



COMUNE DI POLONGHERA

PROVINCIA DI CUNEO

AGGIORNAMENTO GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN DISPONIBILITA' AL COMUNE DI POLONGHERA.

AVVISO PUBBLICO

VISTE:

La Legge Regionale n. 3/2010 che disciplina le modalità e i termini di formazione e di aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

La vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Gli artt. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000, lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 21/03/2019:

SI RENDE NOTO

E' IN CORSO L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI N. 3 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COSI' CONTRADDISTINTI:

- ☐ Alloggio "B" – Piano terra – mq. 46,15 – Foglio 1, n. 257, sub. 6;
- ☐ Alloggio "G" – Primo piano – mq. 47,34 – Foglio 1, n. 257, sub. 11;
- ☐ Alloggio "H" – Primo piano – mq. 59,04 – Foglio 1, n. 257, sub. 12.

Trattasi di selezione per l'aggiornamento di graduatoria vigente e non per la formazione di nuova graduatoria. Possono presentare domanda tutti i cittadini residenti o che prestano la propria attività in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 39 (Comuni di : Caramagna Piemonte, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Faule, Marene, Monasterolo di Savigliano, Murello, Polonghera , Racconigi, Ruffia , Savigliano, Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco) ed in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa regionale e comunale vigente in materia.

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

A norma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. i requisiti per partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

- a) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale, di natura subordinata o autonoma, da almeno tre anni alla data di pubblicazione del presente avviso, nel Comune di Polonghera o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce l'avviso;
- b) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:
 - 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
 - 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
 - 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
 - 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'art. 59, comma 51, della Legge 27 dicembre 1997, n. 449), non superiore a 21.034,41€, ai sensi D.D. 16 ottobre 2017, n. 977 "L.R. n. 3/2010, art. 19, e Regolamento n. 14/R del 4.10.2011, art. 2. Determinazione del limite di accesso all'edilizia sociale per l'anno 2018";

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del Bando di Concorso i requisiti di cui sopra, fatta eccezione per il requisito di residenza, da possedersi da parte del solo richiedente. Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al punto i), nei limiti stabiliti con il Regolamento di cui all'articolo 19, comma 2, della L.R. 3/2010, ossia euro 42.068,00. Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti per la permanenza nell'alloggio, gli Enti gestori procedono ogni due anni ad un censimento socioeconomico dei nuclei assegnatari.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente Bando anche in assenza dei requisiti di cui all'art. 3 L.R. 3/2010 comma 1, lettera a) ed i). Gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco saranno inseriti, a cura della Commissione regionale di cui all'art. 7 della L.R. 3/2010, in un'apposita graduatoria, dalla quale il Comune attingerà per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili, nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia sociale costituito da almeno 10 alloggi. Il Comune informerà la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo – in merito all'emissione del presente Bando.

2) DEFINIZIONI

Ai fini della partecipazione al presente bando di concorso valgono le seguenti definizioni:

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente Bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo Regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro. Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente Bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011 e ss.mm.ii.

3) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere redatte esclusivamente su moduli appositamente predisposti dal Comune di Polonghera , distribuiti gratuitamente dagli uffici comunali siti in Piazza Vittorio Veneto n. 1.

I moduli di domanda devono essere riconsegnati personalmente dal Richiedente o dal componente il nucleo familiare **entro e non oltre la data del 28 giugno 2019 alle ore 12.00** presso l'ufficio protocollo del Comune di Polonghera.

All'atto della presentazione della domanda dovranno essere esibiti in visione tutti i documenti relativi ai redditi del nucleo familiare , eventuali proprietà immobiliari , attestazioni di invalidità , il libretto di lavoro per la valutazione dei contributi "GESCAL" versati, ed ogni altro documento che possa rendere agevole la compilazione del modulo di richiesta.

E' possibile, altresì inoltrare il modulo di richiesta per posta a mezzo *raccomandata A.R.* indirizzata al Comune di Polonghera con la seguente dicitura **" AGGIORNAMENTO GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN DISPONIBILITA' NEL COMUNE DI POLONGHERA."**

In tal caso occorre allegare al modulo di domanda, debitamente firmata, copia del documento di identità in corso di validità del Richiedente. La domanda, a pena di inammissibilità dovrà essere pervenire entro il termine ultimo del **28 giugno 2019 alle ore 12.00.**

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.

Per le domande inoltrate a mezzo di lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 15 giorni agli organi competenti.

La domanda debitamente compilata con tutte le informazioni richieste e sottoscritta dal dichiarante, costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente , relativa a stati , fatti, qualità personali del Richiedente e dei componenti il nucleo familiare e pertanto il dichiarante è soggetto alle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di informazioni ed uso di atti falsi (art. 76 del DpR 445 del 28/12/2000 e s.m.i.).

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.

Il Comune provvederà all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti ai sensi del DpR 445/2000.

Nell'ipotesi di domande sprovviste della documentazione richiesta e, in ogni caso, ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese , il Comune potrà richiedere agli interessati i documenti ritenuti opportuni , fissando a tal fine un termine perentorio non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 giorni a decorrere dalla richiesta.

L'aggiornamento della graduatoria provvisorio verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'aggiornamento della graduatoria nell'Albo Pretorio , gli interessati possono presentare ricorso in bollo al Comune. **Non è valutabile , ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente , la documentazione che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione dell'avviso , ad eccezione dell'ordinanza e/o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità , che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione all'aggiornamento provvisorio della graduatoria.**

Esaurito l'esame delle eventuali opposizioni , il competente responsabile del Servizio /Procedimento , formula l'aggiornamento della graduatoria definitivo previa effettuazione dei sorteggi fra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

5) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il Comune di Polonghera effettuerà l'assegnazione degli alloggi disponibili in base all'aggiornamento della graduatoria definitivo formulato dal competente responsabile del servizio.

In caso di mancata presentazione o scelta dell' alloggio entro i termini stabiliti dal Comune, qualora non sia documentato il grave impedimento, viene pronunciata la decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 29 della L.R. 46/95 e s.m.i.

I concorrenti utilmente collocati in graduatoria possono rinunciare all'alloggio ad essi assegnato nel caso in cui questo non sia adeguato alla composizione del loro nucleo familiare o non risulti idoneo in relazione alla presenza nel nucleo familiare di documentate situazioni di grave invalidità. In tal caso essi non perdono il diritto alle future assegnazioni di alloggi, in relazione alle rispettive posizioni nella graduatoria, per il periodo di validità della stessa. La rinuncia ad un alloggio adeguato alla composizione del nucleo familiare in riferimento ai parametri previsti dalla legge comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

Qualora alla stipula della convenzione o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, verrà disposta l'annullamento dell'assegnazione ai sensi di legge.

Analogamente verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione qualora questa sia avvenuta sulla base di dichiarazioni o documenti risultanti falsi, o sia avvenuta in contrasto con le norme vigenti al momento dell'assegnazione medesima, fatte salve le eventuali responsabilità di natura penale punite ai sensi di legge.

6) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è disponibile sul sito del Comune di Polonghera, pubblicato all'Albo Pretorio on line ed inviato a mezzo PEC ai Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 39.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Garelli Geom. Filippo, Responsabile dell'area Tecnico Manutentiva del Comune di Polonghera.

Per quanto non citato dal presente avviso vale quanto stabilito dalla Legge Regionale 3/2010 e suoi regolamenti di attuazione nonché da ogni altra disposizione statale e regionale vigente in materia.

Polonghera, lì 24 maggio 2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-MANUTENTIVA
Geom. GARELLI Filippo

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che
attribuisce pieno valore probatorio*

**FAC SIMILE DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'AGGIORNAMENTO
DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA IN LOCAZIONE ANNO 2019.**

**Al Comune di Polonghera
Ufficio Protocollo
Piazza Vittorio Veneto 1
12030 POLONGHERA**

__l_ sottoscritt_ _____,
nat_ a _____ (____) il _____, C.F. _____,
residente nel Comune di _____ (____) Via _____ n. __,
possedendo tutti i requisiti previsti per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per sé e
per il proprio nucleo familiare, chiede di partecipare **all'avviso pubblico per l'aggiornamento della
graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione anno 2019.**
A tal fine,

CONSAPEVOLE

che ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei
casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti di accesso (ART. 3 della L.R. 3/2010):

- ☐ di essere residente da almeno TRE anni in uno dei Comuni dell'ambito territoriale n. 39 (Caramagna Piemonte, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Faule, Marene, Monasterolo di Savigliano, Murello, Polonghera, Racconigi, Ruffia, Savigliano, Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco):

PERIODO (Dal ____ al ____)	COMUNE	INDIRIZZO

Oppure

- ☐ di prestare regolare attività lavorativa (autonoma o subordinata) da almeno TRE anni in uno dei Comuni dell'ambito territoriale n. 39 (Caramagna Piemonte, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Faule, Marene, Monasterolo di Savigliano, Murello, Polonghera, Racconigi, Ruffia, Savigliano, Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco):

PERIODO (Dal ____ al ____)	DATORE DI LAVORO	COMUNE	SEDE DELL'ATTIVITA'

Oppure

- ☐ di appartenere alle forze dell'ordine o ai vigili del fuoco presso (indicare la categoria di appartenenza e la sede di lavoro): _____
- ☐ che il proprio nucleo familiare è così composto:

	COGNOME	NOME	C.F.	SESSO	LUOGO e DATA di nascita	GRADO di PARENTELA
1						Richiedente
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- ☐ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- ☐ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone, 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone, 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone, 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone, ovvero: Intestatario Quota Comune Regione Cat. Catasto mq.
- ☐ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono assegnatari di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- ☐ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- ☐ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono occupanti senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- ☐ che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della presente domanda;
- ☐ che il nucleo è complessivamente in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) relativo all'ultima dichiarazione fiscale, pari a € e comunque inferiore al limite di accesso che per l'anno 2019 è fissato in € 21.307,86;

DICHIARA INOLTRE

in relazione alle condizioni per l'attribuzione dei punteggi e delle priorità:
(segnare con X le ipotesi che interessano)

1. Nel nucleo familiare del richiedente sono presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorative risultante dalla somma delle singole contribuzioni:

- a) fino a cinque anni di lavoro: _____ punti 1
b) oltre cinque anni di lavoro e fino a dieci anni di lavoro: _____ punti 2
c) oltre dieci anni di lavoro e fino a venti anni di lavoro: _____ punti 3
d) oltre venti anni di lavoro: _____ punti 4

2. Se il richiedente è residente nel Comune di Polonghera da oltre cinque anni: _____ punti 10
3. Se il richiedente è residente nel Comune di Polonghera da almeno cinque anni: _____ punti 5
4. Se il richiedente è stato affittuario di alloggi del Comune di Polonghera e traslocato provvisoriamente per esecuzioni lavori su detto fabbricato: _____ punti 10
5. Se il richiedente è famiglia di nuova formazione:
- Richiedenti che contraggano matrimonio entro un anno dalla data di assegnazione dell'alloggio: _____ punti 3
- Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data dell'avviso: _____ punti 2
6. Se il richiedente debba abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione dello sfratto per morosità: _____ punti 2
7. Se il richiedente o un componente della famiglia hanno una invalidità compresa tra il 70% e il 100% (Allegare documentazione comprovante lo stato di invalidità): _____ punti 2
8. Se il richiedente è coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figli di caduti sul lavoro: _____ punti 2
9. Se il richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: _____ punti 1

Data

Firma

Per dare fede alla firma, la presente dichiarazione deve essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive, oppure resa e firmata davanti all'impiegato del Comune di Polonghera.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati forniti con il presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati, che saranno trattati sia con strumenti cartacei, sia con elaborazioni elettroniche, è obbligatorio al fine dell'esame della domanda. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy. Titolare del trattamento dati è il Comune di Polonghera; responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Filippo Garelli.