenziali provvedimenti.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
in ordine alla regolarità contabile si esprime parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE
F.to Cavaglià Marco

Il Segretario Comunale

F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **25 FEBBRAIO 2016**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì 25 FEBBRAIO 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

In data **08 FEBBRAIO 2016**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Bacchetta Dott. Carmelo Mario