



Provincia di Cuneo  
**Comune di Monasterolo di Savigliano**

UFFICIO TECNICO

**Determinazione n. 56**

**OGGETTO:** ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA SAVIGLIANO IN MONASTEROLO DI SAVIGLIANO.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Premesso** che il Comune di Monasterolo di Savigliano con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, nel quale è compreso l'immobile sito in Via Savigliano in Monasterolo di Savigliano identificato al Catasto Terreni del Comune di Monasterolo di Savigliano al foglio n. 5 mappale 191;

**Dato atto** che il Comune di Monasterolo di Savigliano è intenzionato a bandire asta pubblica ponendo in vendita l'immobile sopra descritto;

**Considerato** inoltre che al fine di dare maggiore visibilità all'asta pubblica di cui trattasi si ritiene necessario pubblicare per estratto l'avviso d'asta pubblica sul sito web istituzionale nella sezione "Avvisi - Novità" e allo stesso tempo affiggere dei manifesti pubblicitari di formato 42 x 29,7 cm nel Comune di Monasterolo di Savigliano;

**Ritenuto** pertanto necessario e opportuno procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale descritto precedentemente approvando il prezzo base, individuando gli acquirenti mediante asta pubblica e approvando l'avviso di asta pubblica per la vendita del suddetto immobile comunale;

**Ritenuta** la propria competenza a mente del decreto del Sindaco n. 10/2020 del 31.12.2020;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il PEG 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 25.02.2021;

**Vista** la Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il D. Lgs. N. 267 del 18.8.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modifiche e integrazioni.

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario;



**Provincia di Cuneo**  
**Comune di Monasterolo di Savigliano**

UFFICIO TECNICO

**DETERMINA**

1. Di alienare, in esecuzione al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2021 che comprende l'immobile oggetto del presente provvedimento, il terreno edificabile in Via Savigliano in Monasterolo di Savigliano e dettagliatamente descritto in premessa;
2. Di individuare gli acquirenti mediante asta pubblica con aggiudicazione attraverso il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato» e del "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Monasterolo di Savigliano" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.09.2012;
3. Di stabilire, in conformità all'articolo 4 del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Monasterolo di Savigliano, il seguente prezzo base d'asta:
  - terreno edificabile in Via Savigliano in Monasterolo di Savigliano, identificato al C.T. al foglio n. 5 mappale 191: € 100.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
4. Di precisare, in merito all'avviso che si approva con il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto</b>	Alienazione di immobile
<b>Fine da perseguire</b>	Vendita di bene immobile per il quale l'Ente non ha possibilità né interesse di intervento.
<b>Forma del contratto</b>	Atto pubblico amministrativo
<b>Clausole ritenute essenziali</b>	Come da avviso pubblico allegato
<b>Modalità di scelta del contraente</b>	Asta pubblica con aggiudicazione mediante il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato». L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad espletamento delle operazioni ai sensi del "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale del Comune di



**Provincia di Cuneo**  
**Comune di Monasterolo di Savigliano**

**UFFICIO TECNICO**

Monasterolo di Savigliano” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.09.2012.

Si procederà all’aggiudicazione quand’anche si presenti un solo offerente.

5. Di approvare l’avviso di asta pubblica per la vendita dell’immobile comunale (art. 4 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Monasterolo di Savigliano), predisposto dall’Uffici Tecnico, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. Di sottoporre la procedura di alienazione di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione:
  - affissione di manifesti nel territorio del Comune di Monasterolo di Savigliano;
  - affissione dell’avviso d’asta all’Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
  - pubblicazione sul sito web comunale: [www.comune.monasterolodisavigliano.cn.it](http://www.comune.monasterolodisavigliano.cn.it) nella sezione “Avvisi – Novità”.

Monasterolo di Savigliano, lì 02.04.2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PARIZIA geom. Bruno



**Provincia di Cuneo**  
**Comune di Monasterolo di Savigliano**

**UFFICIO TECNICO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147.bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Bonetto dott.ssa Laura

Visto si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Bonetto dott.ssa Laura

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, la presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni.

Monasterolo di Savigliano, lì 02.04.2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Parizia geom. Bruno