



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO
Provincia di Cuneo

**BANDO DI CONCORSO
PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI ALLOGGI COMUNALI
LIBERI O CHE SI RENDERANNO LIBERI IN VIA MAZZINI**

In applicazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 28.04.2021 avente ad oggetto "*Bando di concorso per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi di proprietà comunale siti in Via Mazzini liberi o che si renderanno liberi. Approvazione*", è indetto un Bando per la formazione di una graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale siti in Via Mazzini in Monasterolo di Savigliano, inseriti in un contesto di edilizia ad uso sociale.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO APPLICATO

Contratto di anni 4 + 4.

Deposito cauzionale: pari a 2 mensilità.

Appartamento n.	Dati catastali (foglio 6 part. 286)	Superficie	Canone di locazione	Disponibilità
1	sub. 2	35,08 mq	150,49 €/m	Occupato
2	sub. 3	53,47 mq	236,46 €/m	Occupato
3	sub. 5	64,09 mq	273,27 €/m	Occupato
4	sub. 6	52,33 mq	202,82 €/m	Occupato
5	sub. 7	45,60 mq	180,98 €/m	Occupato
6	sub. 8	70,50 mq	325,00 €/m	Disponibile
7	sub. 17	70,09 mq	325,46 €/m	Occupato
8	sub. 18	66,15 mq	283,52 €/m	Occupato
9	sub. 19	55,04 mq	202,87 €/m	Occupato
10	sub. 20	39,00 mq	168,79 €/m	Occupato
11	sub. 24	40,92 mq	185,00 €/m	Disponibile
12	sub. 25	43,75 mq	200,00 €/m	Disponibile
13	sub. 26	67,29 mq	270,04 €/m	Occupato

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso qualora sia legalmente soggiornante in Italia e svolga una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo da almeno tre anni. Coloro che sono in possesso del permesso di soggiorno devono dimostrare all'atto della presentazione della domanda e

all'atto dell'assegnazione dell'alloggio, di avere regolare attività lavorativa ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione.

- b) Residenza anagrafica nel Comune di Monasterolo di Savigliano da almeno due anni propria, dei propri figli o dei propri genitori, oppure prestare attività lavorativa nel Comune di Monasterolo di Savigliano da almeno un anno, oppure avere avuto residenza anagrafica nel Comune di Monasterolo di Savigliano per almeno cinque anni, anche non consecutivi.
- c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2, classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili. Sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche.
- d) Non avere ottenuto, per sé o per gli altri componenti del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico.
- e) Fruire di un reddito familiare annuo complessivo fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, da computarsi ai sensi dell'articolo 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, non superiore a € 29.272,00 e non inferiore a € 13.338,26, fatta eccezione per chi percepisce l'assegno sociale. Il reddito è riferito alla famiglia tipo di due componenti. Il reddito delle famiglie con un diverso numero di componenti è ragguagliato in base alla Tabella A di equivalenza, tenuto conto che i figli a carico per i quali è operata la deduzione del reddito ai sensi dell'articolo 21 della Legge 457/1978, corrispondono, ai presenti fini, a 0,5 unità.

Per le famiglie di nuova formazione, come definite dall'articolo 10 comma 1 - lettera i) n. 2 della L.R. 46/95, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei nubendi.

Limiti di reddito: min. € 13.338,26 e max € 48.787,00 (min. € 5.983,64 per chi percepisce l'assegno sociale).

A - TABELLA DI EQUIVALENZA

Numero di componenti convenzionali	2	2,5	3	3,5	4	4,5	>4,5
Coefficiente	1	1,11	1,22	1,32	1,42	1,51	1,6

B - LIMITE DI ACCESSO

Componenti nucleo familiare	Limite accesso
Fino a 2	29.272,00 €
2,5	32.492,00 €
3	35.711,00 €
3,5	38.639,00 €
4	41.565,00 €
4,5	44.199,00 €
5 o più	46.834,00 €

Il reddito delle famiglie con diverso numero di componenti è ragguagliato sulla base della Tabella di Equivalenza. Il reddito convenzionale è calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.08.1978, n. 457 e s.m.i.; si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico.

Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%. I limiti di reddito arrotondati all'unità di euro.

Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, ad eccezione dei sussidi e/o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da componenti del nucleo familiare handicappati o disabili.

- f) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.
- g) Non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
- h) Non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda.

In relazione a quanto previsto nei precedenti punti per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini entro il secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora, alla data di pubblicazione del bando, la convivenza istituita duri da almeno due anni, abbia quale fine l'assistenza a persone anziane o non autosufficienti e sia dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente, sia da parte delle persone conviventi. La stabilità della convivenza non viene meno quando l'interruzione della stessa sia dovuta a comprovati motivi di salute, di lavoro, di studio.

Costituirà titolo preferenziale, indipendentemente dalla graduatoria il possesso dei seguenti requisiti, la cui elencazione costituisce presupposto di priorità:

- 1) Nuclei famigliari con la presenza di un componente con almeno 60 anni di età;**
- 2) Nuclei famigliari monoreddito con figli minori.**

Il possesso del requisito di cui al punto 1) precedente permette inoltre di usufruire dell'abbattimento del 50% del canone di affitto, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 30.11.2001.

I requisiti reddituali devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e f), da parte degli altri componenti il nucleo familiare.

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera e), per il quale il limite di reddito, in costanza di rapporto, è moltiplicato per due, e per il requisito di cui alla lettera h), che deve sussistere al momento della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione.

L'assegnatario perde tale qualifica qualora, nel corso del rapporto, per quattro anni consecutivi superi il doppio del limite di reddito stabilito per l'assegnazione.

Il Comune di Monasterolo di Savigliano, riscontrate le condizioni di cui al comma precedente, comunica all'interessato la perdita della qualifica di assegnatario e l'automatico assoggettamento del rapporto al canone di cui all'articolo 19, comma 2, della Legge Regionale 28.03.1995 n. 46 e s.m.i.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza in capo all'assegnatario ed ai componenti il nucleo familiare di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito sulla collocazione e posizione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Il possesso dei requisiti sopra indicati può essere comprovato mediante esibizione dei relativi certificati oppure la sottoscrizione di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 N°445).

MODALITA' DI COMPILAZIONE, PRESENTAZIONE E RACCOLTA DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti in distribuzione presso la segreteria del Comune di Monasterolo di Savigliano.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con riferimento ai vari casi prospettati dall'articolo 10 della L.R. 46/95, e s.m.i. e riguarda le condizioni e i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per il concorrente stesso e per i componenti il suo nucleo familiare.

Il Comune può effettuare i controlli necessari a comprovare la situazione denunciata nella domanda.

Le dichiarazioni false o mendaci sono punite ai sensi degli articoli 495 e 496 del Codice penale (art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445) e prevedono in ogni caso la decadenza dal beneficio eventualmente conseguito (art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445).

PRESENTAZIONE DOMANDE

Le domande (in bollo da Euro 16,00) debitamente compilate, firmate e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate presso il Comune di Monasterolo di Savigliano Piazza Castello n. 6

- mediante consegna a mano da parte del richiedente, munito di documento di riconoscimento;
- a mezzo di lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno, allegando copia di documento di riconoscimento in corso di validità (per la presentazione farà fede la data del timbro postale);

Il termine per la presentazione delle domande è fissato entro le ore 12.00 del giorno 20/05/2021.

Sono escluse dal bando le domande presentate dopo la scadenza del suddetto termine.

Il Responsabile dell'Area Tecnica procederà, in base agli elementi risultanti dalle domande, alla redazione della graduatoria.

DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA

A)	Stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio Richiedenti che abitano alla data del presente bando con il nucleo familiare: 1) in alloggio il cui stato, certificato dal comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera g): punti 1; 2) in alloggio privo di servizio igienico completo composto da WC, lavabo, doccia o vasca, oppure in alloggio provvisto di servizio igienico completo esterno non in comune con altre famiglie: punti 2; 3) in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie: punti 3. Occorre produrre: <u>Attestato rilasciato dal comune indicante le condizioni sopra specificate.</u>
B)	Reddito familiare Richiedenti il cui reddito, come definito al punto e) tab B del bando, risulti non superiore al: 1) 70% del limite di assegnazione: punti 1; 2) 50% del limite di assegnazione: punti 2; 3) 30% del limite di assegnazione: punti 3. Occorre produrre: <u>Dichiarazione sostitutiva di certificazione.</u>
C)	Finita locazione e rilascio Richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio: 1) in quanto fruitori di alloggio di servizio: per collocamento in quiescenza, per trasferimento di ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro: punti 1; 2) a seguito di ordinanza di sgombero, o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 2. Occorre produrre: <u>Dichiarazione sostitutiva di certificazione.</u>
D)	Titolari di pensione o assegno sociale 1) Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale: punti 3. Occorre produrre: <u>Dichiarazione sostitutiva di certificazione.</u>
E)	Residenza anagrafica nel Comune di Monasterolo di Savigliano Richiedenti residenti anagraficamente nel Comune di Monasterolo di Savigliano: 1) 3 – 5 anni, anche non consecutivi: punti 1; 2) oltre 5 anni, anche non consecutivi: punti 2. Occorre produrre: <u>Dichiarazione sostitutiva di certificazione.</u>

L'elenco dei documenti sopra indicati è riportato anche sui moduli di domanda appositamente predisposti.

I documenti, tutti in carta libera, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande di assegnazione, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Il Responsabile dell'Area Tecnica procederà, in base agli elementi risultanti dalle domande, alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà affissa per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Monasterolo di Savigliano.

Avverso la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno presentare opposizione, in carta semplice.

Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli.

Esaurito l'esame delle opposizioni il Responsabile dell'Area Tecnica formula la graduatoria definitiva previa effettuazione degli eventuali sorteggi, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva risultante dal presente Concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione per tre anni salvo proroghe.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per quanto non contemplato nel presente Bando di Concorso si rimanda al D.P.R. 30.12.1972, n. 1035, alla Legge 27.7.1975, n. 382, al D.P.R. 24.7.1977, n. 616, alla Legge 05.08.1978, n. 457, alla Legge 15.2.1980, n. 25, alla Legge Regionale 28.03.1995 n. 46.

Monasterolo di Savigliano, lì 29/04/2021

Il Sindaco
Giorgio Alberione