



CITTA' DI CAVALLERMAGGIORE
(Provincia di Cuneo)

**BANDO DI CONCORSO GENERALE DATATO 29 ottobre 2013 PER L'ASSEGNAZIONE
IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO
DISPONIBILI NEL COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE – RIAPERTURA TERMINI**

AGGIORNAMENTO GRADUATORIA VIGENTE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i. art. 5 comma 5)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 5 L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i. ad oggetto: "Norme in materia sociale" e dei regolamenti attuativi, pubblicati sul B.U.R.P. n. 40 Supplemento n.1 del 6.10.2011, è indetto l'aggiornamento della graduatoria del bando generale datato 29 ottobre 2013 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, in disponibilità al Comune di Cavallermaggiore, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità di cui artt. 10 e 14 della citata legge regionale.

Dal 18 aprile 2017 al 2 maggio 2017 è possibile pertanto presentare nuove domande o richiedere l'aggiornamento di quelle già presentate alla data di emissione del Bando Generale datato 29 ottobre 2013 per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale di risulta. **Le richieste di aggiornamento devono riguardare mutamenti di condizioni che danno titolo ad incremento di punteggio.**

Ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 3/2010 s.m.i. è individuata una riserva, fino al massimo del 25% degli alloggi che si rendono disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria, a favore delle categorie di cittadini di seguito descritti:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni;
- nuclei familiari composti unicamente da anziani che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età;
- nuclei monogenitoriali con figlio/i minori a carico.

Possono partecipare al presente bando coloro che hanno la residenza o prestano attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 39 del bando e precisamente:

Caramagna Piemonte, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Faule, Marene, Monasterolo di Savigliano, Murello, Polonghera, Racconigi, Ruffia, Savigliano, Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO
DA POSSEDERE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17 febbraio 2010 n. 3 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- a) Essere residente o prestare attività lavorativa da almeno tre anni in uno dei Comuni sopra indicati;
- b) Non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) Non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5, e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- d) Non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) Non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario definitivo di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) Non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) Non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) Non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.P.C.M. n. 159/2013 (regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità, non superiore al limite stabilito con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2, **ossia ad euro 20.805,55**.

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di presentazione della domanda i requisiti di cui alle lettere precedenti, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.

Il possesso dei requisiti di accesso e le condizioni dichiarate in domanda sono riferite alla data di presentazione della domanda.

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2, **ossia euro 41.611,10**.

Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti per la permanenza nell'alloggio, gli Enti gestori procedono ogni due anni ad un censimento socioeconomico dei nuclei assegnatari.

ASSEGNAZIONE ALLE FORZE DELL'ORDINE ED AI VIGILI DEL FUOCO

I partecipanti al bando appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2010, in un'apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti per l'ammissione al concorso di cui alla lettera a) e alla lettera i).

DEFINIZIONE DI NUCLEO RICHIEDENTE

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo familiare, come definito dall'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.

Per nucleo familiare richiedente si intende la famiglia composta da coloro che risultano iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. 223/1989, con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) Coniuge del richiedente;
- b) Figli minori del richiedente;
- c) Altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) Genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

MOROSITA' INCOLPEVOLE

L'art. 8 della L.R. 3/2010, e conseguente Regolamento applicativo n.10/R art. 4 comma 5, prevede un punteggio da attribuire ai richiedenti, in relazione alle condizioni abitative, che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto. Nell'ipotesi di sfratto per morosità il punteggio non è riconoscibile, salvo se alla documentazione viene allegata l'attestazione che si tratta di morosità incolpevole rilasciata dal Comune di residenza, sulla base degli indirizzi dallo stesso adottato in materia. Il Comune di Cavallermaggiore in merito non rilascia alcuna attestazione di morosità incolpevole, in quanto all'interno della sua organizzazione non sono stati adottati criteri specifici.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti dal Comune di Cavallermaggiore distribuiti gratuitamente presso le seguenti sedi:

- Ufficio Segreteria del Comune di Cavallermaggiore - Via Roma n. 104;
- Agenzia Territoriale della Casa del Piemonte Sud – Sede operativa di Cuneo – Via S. Croce n. 11 – Cuneo;
- Presso i Comuni dell'ambito territoriale n. 39.

I moduli di domanda possono essere scaricati dal sito del Comune di Cavallermaggiore al seguente indirizzo www.comune.cavallermaggiore.cn.it.

Detto modulo di domanda, corredato da una marca da bollo di euro 16,00, debitamente compilato firmato e corredato dalla necessaria documentazione, potrà essere presentato presso il Comune di Cavallermaggiore – Ufficio Segreteria nel seguente orario: dal Lunedì al Venerdì **dalle ore 10.00 alle ore 12.00;**

Lunedì	dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
Mercoledì	dalle ore 15.00 alle ore 17.00

a partire dal 18 aprile 2017 fino al 2 maggio 2017:

- personalmente dal richiedente (munito di valido documento di riconoscimento);
- da un familiare convivente o da un terzo incaricato (munito di delega firmata, di un valido documento di riconoscimento e di copia del documento del richiedente);
- a mezzo del servizio postale (in busta chiusa), con raccomandata A.R., allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per la presentazione farà fede la data del timbro postale);
- inviato tramite PEC del richiedente o di intermediario abilitato utilizzando la casella di posta elettronica certificata del Comune di Cavallermaggiore protocollocavallermaggiore@actaliscertymail.it.

Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione al bando ed i relativi allegati costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti del nucleo familiare. La condizione dell'invalidità e gli atti relativi ad eventuale sfratto **non sono autocertificabili e pertanto** devono essere documentati da apposita certificazione rilasciata dagli Enti competenti in merito.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, il Comune di Cavallermaggiore si riserva di richiedere agli interessati ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare le situazioni dichiarate nella domanda fissando un termine perentorio non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 giorni.

ISTRUTTORIA E AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

Le nuove domande e le richieste di aggiornamento verranno numerate a cura dell'Ufficio Segreteria secondo l'ordine cronologico di presentazione e poi, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 9/R, inoltrate alla Commissione Assegnazione Alloggi, istituita presso l'Agenzia Territoriale per la Casa competente per territorio, che le esaminerà procedendo alla verifica dei requisiti ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e dal Regolamento Regionale attuativo n. 10/R

Ultimata l'istruttoria i richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto, verranno inseriti in coda ai richiedenti già presenti in graduatoria con pari punteggio, secondo l'ordine di numerazione. La formazione della predetta graduatoria verrà effettuata ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 del Regolamento Regionale attuativo n. 9/R del 4 ottobre 2011.

CONTROLLI

La Commissione preposta alla formazione della graduatoria e gli uffici comunali competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti. Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

L'Amministrazione Comunale espleterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale è determinato ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 3/2010 e del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 14/R.

FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando di concorso è pubblicato per 15 giorni utili consecutivi nell'Albo Pretorio Digitale del Comune di Cavallermaggiore, nelle sedi dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede operativa di Cuneo dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici.

Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani all'estero, copia del presente bando è trasmesso alle rappresentanze diplomatiche o consolari dei paesi nei quali risultino emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) del Comune.

Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 s.m.i. e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 nn. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.

Cavallermaggiore, li 18 APR 2017

IL SINDACO
(Davide SANNAZZARO)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mara BERNARDI)

Mara Bernardi