

I.P.A.B. Casa di Riposo "Regina della Pace"

Piazza Ospedale, 6 - 12030 SCARNAFIGI CN

Tel. 0175 74166

Fax 0175 274929

cod.fisc. 85002450048

p.iva 00551920044

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI SCARNAFIGI

IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione del Collegio Commissariale n. 13 del 02.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, con cui si disponeva la vendita di immobili di proprietà dell'Ente, posti nel Comune di Scarnafigi, e con la quale è stato approvato il testo dell'avviso d'asta;

RENDE NOTO

che in data **02 OTTOBRE 2010 alle ore 10.00**, nella Sala Consigliare della Casa di Riposo, si procederà alla vendita mediante asta ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete, nel modo previsto dall'art. 73, lett. c) del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., dei seguenti immobili, siti nel territorio del Comune di Scarnafigi e così indicati nel Catasto Terreni:

LOTTO I) Comune di Scarnafigi

Fg. 14 mapp.127 - Prato irriguo - Classe 2 - sup. ha 00.01.40 pari a G.te 0,04 circa;

Fg. 14 mapp.128- Prato irriguo - Classe 2 - sup. ha 00.00.11 pari a G.te 0,01 circa;

Fg. 14 mapp.129 - Prato irriguo - Classe 2 - sup. ha 00.02.30 pari a G.te 0,06 circa;

Fg. 14 mapp.193 - Seminativo - Classe 1 - sup. ha 01.36.87 pari a G.te 3,59 circa;

Fg. 14 mapp.194 - Relit. Strad. - sup. ha 00.21.12 pari a G.te 0,55 circa;

Fg. 15 mapp. 289 lotto a - Sem. Irr. Arb. - Classe 2 - sup. ha 03.28.52 parti a G.te 8,53 circa;

Totale superficie lotto 1: Ha 04.90.32 pari a g.te 12,87 circa.

Prezzo a base d'asta € 374.000,00;

Deposito cauzionale € 37.400,00.

LOTTO II) Comune di Scarnafigi:

Fg. 14 mapp.31 - Seminativo - Classe 1 - sup. ha 00.62.21 pari a G.te 1,65 circa;

Totale superficie lotto 2: Ha 00.62.21 pari a g.te 1,65 circa.

Prezzo a base d'asta € 51.000,00;

Deposito cauzionale € 5.100,00.

I beni immobili di cui sopra, la loro consistenza ed individuazione, sono quelli risultanti dalle perizie tecniche estimative asseverate, redatte dal geom. Marcello Parrà, allegate alla deliberazione del Collegio Commissariale dell'Ente sopra citata.

La vendita ha luogo a corpo e non a misura, a titolo definitivo e ad unico esperimento, e non sarà cioè soggetta ad ulteriori offerte di aumento.

Ciascun offerente potrà prendere visione di dette perizie, unitamente agli atti che disciplinano la presente gara, presso la Segreteria dell'Ente - Piazza Ospedale, 6 - nelle ore di ufficio.

CONDIZIONI GENERALI

1) L'asta sarà tenuta per pubblica gara a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le norme dell'art. 73, lett. c) del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii..

Si potrà procedere ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purchè non inferiore al prezzo base di ciascun lotto.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato.

2) Le offerte, distinte per ogni singolo lotto, redatte in carta bollata e in lingua italiana, dovranno contenere:

- per le persone fisiche: estratto atto di matrimonio o certificato di stato libero o certificato di vedovanza;
- per le Ditte individuali e per le società: certificato della C.C.I.A.A. competente;
- per le Associazioni ed Enti privi di personalità giuridica: copia autentica atto costitutivo, patti sociali ed eventuali modifiche;
- per i concorrenti che partecipano alla gara a mezzo di mandatario: originale o copia autentica della procura notarile;
- fotocopia dell'avvenuto deposito cauzionale presso la Tesoreria dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo - sede).

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 01.10.2010 presso la sede dell'Ente **ESCLUSIVAMENTE PER POSTA**, in piego sigillato e raccomandato indirizzato a: Casa di Riposo "Regina della Pace", Piazza Ospedale, 6 - 12030 SCARNAFIGI - CN", e riportante all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL 02.10.2010 - LOTTO N. _____ (indicare il numero del lotto interessato) CASA DI RIPOSO "REGINA DELLA PACE".

Nelle offerte dovranno essere indicati, oltre al prezzo proposto espresso in cifre ed in lettere, anche le generalità complete, compreso il codice fiscale, del concorrente nonché la firma leggibile.

Il concorrente coniugato, se in regime patrimoniale di comunione legale, dovrà far sottoscrivere l'offerta anche dal coniuge.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dal deposito di cui sopra.

Sono ammesse le offerte per persona da nominare, ma il nominativo dovrà essere indicato entro i tre giorni feriali successivi a quello dell'esperienza d'asta.

Ogni partecipante potrà presentare offerte per ognuno dei lotti in asta.

L'asta sarà presieduta dal signor Presidente della Casa di Riposo, assistito nelle operazioni di verbalizzazione dal Segretario Direttore dell'Ente.

3) Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari ad un decimo del prezzo a base d'asta, per ogni singolo lotto, potrà essere effettuato esclusivamente mediante versamento presso la Tesoreria dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo - sede).

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, assumerà la forma giuridica di caparra confirmatoria.

4) I terreni agricoli oggetto dell'asta, sono condotti in affitto da coltivatore diretto in base a contratto ex art. 45 legge 203/82, stipulato il 13.10.2004 con decorrenza dal 10.11.2004 e scadenza al 10.11.2019. L'aggiudicazione in favore di colui che avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta sarà subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Copia del verbale d'asta contenente l'aggiudicazione che è sottoposta a condizione sospensiva, e dichiarata esecutiva dal Collegio Commissariale dell'Ente, verrà notificata, ai sensi di legge, ai

titolari del diritto di prelazione o riscatto al fine di consentire ai medesimi, l'eventuale esercizio del diritto stesso.

- 5) La stipula del contratto di compravendita ed il relativo versamento in unica soluzione del prezzo di vendita, dedotto l'importo della caparra, presso la Tesoreria dell'Ente, dovranno avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla notifica a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, dell'avviso di aggiudicazione.
Qualora il prezzo non venisse corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli artt. 67-68 del Regolamento approvato con R.D. n. 454 del 17.06.1909.
- 6) Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Ente, lo diventerà dopo che sia divenuta esecutiva la delibera del Collegio Commissariale che avrà approvato il verbale d'asta.
- 7) Le spese d'asta, comprese quelle di pubblicazione, pubblicità, stipulazione, registrazione e tutte le altre ad esso inerenti e conseguenti, saranno interamente a carico di ciascun aggiudicatario, in proporzione all'importo a base d'asta del lotto corrispondente.

Ad aggiudicazione divenuta definitiva, previa esibizione delle ricevute di versamento, da parte dell'aggiudicatario, di tutte le somme dovute all'Ente, si provvederà alla stipula dell'atto di compravendita con conseguente consegna dell'immobile.

- 8) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari, ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti i depositi versati dietro ordine, a tergo delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente dell'asta.
- 9) I beni immobili vengono alienati nelle condizioni di fatto e di diritto in cui sono posseduti dall'Ente, con l'eventuale occupazione di fatto e utilizzazione di diritto in atto esistenti, con accessioni e pertinenze, diritti, anche di acqua irrigua competenti, azioni, oneri, servitù sia attive che passive come sinora praticate, ed in particolare con quelle meglio precisate nella perizia del geom. Marcello Parrà, alla quale si fa pieno riferimento.
- 10) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati forniti dai partecipanti all'asta sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia, potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento al Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii..

Responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Giletta, Segretario dell'Ente.

Il Presidente dell'asta dirimerà, senza possibilità di appello, eventuali controversie che dovessero insorgere in occasione dell'asta.

Scarnafigi, 06 settembre 2010



IL PRESIDENTE
(Dott. Ferruccio Hellmann)

