



**CITTA' DI CAVALLERMAGGIORE**  
(Provincia di Cuneo)

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE AI SENSI DELLA L.R. n. 3/2010 e s.m.i.**

emesso ai sensi della L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel Comune di Cavallermaggiore, fatti salvi gli alloggi riservati per le situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 10 della suddetta Legge Regionale n. 3/2010.

Possono partecipare al presente bando coloro che hanno la residenza o prestano attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 39 del bando e precisamente: Caramagna Piemonte, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore Faule, Marene, Monasterolo di Savigliano, Murello, Polonghera, Racconigi; Ruffia; Savigliano; Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco.

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17 febbraio 2010 n. 3 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- a) Essere residente o prestare attività lavorativa da almeno tre anni in uno dei Comuni sopra indicati;
- b) Non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) Non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5, e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:
  - 1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
  - 2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
  - 3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
  - 4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;
- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) in corso di validità e relativo all'ultima dichiarazione fiscale utile, per l'accesso all'edilizia sociale per l'anno 2018 pari ad **Euro 21.034,41**.

**Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del bando di concorso (30 OTTOBRE 2018) i requisiti di cui alle lettere precedenti, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.**

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'art. 19, comma 2 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., ossia pari al doppio del limite previsto (ossia p 42.068,82).

Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti per la permanenza nell'alloggio, gli enti gestori procedono ogni due anni ad un censimento socioeconomico dei nuclei assegnatari.

#### **ASSEGNAZIONE ALLE FORZE DELL'ORDINE ED AI VIGILI DEL FUOCO**

I partecipanti al bando appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2010, in un'apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti per l'ammissione al concorso di cui alla lettera a. (residenza nell'ambito territoriale) e alla lettera i. (indicatore della situazione economica) della legge regionale medesima.

#### **RISERVA A FAVORE DI PARTICOLARI CATEGORIE DI CITTADINI**

L'Amministrazione Comunale non ritiene di applicare una riserva a favore di particolari categorie come descritte dall'art. 5 ó comma 4 ó della L.R. n. 3/2010 s.m.i.

#### **DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo familiare richiedente s'intende quindi quello composto da coloro che risultano iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. 223/1989 e s.m.i, con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) Coniuge del richiedente;
- b) Figli minori del richiedente;
- c) Altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) Genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

#### **DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE**

L'art. 8 della L.R. 3/2010, e conseguente Regolamento applicativo n. 10/R art. 4 comma 5, prevede un punteggio da attribuire ai richiedenti, in relazione alle condizioni abitative, che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto. Nell'ipotesi di sfratto per morosità il punteggio è riconoscibile soltanto se alla documentazione è allegata l'attestazione del Comune di residenza che si tratta di morosità incolpevole.

#### **DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale), emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

## **MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti dal Comune di Cavallermaggiore, **distribuiti** gratuitamente presso le seguenti sedi durante i periodi di apertura del bando:

- Ufficio Segreteria del Comune di Cavallermaggiore ó Via Roma 104;
- Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud ó sede operativa ó Via S. Croce n. 11 ó Cuneo;
- Presso i Comuni dell'ambito territoriale n. 39.

I moduli di domanda possono essere scaricati dal sito del Comune di Cavallermaggiore al seguente indirizzo [www.comune.cavallermaggiore.cn.it](http://www.comune.cavallermaggiore.cn.it) ó Area Tematica ó Modulistica - Segreteria ó.

Detto modulo di domanda, corredato da una **marca da bollo di euro 16,00**, debitamente compilato, firmato e corredato dalla necessaria documentazione, potrà essere presentato presso il Comune di Cavallermaggiore ó Ufficio Segreteria ó Via Roma n. 104 ó 12030 Cavallermaggiore a partire **dal giorno 30 ottobre 2018 e sino alle ore 12,00 del giorno 30 novembre 2018** con le seguenti modalità:

- personalmente dal richiedente (munito di valido documento di riconoscimento);
- da un familiare convivente o da un terzo incaricato (munito di delega firmata, di un valido documento di riconoscimento e di copia del documento del richiedente);
- a mezzo del servizio postale (in busta chiusa), con raccomandata A.R., allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per la presentazione farà fede la data del timbro postale di spedizione) esclusivamente al seguente indirizzo:
- **Comune di Cavallermaggiore - Ufficio Casa c/o Ufficio Segreteria Via Roma 104 ó 12030 Cavallermaggiore (CN)**. Non saranno ritenute valide le domande inviate ad altro indirizzo o recanti la data di spedizione successive a tale termine. Il Comune di Cavallermaggiore non assume alcuna possibilità di dispersione ó informazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito né per eventuali disguidi postali comunque imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore;
- inviato tramite PEC dal richiedente o di intermediario abilitato utilizzando la casella di posta elettronica certificata del Comune di Cavallermaggiore [protocollocavallermaggiore@actaliscertymail.it](mailto:protocollocavallermaggiore@actaliscertymail.it), allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Si precisa che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC, il termine ultimo ó invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

**Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.**

Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta (30) giorni. E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere **allegati** i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune di Cavallermaggiore o richiesta dal Comune stesso tramite successiva lettera integrativa.

## **DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

La domanda di partecipazione al bando ed i relativi allegati costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti del nucleo familiare. La condizione dell'invalidità, la certificazione di alloggio scadente (ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 3/2010) e gli atti relativi ad un eventuale sfratto dovranno essere documentati.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, il Comune di Cavallermaggiore si riserva di richiedere agli interessati ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare le situazioni dichiarate nella domanda fissando un termine non superiore a 30 giorni a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 giorni.

Alle domande sarà attribuito un punteggio secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/2010 e dal Regolamento attuativo n. 10/R.

### **VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Alla verifica delle domande presentate provvede il Comune di Cavallermaggiore il quale, in caso di domanda con documentazione incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione ai concorrenti interessati, fissando loro, per la consegna, il termine perentorio di 30 giorni dalla data della richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il suddetto termine è prorogato di trenta giorni. Le domande, una volta verificate dal Comune di Cavallermaggiore, saranno inoltrate ad un'apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 3/2010. La predetta Commissione, istituita presso l'Agenzia Territoriale per la Casa competente per territorio, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio Digitale dei Comuni parte dell'ambito territoriale n. 39 nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud ó sede operativa di Cuneo, in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito Internet del Comune di Cavallermaggiore. Entro trenta (30) giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvederà in merito.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria. Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi eventualmente disponibili sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

### **AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA**

Nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria definitiva e l'emissione del successivo bando di concorso il Comune di Cavallermaggiore ha la facoltà prevista dall'art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 3/2010 di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso.

Ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R l'aggiornamento della graduatoria avviene mediante inoltro da parte del Comune di Cavallermaggiore alla Commissione, successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, di nuove domande e di richieste di modificazione del punteggio conseguenti a variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento.

Le nuove domande e le richieste di modificazione sono numerate a cura del Comune secondo l'ordine cronologico di presentazione.

La Commissione esamina le nuove domande e le richieste di modificazione presentate non più di una volta nel corso del triennio di validità della graduatoria definitiva formulata a seguito del presente concorso, procedendo alla verifica dei requisiti e all'attribuzione ad esse dei relativi punteggi. I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di numerazione sopra indicato.

Per gli aggiornamenti e le nuove domande il possesso dei requisiti di accesso è riferito alla data di presentazione.

### **CONTROLLI**

La Commissione preposta alla formazione della graduatoria e gli uffici comunali competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da Organismi ed Enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti. Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi oggettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

L'Amministrazione Comunale espletterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati.

### **FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente bando di concorso è pubblicato per 15 giorni utili consecutivi nell'Albo Pretorio Digitale del Comune di Cavallermaggiore, nelle sedi dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud ó sede operativa di Cuneo, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici.

Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani all'estero, copia del presente bando è trasmesso alle rappresentanze diplomatiche o consolari dei paesi nei quali risultino emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) del Comune.

Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 s.m.i. e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R, e 15/R.

### **INFORMATIVA RELATIVA AL D.LGS. 30/06/2003 N. 196 e s.m.i.**

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dall'art.13 del D.Lgs. 30/06/2013 n.196 e ai sensi del Regolamento Europeo Privacy UE 679/2016 (General Data Protection Regulation ó GDPR)

*Cavallermaggiore, lì 30 ottobre 2018*

**IL SINDACO**

*Davide SANNAZZARO*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Mara BERNARDI*