

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

SI RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale di Monasterolo di Savigliano n. 80 del 5/12/2019, si informa che la Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”, per conto del Comune di Monasterolo di Savigliano, ha intenzione di procedere all’affidamento della concessione della gestione degli impianti sportivi, palestra scolastica, campi da calcio, campo da tennis e calcetto siti in Via Silvio Pellico, come di seguito esplicitato.

STAZIONE APPALTANTE	Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” C.so Roma n. 36 – 1208 Savigliano (Cn) Tel: 0172/710227 – Fax 0172/710322 Responsabile: Dott. Lodovico BUSCATTI Sito istituzionale: www.comune.savigliano.cn.it Posta elettronica: info@comune.savigliano.cn.it Posta elettronica certificata: protgenerale@pec.comune.savigliano.cn.it
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Geom. Bruno Parizia – Ufficio Tecnico del Comune di Monasterolo di Savigliano – Tel. 0172/373026
APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE DELLA CONCESSIONE	Deliberazione della Giunta Comunale di Monasterolo di Savigliano n. 80 del 5/12/2019
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE	Determinazione dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” Reg. Gen. n. 132 del 6/12/2019

CAPO I

OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Il presente affidamento ha per oggetto la concessione della gestione degli impianti sportivi palestra scolastica, campi da calcio, campo da tennis e calcetto siti in Via Silvio Pellico nel Comune di Monasterolo di Savigliano così come dettagliatamente riportato nel Capitolato speciale di appalto. Il Concessionario dovrà attenersi alle indicazioni riportate nel Capitolato speciale della concessione e alle tariffe e alle linee guida approvate dalla Giunta Comunale di Monasterolo di Savigliano.

CAPO II

CARATTERISTICHE GENERALI DELL’AFFIDAMENTO

- Luogo della concessione: Via Silvio Pellico, Comune di Monasterolo di Savigliano
- Durata: anni 4 decorrenti dalla data di stipulazione del contratto
- CPV: 92610000-0
- Categoria di servizi: 26
- Canone annuale della concessione a base di gara soggetto a rialzo: € 2.000,00, IVA esclusa

- Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Subappalto: ammesso ai sensi dell'art.18 del Capitolato speciale della concessione e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Avvalimento: non ammesso
- Penalità: ai sensi dell'art.14 del Capitolato speciale della concessione

CAPO III REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- rientrare, ai sensi dell'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002, tra i seguenti soggetti:
 - ⇒ società ed associazioni sportive dilettantistiche;
 - ⇒ enti di promozione sportiva;
 - ⇒ discipline sportive associate;
 - ⇒ federazioni sportive nazionali;
 - ⇒ raggruppamenti temporanei dei soggetti sopra indicati.
 - ⇒ imprese con identità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e lett. c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - ⇒ imprese con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - ⇒ operatori economici stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 45, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 o nel rispetto di trattati internazionali che, in base al principio di reciprocità, legittimano la partecipazione a gare, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente bando di gara.

I requisiti devono essere posseduti alla data fissata come termine per la ricezione delle offerte e devono essere mantenuti fino alla stipulazione del contratto di affidamento.

È ammessa la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 che non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare indicate all'art. 80 del medesimo D.Lgs 50/2016.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI:

Nel caso di concorrenti nella forma di:

- ⇒ consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- ⇒ i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice Civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa

Trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016:

- deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti
- deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, le disposizioni indicate per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari trovano applicazione, in quanto compatibili, alle imprese aderenti al contratto di rete.

NEL CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 2, LETT B) E C), D.LGS. 50/2016:

I suddetti consorzi sono tenuti ad indicare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale.

CAPO IV

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 17 DICEMBRE 2019** all'Ufficio Protocollo del Comune di Savigliano, C.so Roma n. 36, piano primo, con il seguente orario: ore 8,30 – 12,00, dal lunedì al venerdì.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le buste arrivate fuori termine non verranno prese in considerazione: in tal caso le buste contenenti le offerte rimarranno chiuse.

La seduta pubblica di gara avrà luogo **alle ore 10,00 del 18 DICEMBRE p.v.** presso la Sala Consiliare del Comune di Savigliano, in C.so Roma n. 36.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la dicitura: **“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO – SCADENZA ORE 12,00 DEL 17/12/2019.”**.

I plichi devono contenere al loro interno le seguenti buste, non trasparenti, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B – OFFERTA TECNICA" e "C - OFFERTA ECONOMICA".

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Ai fini della presa in considerazione, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

LA BUSTA "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" DEVE CONTENERE:

1) ISTANZA DIPARTECIPAZIONE ALLA GARA (MODELLO ALLEGATO A), resa ai sensi degli artt.35, 38, 40, 43, 46, 47e 76 del dpr 445/2000, sottoscritta con firma autografa dal legale rappresentante del concorrente e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.

L'istanza comprende anche una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritta con firma autografa dal legale rappresentante del concorrente, presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario, nella quale il legale rappresentante del concorrente ovvero un suo procuratore (o il legale rappresentante o procuratore delle imprese associate o da associarsi in ATI) dichiara:

- di aver preso cognizione della natura dei lavori da eseguire, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito e influire sulla determinazione della offerta e delle condizioni negoziali che possono influire sulla sua esecuzione;
- di averne preso visione dell'apposito elaborato allegato alla presente lettera di invito contenete l'individuazione dei Criteri Ambientali Minimi e di accettarne il contenuto in ogni sua parte;
- la piena ed esatta cognizione di tutti i documenti di gara e dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera - disciplinare di gara, negli elaborati tecnici e progettuali e in tutti gli allegati e nei documenti di gara;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Nel caso di concorrente pluri soggettivo (Associazione Temporanea di Imprese, in seguito anche "ATI"), l'istanza deve essere sottoscritta con firma autografa dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che compongono la predetta ATI ai sensi dell'art.48 del d.lgs.50/16.L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del concorrente; in tal caso dovrà essere allegata (anche in copia semplice) la relativa procura in corso di validità.

2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) debitamente compilato in tutte le sue parti e sezioni.

3) PATTO D'INTEGRITÀ sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio. Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

NELLA BUSTA "B" – "OFFERTA TECNICA" deve contenere esclusivamente, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA, di massimo pagine n. 5 in formato A 4, font 12, contenente le modalità proposte dal concorrente per la gestione della concessione.

Se sarà presentato materiale in misura superiore a quanto richiesto la Commissione esaminerà le prime pagine, nel numero richiesto. Non sarà valutato materiale non richiesto. Per consentire una facile comparazione tra i concorrenti l'offerta tecnica deve avere un'articolazione interna secondo il contenuto degli elementi di valutazione e ogni pagina deve essere numerata con numerazione progressiva.

Nella documentazione che compone l'offerta tecnica non devono essere riportati, pena l'esclusione, elementi economici contenuti nella busta "C –offerta economica".

Nella busta "C – OFFERTA ECONOMICA" deve essere unicamente contenuta:

- l'OFFERTA ECONOMICA, legalizzata con l'apposizione di MARCA DA BOLLO, redatta in lingua italiana, espressa in cifre e lettere, compilata utilizzando l'apposito allegato o, comunque, riproducendone puntualmente tutte le indicazioni in esso contenute. L'offerta dovrà contenere il rialzo unico percentuale, espresso con tre decimali, rispetto al canone annuale della concessione a base di gara e soggetto a rialzo.

Gli importi devono essere espressi in Euro.

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e lettere sarà ritenuta valida l'offerta maggiormente conveniente all'Amministrazione.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma originale dal titolare o dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza dell'operatore economica o da persona fisica.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, offerte parziali, indeterminate o recanti cancellazioni, aggiunte, correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico in caso di concorrente singolo o RTC formalmente costituito. Nel caso di RTC da riunirsi, l'offerta deve essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTC.

L'offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti; in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura.

All'offerta deve essere allegata, a pena di esclusione, COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' VALIDO del sottoscrittore.

CAPO V

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto, come di seguito riportato, in base ai seguenti elementi:

- offerta tecnica: punteggio massimo 70/100
- offerta economica: punteggio massimo 30/100

<u>OFFERTA TECNICA</u>	
PARAMETRI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX

		70/100
1	Progetto gestionale e organizzativo del servizio	Max. punti 25/70
2	Sinergie con il contesto sociale locale	Max. punti 15/70
3	Proposte migliorative e/o aggiuntive	Max. punti 20/70
4	Numero giornate annuali riconosciute all'Amministrazione aggiuntive rispetto alle 5 previste dall'art. 16 del "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi Comunali" del Comune di Monasterolo di Savigliano	Max. punti 10/70
<u>OFFERTA ECONOMICA</u>		
<i>Rialzo percentuale sul canone annuale della concessione offerto</i>		Max. punti 30/30

REALTIVAMENTE ALL'OFFERTA TECNICA, i parametri di "qualità" ritenuti maggiormente significativi dovranno riguardare:

- 1) Progettualità del servizio: *sarà oggetto di valutazione il progetto gestionale proposto dal concorrente con l'indicazione del piano di gestione e di manutenzione degli impianti.* – Massimo punti 25/70
- 2) Sinergie con il contesto sociale locale: *saranno oggetto di valutazione le iniziative proposte dal concorrente finalizzate a creare sinergie con il tessuto sociale locale (famiglie, associazionismo, volontariato, altri soggetti del terzo settore, etc...) per l'integrazione e la condivisione delle rispettive risorse con lo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio.* – Massimo punti 15/70
- 3) Proposte migliorative e/o aggiuntive: *saranno oggetto di valutazione le migliorie che il concorrente propone di apportare agli impianti, indicando gli eventuali interventi manutentivi e/o migliorativi che il concorrente propone di effettuare a propria completa cura e spese ed i relativi tempi di attuazione.* – Massimo punti 15/70
- 4) Numero giornate annuali riconosciute all'Amministrazione aggiuntive rispetto alle 5 previste dall'art. 16 del "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi Comunali" del Comune di Monasterolo di Savigliano: *sarà oggetto di valutazione l'eventuale offerta di giornate di utilizzo della struttura riconosciute al Comune di Monasterolo di Savigliano, aggiuntive a quelle Regolamentari.* Per tale parametro saranno assegnati n. 2 punti per ogni giornata aggiuntiva offerta sino al massimo di punti 10 /70

Ad eccezione del parametro qualitativo 4) sopra riportato, a ciascuno degli elementi qualitativi di cui sopra, ogni commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1, sulla base dei seguenti parametri:

Coefficiente	Giudizio
0,0	NULLO – ASSENTE – COMPLETAMENTE NEGATIVO
0,1	NEGATIVO
0,2	GRAVEMENTE INSUFFICIENTE
0,3	INSUFFICIENTE
0,4	APPENA SUFFICIENTE
0,5	SUFFICIENTE
0,6	DISCRETO
0,7	BUONO
0,8	DISTINTO

0,9	OTTIMO
1,0	ECCELLENTE

Nell'attribuzione dei relativi punteggi si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali.

La valutazione verrà effettuata con applicazione della seguinte formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V (a) i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V (a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn= sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati nel modo seguente:

- la media dei coefficienti attribuiti per ogni offerta discrezionalmente dai commissari per ogni sottocriterio;
- una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi;
- si riporta a 1 la media più alta, per ogni singolo sottocriterio;
- si determina il fattore di conversione (1/media più alta);
- si determina la media definitiva moltiplicando la media originale per il fattore di conversione.

RELATIVAMENTE ALL'OFFERTA ECONOMICA il punteggio massimo (punti 30/30) sarà assegnato al concorrente che avrà il rialzo maggiore sull'importo del canone annuale di concessione a base di gara soggetto a rialzo.

Per le altre offerte si procederà all'assegnazione del punteggio secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio concorrente} = \frac{30 \times \text{"importo del corrispettivo della concessione in esame"}}{\text{"importo del corrispettivo della concessione offerto più alto"}}$$

NELL'OFFERTA IL CONCORRENTE DOVRA' ALTRESI' INDICARE, A PENA DI ESCLUSIONE, I PROPRI COSTI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO NONCHÉ QUELLI RELATIVI ALLA MANODOPERA.

Ai fini dell'attribuzione di tale punteggio, il conteggio finale sarà effettuato applicando un'approssimazione al coefficiente totale attribuito al concorrente di 3 cifre decimali dopo la virgola.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, da identificare in quella che avrà conseguito il punteggio complessivo (offerta tecnica e offerta economica) maggiore espresso in centesimi.

CAPO VI

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **18 DICEMBRE 2019, alle ore 10,00** presso la Sala Consiliare del Comune di Savigliano e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo di apposita pubblicazione sul sito informatico.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti con lo stesso mezzo sopra specificato.

In tale prima seduta pubblica la Commissione giudicatrice procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente procederà a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta economica e l'offerta tecnica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa (busta A);
- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base ai documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 C.C. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), ed e) del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi;
- verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente interessato sarà tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno pubblicate tramite Avviso sul sito informatico dell'Ente.

La Commissione giudicatrice procederà, infine, all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche (Buste B) ed all'accertamento della loro regolarità formale.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La stazione appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, adotta le seguenti modalità di conservazione dei plichi: conservazione delle offerte tecniche ed economiche in apposito armadio chiuso a chiave all'interno dell'Ufficio della CUC.

Successivamente, la Commissione di gara procederà, **in una o più sedute riservate**, alla valutazione delle offerte tecniche (busta "B – Offerta tecnica") e all'assegnazione dei relativi punteggi secondo i parametri riportati sopra.

Terminato l'esame, la Commissione fisserà la data della **seduta pubblica** per la lettura dei punteggi assegnati, l'apertura delle offerte economiche (buste C) e l'aggiudicazione provvisoria.

La data di tale seduta pubblica sarà resa nota tramite la pubblicazione di apposito Avviso sul sito informatico dell'Ente.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, aprirà le buste "**C – Offerta economica**", presentate dai concorrenti ammessi, procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali sia accertata che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

In merito alle **esclusioni**, si ricordano in particolare i seguenti casi:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste "A" e "B";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara

Le operazioni di gara saranno regolarmente verbalizzate

CAPO VII ANOMALIA

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la verifica dell'offerta suddetta è svolta dalla Commissione giudicatrice.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, su indicazione della Commissione, richiederà per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegnerà un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta.

La Commissione esaminerà in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, su indicazione della Commissione, escluderà, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi dell'articolo seguente.

CAPO VIII
SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

CAPO IX
ULTERIORI INFORMAZIONI

- L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare la cauzione definitiva, a favore del **Comune di Monasterolo di Savigliano**, nelle modalità e negli importi indicati all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ;
- L'aggiudicatario sarà anche tenuto agli obblighi assicurativi previsti dal Capitolato Speciale di appalto.
- Saranno esclusi altresì i soggetti che, intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal medesimo articolo.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti nei casi di cui agli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016
- La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



- Dott. Lodovico BUSCATTI -