

Comune di CAVALLERLEONE (Prov. Cuneo)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE -2° ESPERIMENTO-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione consiliare n. 20, in data 27 aprile 2016, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale i beni patrimoniali disponibili, di seguito descritti, venivano inclusi nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

Vista la propria determinazione n. 98, in data 07 ottobre 2016, avente per oggetto: «Alienazione di beni patrimoniali disponibili, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta 2° ESPERIMENTO. Approvazione avviso d'asta.»;

Visto il vigente «regolamento comunale per la disciplina dei contratti»;

Visto il vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili»;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

RENDE NOTO

che, per il giorno **8 novembre 2016**, alle ore **12.00**, presso la sede di questo Comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni:

- **Lotto 1:** terreno agricolo in affitto, **con contratto in scadenza alla data dell'10 novembre 2016**, ubicato in Località Strada di Francallodio, distinto in Catasto Terreni del Comune censuario di Cavallerleone al **foglio n. XVI particella n. 207 superficie catastale mq. 5.642, corrispondente a circa 1,48 Giornate Piemontesi** del valore a base d'asta pari ad **€. 69.500,00 (diconsi euro sessantanovemilacinquecento/00)**;
- **Lotto 2:** terreno agricolo in affitto, **con contratto in scadenza alla data dell'10 novembre 2016**, ubicato in Località Strada di Francallodio, distinto in Catasto Terreni del Comune censuario di Cavallerleone al **foglio n. XVI particelle nn. 79 e 197 superficie catastale mq. 14.208, corrispondente a circa 3,73 Giornate Piemontesi** del valore a base d'asta pari ad **€. 175.000,00 (diconsi euro centosettantacinquemila/00)**;
- **Lotto 3:** terreno agricolo in affitto, **con contratto in scadenza alla data dell'10 novembre 2016**, ubicato in Località Strada di Francallodio, distinto in Catasto Terreni del Comune censuario di Cavallerleone al **foglio n. XVI particella n. 213 superficie catastale mq. 14.685, corrispondente a circa 3,85 Giornate Piemontesi** del valore a base d'asta pari ad **€. 173.000,00 (diconsi euro centosettantatremila/00)**;
- **Lotto 4:** terreno agricolo in affitto, **con contratto in scadenza alla data dell'10 novembre 2016**, ubicato in Località Strada di Francallodio, distinto in Catasto Terreni del Comune censuario di Cavallerleone al **foglio n. XVI particelle nn. 81 e 214 superficie catastale mq. 34.894, corrispondente a circa 9,16 Giornate Piemontesi** del valore a base d'asta pari ad **€. 412.000,00 (diconsi euro quattrocentododicimila/00)**;
- **Lotto 5:** terreno agricolo in affitto, **con contratto in scadenza alla data dell'10 novembre 2016**, ubicato in Località Strada di Francallodio, distinto in Catasto Terreni del Comune censuario di Cavallerleone al **foglio n. XVI particella n. 215 superficie catastale mq. 14.702, corrispondente a circa 3,86 Giornate Piemontesi** del valore a base d'asta pari ad **€. 173.500,00 (diconsi euro**

- centosettantatremilacinquecento/00);**
- **Lotto 6:** terreno agricolo in affitto, **con contratto in scadenza alla data dell'10 novembre 2016**, ubicato in Località Strada di Francallodio, distinto in Catasto Terreni del Comune censuario di Cavallerleone al **foglio n. XVI particella n. 211 superficie catastale mq. 5.940, corrispondente a circa 1,56 Giornate Piemontesi** del valore a base d'asta pari ad **€. 70.000,00 (diconsi euro settantamila/00);**
 - **Lotto 7:** terreno agricolo in affitto, **con contratto in scadenza alla data dell'10 novembre 2016**, ubicato in Località Strada di Francallodio, distinto in Catasto Terreni del Comune censuario di Cavallerleone al **foglio n. XVI particella n. 210 superficie catastale mq. 31.000, corrispondente a circa 8,14 Giornate Piemontesi** del valore a base d'asta pari ad **€. 366.000,00 (diconsi euro trecentosessantaseimila/00);**
 - **Lotto 8:** terreno agricolo in affitto, **con contratto in scadenza alla data dell'10 novembre 2016**, ubicato in Località Strada di Francallodio, distinto in Catasto Terreni del Comune censuario di Cavallerleone al **foglio n. XVI particella n. 208 superficie catastale mq. 26.878, corrispondente a circa 7,05 Giornate Piemontesi** del valore a base d'asta pari ad **€. 331.500,00 (diconsi euro trecentotrentunomilacinquecento/00).**

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità previste dal vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili».

I documenti sono reperibili presso l'ufficio Tecnico Comunale.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in plico chiuso e sigillato con ceralacca, indirizzato a questo comune, ufficio contratti, non più tardi delle ore 12 del giorno precedente quello fissato per la gara:

- 1) offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:
 - a) cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;
 - b) indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno 8 novembre 2016 alle ore 12.00 per la vendita di:
“TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE LOTTO N°_____” (specificare il numero del lotto per il quale si presenta l'offerta), si specifica che, in caso di interesse per più lotti individuati nel presente avviso, si dovranno, ovviamente, presentare offerte e buste differenti per ogni singolo lotto di cui si intende presentare offerta.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.
 Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.
- 2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.
- 3) Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta relativamente al lotto per cui si intende presentare l'offerta da comprovarsi con la presentazione della ricevute rilasciate dal tesoriere comunale.

Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. **Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.**

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Cavallerleone, lì 10 ottobre 2016

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni BONGIOVANNI